



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE LOGISTICA E IMPIANTISTICA DA REALIZZARSI PRESSO LA SEDE LEGALE DELL'AZIENDA REGIONALE DELL'EMERGENZA E URGENZA DELLA SARDEGNA (AREUS) AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE DEL NUMERO EUROPEO ARMONIZZATO (NEA) 116117 – CUP: I69J1900029005 CIG: 9928190990; Aggiudicazione a favore della SCS CONSTRUCTIONS S.R.L.

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTI/E

- lo statuto della Opere e Infrastrutture della Sardegna Srl (di seguito OIS Srl) dal quale si evince che la società è istituita per garantire il supporto strategico della RAS nella realizzazione di opere pubbliche di competenza e/o di interesse regionale individuate con deliberazione della Giunta regionale;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in particolare l'art. 31 (Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni);
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", in particolare gli artt. 34, 35 e 36;
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 17/26 del 19.05.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Amministratore Unico della Opere e Infrastrutture della Sardegna Srl all'Avv. Luca De Angelis;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 218 del 23.06.2023 con la quale l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione logistica ed impiantistica da compiere presso la sede legale ai fini della realizzazione della Centrale del numero unico europeo armonizzato (NEA)116117 (verbale di verifica e validazione rif. prot. PG/2023/9528 del 23.06.2023);
- la richiesta inoltrata dall'AREUS alla Regione Sardegna, stante la natura di interesse regionale dell'opera da realizzarsi, di potersi avvalere del supporto amministrativo della Società Opere ed Infrastrutture della Sardegna S.r.l. Società in house della medesima Regione, per lo svolgimento della gara d'appalto finalizzata alla scelta del contraente cui affidare i lavori di esecuzione;
- la disponibilità della Opere e Infrastrutture della Sardegna Srl all'inserimento nella propria pianificazione operativa della procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori di cui all'oggetto;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione della Giunta regionale n. 19/77 del 01.06.2023 nella quale è stata assegnata all'azienda AREUS la somma pari € 252.800,98 per la realizzazione dei lavori relativi all'intervento in oggetto, inerenti la quota non scomputabile dal canone di locazione, in quanto a totale carico di AREUS, e ha autorizzato quest'ultima ad avvalersi, per lo svolgimento della gara per la scelta del contraente cui affidare i lavori, del supporto della Società in house denominata " Opere e Infrastrutture della Sardegna" S.r.l.;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 226 del 26/06/2023 dell'azienda AREUS, con la quale si è disposto di delegare alla OIS Srl le procedure amministrative di espletamento della gara di appalto, ai sensi del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di ristrutturazione edilizia e adeguamento funzionale degli spazi individuati presso la sede legale di AREUS nei quali allocare la Centrale del numero unico europeo armonizzato 116117;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



- la convenzione, notificata in data 27.06.2023 con nota prot. PG/2023/9660, sottoscritta in data 27.06.2023, registrata al numero di repertorio OIS Srl n. 5 del 27.06.2023, che disciplina rapporti tra l'azienda AREUS e OIS Srl per lo svolgimento della procedura in oggetto;

RILEVATO

- che il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, validato dal RUP Geom. Cosimo Soddu ed approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 218 del 23.06.2023 dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS), contiene l'oggetto ed il fine del contratto nonché le clausole e gli elementi ritenuti essenziali;
- che l'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad euro 533.977,97, di cui euro 526.231,78 per lavori soggetti a ribasso d'asta, ed euro 7.676,01 di costi della sicurezza di cui all'art. 100 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i non soggetti a ribasso, mentre, in conformità al comma 16 dell'art. 23 del D.lgs. n° 50/2016 e s.m.i., il costo della manodopera è quantificato in euro 73.295,11;

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI INTERNI

- Determinazione dell'Amministratore Unico n. 44 del 29/06/2023 della OIS Srl con la quale in esecuzione della convenzione sottoscritta da OIS Srl e AREUS ha disposto di procedere alla nomina del Responsabile del procedimento per le fasi di affidamento dei servizi e dei lavori il Dott. Giorgio Murgia, in possesso dei requisiti di cui all'art. 34, comma 16 della L.R. n.8/2018 e del gruppo di lavoro/seggio di gara come di seguito indicato: Responsabile in fase di affidamento/Presidente seggio di gara: Dott. Giorgio Murgia; Collaboratore Amm.vo/Segretario verbalizzante: Dott.ssa Alessia Serra; Collaboratore Amm.vo/Segretario verbalizzante: Dott. Salvatore Rubattu.
- il Regolamento organizzativo approvato con determinazione dell'A.U. n. 5 del 29/01/2021;
- Determinazione dell'Amministratore Unico n. 44 del 29/06/2023 con la quale si è autorizzato a contrarre, mediante indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge n.120/2020, per l'affidamento dei lavori in oggetto, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del d.lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e dei requisiti di partecipazione individuati nella lettera di invito;

DATO ATTO CHE:

- La procedura è stata pubblicata con RdO: rfq416383 e gestita attraverso la piattaforma telematica di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna accessibile tramite il portale SardegnaCAT all'indirizzo: <http://www.sardegncat.it/>;
- Al fine di garantire un adeguato livello di partecipazione alla procedura di affidamento, a maggiore garanzia del raggiungimento della OGV, la richiesta di offerta è stata trasmessa, in data 29.06.2023, a n. 50 operatori iscritti nella specifica categoria merceologica e individuati a seguito di estrazione gestita attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT così come risulta dal prospetto allegato;
- Il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato in data 24.07.2023 prevedendo, quale requisito obbligatorio per la partecipazione alla procedura, l'attestazione dell'avvenuto sopralluogo entro il giorno 14.07.2023;
- Entro il termine ultimo del 14.07.2023 non è pervenuta nessuna richiesta di effettuare il sopralluogo obbligatorio;
- In data 20.07.2023 si rendeva necessario procedere con l'estensione della lettera di invito ad ulteriori operatori individuati nel report allegato e contestualmente disporre sia la proroga del termine per lo svolgimento del sopralluogo obbligatorio (dal giorno 14.07.2023 al giorno 04.08.2023) che la proroga del termine per la presentazione delle offerte (dal giorno 24.07.2023 al giorno 28.08.2023 ore 13:00);
- Le comunicazioni relative alle proroghe sopraindicate, in ossequio alle disposizioni contenute nella lettera di invito, così come risulta dal report allegato, sono state regolarmente trasmesse a tutti gli operatori interessati mediante la piattaforma telematica SardegnaCAT.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



- Il disciplinare di gara fissava la prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte alle ore 15:00 del giorno 28.08.2023;
- i seguenti verbali di gara, tutti allegati sub "1" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:
- verbale n. 1 del 28/08/2023, relativo alla seduta pubblica per l'apertura delle offerte pervenute ed alla verifica inventariale della documentazione amministrativa;
- verbale n. 2 del 29/08/2023, relativo alla seduta per la proclamazione degli operatori ammessi/esclusi;
- verbale n. 3 del 30/08/2023, relativo alla seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche e proposta di aggiudicazione;

DATO ATTO che l'offerta che ha totalizzato il maggior ribasso percentuale, pari al **21,789 %**, sull'importo posto a base di gara è quella proveniente dal concorrente SCS CONSTRUCTIONS S.R.L. P.I. 03472380926 con sede in Cagliari, Piazza Repubblica 22;

RITENUTO di dover adottare la presente determinazione, sulla base delle risultanze del verbale n. 3 del 30/08/2023, provvedendo ad aggiudicare l'appalto in oggetto all'operatore **SCS CONSTRUCTIONS S.R.L.** P.I. 03472380926 per un importo di **€ 411.641,53** cui si sommano **€ 7.676,01** di costi della sicurezza di cui all'art. 100 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di **€ 419.317,53 oltre IVA**;

DATO ATTO che

- dall'esame dell'offerta economica risulta che i costi della manodopera indicati sono congrui in relazione al quadro di incidenza previsto in progetto e pertanto deve ritenersi positivamente effettuata la verifica di cui all'art. 95 comma 10 del D. Lgs n. 50/2016 s.m.i.;
- sono in corso le verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionale in capo ai soggetti aggiudicatari;
- la stipula del contratto d'appalto con l'operatore economico aggiudicatario verrà effettuata dall'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e, in particolare:

- l'art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- l'art. 33, ai sensi del quale la "proposta di aggiudicazione" deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante, considerando che non è fissato in via ordinamentale un termine per procedere, esso è pari a trenta giorni (ex art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016);

per quanto sopra premesso,

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5, e all'art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016, i verbali sopra richiamati e la proposta di aggiudicazione ivi contenuta;
2. di aggiudicare la gara in oggetto in favore dell'operatore economico **SCS CONSTRUCTIONS S.R.L.** P.I. 03472380926 con sede in Cagliari, Piazza Repubblica n. 22, per un importo di **€ 411.641,53** cui si sommano **€ 7.676,01** di costi della sicurezza di cui all'art. 100 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di **€ 419.317,53** oltre IVA;
3. di dare atto che la spesa complessiva per l'attuazione dell'intervento sarà finanziata a valere sulle risorse dall'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) così come precisato nella Deliberazione del Direttore Generale n. 218 del 23.06.2023;
4. la stipula del contratto d'appalto con l'operatore economico aggiudicatario verrà effettuata, in virtù della convenzione sottoscritta in data 27.06.2023 con nota prot. PG/2023/9660, dall'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);
5. di provvedere alle pubblicazioni del presente atto secondo la normativa vigente in materia di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



6. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale nanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, con sede nella Piazza del Carmine in Cagliari, entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione del presente atto ovvero dalla conoscenza dello stesso, ex art. 120 del d.lgs. 104/2010 "Codice del processo amministrativo".

L'Amministratore Unico
Avv. Luca De Angelis

ALLEGATI:

- Report operatori 29.06.2023;
- Report operatori 20.07.2023;
- Comunicazioni operatori 20.07.2023;
- Verbali di gara;