

## DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

**Oggetto:** Autorizzazione alle modifiche contrattuali servizi tecnici riferiti all'intervento: "RICOSTRUZIONE DI PARTE DEGLI ARGINI DEL RIO QUIRRA POSTI A PROTEZIONE DELL'ABITATO DI TERTENIA." CUP: C97B16000620002. Autorizzazione modifica contrattuale n. 5 Servizi tecnici per la redazione del progetto esecutivo - CIG 7109585723 ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.lgs. 50/2016, autorizzazione modifica contrattuale n.2 Servizi tecnici per la verifica ex art. 26 del Dlgs 50/2016 - CIG: Z30399F788 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c)

### L'AMMINISTRATORE UNICO

#### VISTI/E

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018 n.49 recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».
- la Deliberazione n. 44/11 del 09/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha disposto il trasferimento alla Società Opere e Infrastrutture della Sardegna (OIS) dell'intervento denominato "Ricostruzione di parte degli argini del Rio Quirra posti a protezione dell'abitato di Tertenia", già riconosciuto obiettivo di interesse regionale con la Deliberazione n. 22/1 del 07.05.2015 nell'ambito del Piano Regionale delle infrastrutture e degli interventi, precedentemente assegnato in delega al Consorzio di Bonifica d'Ogliastra con convenzione prot.n. 38428 rep. n. 18 sottoscritta in data 14.10.2015;
- la convenzione prot. n. 9292 repertorio n. 2 stipulata in data 11.03.2022, il relativo Addendum sottoscritto in data 09.05.2022, regolante i rapporti tra l'Assessorato dei lavori pubblici, Servizio del Genio Civile di Nuoro, e la Società OIS S.r.l., attraverso i quali la Società assume il ruolo di stazione appaltante;
- la Convenzione sottoscritta il 06/05/2021, tra Consorzio di Bonifica dell'Ogliastra (C.B.O.) in qualità di soggetto cedente, la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l in qualità di contraente cessionario e la Società Studio Rosso Ingegneri Associati S.r.l. (S.R.I.A.) in qualità di contraente ceduto, con la quale si regolamentava la cessione del contratto sottoscritto tra C.B.O. e la S.R.I.A in data 24.06.2018 relativo all'appalto in oggetto;
- l'Atto aggiuntivo alla Convenzione prot. n. 9292 rep. n. 2 del 11.03.2022, sottoscritto in data 18.10.2022, riferito al completamento dell'intervento di "Ricostruzione di parte degli argini del rio Quirra posti a protezione dell'abitato di Tertenia" - CUP C97B16000620002, con il quale viene destinato un ulteriore importo di € 1.300.000,00
- il Regolamento organizzativo approvato con determinazione dell'A.U. n. 5 del 29/01/2021;
- la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 14 del 22.03.2022 avente ad oggetto la nomina dell'Ing. Alessia Frau quale Responsabile del procedimento dell'intervento in oggetto e la costituzione del gruppo di lavoro;
- Deliberazione Giunta Regionale n. 26/13 del 25.07.2023 "Approvazione e divulgazione dell'edizione 2023 del Prezzario dei lavori pubblici della Regione Sardegna. D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – L.R. 13 marzo 2018, n. 8, art. 22.;

#### DATO ATTO CHE

- in data 24.06.2018 è stato stipulato il contratto tra il Consorzio di Bonifica dell'Ogliastra e la Società Studio Rosso Ingegneri Associati S.r.l. relativamente all'appalto di progettazione per l'intervento in oggetto per un importo netto pari a €58.860,92, successivamente, ai fini di provvedere alla progettazione definitiva di due lotti individuati preliminarmente, è stato predisposto dal C.B.O. un incremento contrattuale pari a € 8.389,47, pertanto l'importo autorizzato a seguito della prima modifica contrattuale ammonta a € 67.250,39;
- in data 11.03.2022 è stata firmata convenzione prot. n. 9292 rep. n. 2, e successivamente in data 09.05.2022 è stato sottoscritto il relativo Addendum regolante i rapporti tra l'Assessorato dei lavori pubblici, Servizio del Genio Civile di Nuoro, e la Società OIS S.r.l., attraverso i quali la OIS S.r.l. assume il ruolo di stazione appaltante;
- in data il 06.05.2021 è stata sottoscritta Convenzione, tra Consorzio di Bonifica dell'Ogliastra (soggetto cedente), la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l (contraente cessionario) e la Società Studio Rosso Ingegneri Associati srl (contraente ceduto), con la quale si regolamenta la cessione del contratto sottoscritto tra C.B.O. e la S.R.I.A in data 24.06.2018;
- con Determinazione A.U. n. 14 del 22.03.2022 è stata nominata l'ing. Alessia Frau RUP del procedimento e costituito il gruppo di lavoro per l'attuazione dell'intervento;
- con Verbale di avvio del servizio ai sensi dell'art. 19 del D.M. n.49 del 07.03.2018 in data 16.05.2022 il RUP ha disposto l'avvio del servizio di progettazione esecutiva;
- a seguito di valutazione della documentazione progettuale depositata, al fine di confermare le risultanze delle indagini e dei rilievi eseguiti in fase definitiva, stante l'arco di tempo intercorso, considerati i fenomeni di piena che si sono verificati e la modifica del quadro normativo nazionale con l'approvazione delle Linee guida sull'applicazione della disciplina per l'utilizzo delle terre e rocce da scavo", Delibera del Consiglio SNPA, seduta del 09.05.19. Doc. n. 54/19", si è ritenuto necessario procedere alla redazione di un Piano integrativo delle indagini geotecniche ambientali; pertanto con atto di sottomissione n. 1 del 01.06.2022 la Società progettista si impegnava all'esecuzione di tali servizi tecnici agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario, per un importo di €. 1.706,41, conseguentemente l'importo contrattuale autorizzato incrementato a seguito della seconda modifica contrattuale ammontava alla data del 01.06.2022 a € 68.956,80;
- con Delibera regionale n. 19/23 del 21.06.2022 è stato approvato il prezzario Regionale Edizione 2022, conseguentemente si è reso necessario procedere con l'aggiornamento del Progetto Esecutivo e la riemissione degli elaborati contabili/amministrativi, con atto di sottomissione n. 2 del 17.11.2022 la Società progettista si impegnava all'esecuzione di servizi tecnici integrativi agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario, per un importo di € 4.389,08, pertanto l'importo autorizzato a seguito della terza modifica contrattuale ammontava a € 73.345,89;
- in data 04.05.2023 è stata sottoscritta la lettera di incarico alla Società SICON S.R.L per l'esecuzione del servizio di Verifica del progetto esecutivo – supporto al RUP per la validazione ex art. 26 del Dlgs 50/2016, per un importo netto pari a € 4.998,42;
- In data 31 marzo 2023 è stato pubblicato in Gazzetta ufficiale il Nuovo Codice appalti (Dlgs 36/2023) le cui disposizioni (come disposto dall'art. 229) hanno acquistato efficacia dal 1° luglio 2023, si è reso necessario procedere con l'aggiornamento del Progetto Esecutivo e la riemissione degli elaborati amministrativi:
  - con atto di sottomissione n. 3 del 03.08.2023, la Società progettista S.R.I.A. S.r.l. si impegnava all'esecuzione di servizi tecnici integrativi relativi riferiti alla redazione degli elaborati amministrativi agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario, per un importo di € 960,03, pertanto l'importo autorizzato a seguito della quarta modifica contrattuale ammontava a € 74.305,91

- Con atto di sottomissione n. 1 del 03.08.2023, la Società SICON S.r.l., in qualità di verificatore si impegnava all'esecuzione della verifica degli elaborati integrativi agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario, per un importo di € 470,20, pertanto l'importo autorizzato a seguito della terza modifica contrattuale ammontava a € 5.468,62.

#### RILEVATO CHE

- Il giorno 25.07.2023, con Delibera di Giunta Regionale n. 26/13 è stato approvato il nuovo prezzario Regionale Edizione 2023, pubblicato successivamente in data 04.10.2023, conseguentemente si rende necessario procedere con l'aggiornamento del Progetto Esecutivo con la riemissione degli elaborati contabili/amministrativi:
  - Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
  - Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (Rif. Atti di sottomissione precedenti)
  - Oneri per la sicurezza

**DATO ATTO CHE** gli elaborati dovranno essere verificati dal soggetto verificatore incaricato (SICON S.r.l.) ai sensi dell'art. 26 del Dlgs. 50/2016, e successivamente validati dal RUP ai fini della loro approvazione.

**RICHIAMATA** la relazione di perizia sottoscritta dal RUP, dal quale si evince che:

- Il corrispettivo lordo delle prestazioni professionali è determinato ai sensi del DM 17.06.2016
- La redazione degli elaborati contabili/amministrativi, necessari per l'aggiornamento alla normativa vigente di cui all'oggetto saranno eseguite agli stessi patti e condizioni del contratto d'appalto originario da parte della Progettista S.R.I.A. S.r.l., per un importo netto pari a €. 1.920,05, oltre oneri e IVA, corrispondente ad un incremento contrattuale pari al 2,58%.
- La verifica ex art. 26 del Dlgs 50/2016 degli elaborati contabili/amministrativi, sarà eseguita agli stessi patti e condizioni del contratto d'appalto originario da parte del verificatore SICON S.r.l., per un importo netto pari a €. 590,57, oltre oneri e IVA, corrispondente ad un incremento contrattuale pari al 10,80%.

#### DATO ATTO CHE

- Relativamente ai Servizi Tecnici di progettazione, nel quadro riepilogativo seguente sono riportati i saldi economici relativi alla modifica contrattuale, valutata in €. 1.920,05 al netto del ribasso d'asta del 37,80%, pari a un incremento del valore netto dell'appalto del 2,58%, calcolato sull'importo contrattuale dato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, si rileva che la percentuale è contenuta nel quinto d'obbligo contrattuale.

Aggiornamento e riemissione degli elaborati contabili/amministrativi	3.086,89 €
Ribasso d'asta percentuale	37,80 %
Ribasso economico	1.166,84 €
Saldo netto	1.920,02 €
Valore netto dell'appalto ante modifica contrattuale in oggetto	74.305,91 €
Valore netto dell'appalto post modifica contrattuale in oggetto	76.225,96 €
Incidenza sul valore complessivo dell'appalto	2,58%

- Relativamente ai Servizi Tecnici di verifica, nel quadro riepilogativo seguente sono riportati i saldi economici relativi alla modifica contrattuale, valutata in € 590,57 al netto del ribasso d'asta del 52,98%, pari a un incremento del valore netto dell'appalto del 10,80%, calcolato sull'importo contrattuale dato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli

atti aggiuntivi per varianti già intervenute, si rileva che la percentuale è contenuta nel quinto d'obbligo contrattuale.

Verifica a seguito di aggiornamento e riemissione degli elaborati contabili/amministrativi	1.256,00 €
Ribasso d'asta percentuale	52,98 %
Ribasso economico	665,43 €
Saldo netto	590,57 €
Valore netto dell'appalto ante modifica contrattuale in oggetto	5.468,92 €
Valore netto dell'appalto post modifica contrattuale in oggetto	6.059,19 €
Incidenza sul valore complessivo dell'appalto	10,80%

#### RICHIAMATI INTEGRALMENTE

- Il progetto esecutivo approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Genio Civile di Nuoro – Direzione Generale di LLPP – Ass.to LLPP RAS n. 749 del 30.06.2023, il relativo verbale di verifica conclusivo e il verbale di validazione;
- lo schema di calcolo dei corrispettivi relativo ai servizi tecnici di progettazione
- il modello di atto di sottomissione relativo ai servizi di progettazione
- il modello di atto di sottomissione relativo ai servizi di verifica
- la relazione di perizia di variante a firma del RUP in qualità di Direttore dell'Esecuzione

#### DATO ATTO

- che le risorse occorrenti per l'esecuzione delle indagini sono reperibili nelle somme ancora disponibili sul capitolo SC04.0398, CdR 00.08.01.31 del bilancio regionale 2022 e 2023;
- che la competenza all'adozione della Determina relativa all'approvazione di modifiche dei contratti in corso di esecuzione è posta in capo all'Amministratore Unico quale organo di indirizzo;

#### RITENUTO

- che le modifiche contrattuali sono necessarie per procedere all'aggiornamento del progetto esecutivo, approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Genio Civile di Nuoro – Direzione Generale di LLPP – Ass.to LLPP RAS n. 749 del 30.06.2023 e conseguentemente alla pubblicazione del bando di gara dei lavori;
- che la modifica contrattuale riferita ai Servizi di progettazione è compatibile con la disciplina delle modificazioni contrattuali de minimis ai sensi dell'art. 106 c.2 del D.lgs. 50/2016, in quanto il valore di ambedue i servizi integrativi è inferiore alle soglie fissate all'art. 35 del D.lgs. 50/2016 e del 10% del valore di contratto autorizzato e non costituisce una alterazione della natura complessiva dell'appalto.
- che la modifica contrattuale riferita ai Servizi di verifica della progettazione è compatibile con la disciplina delle modificazioni contrattuali ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. c) del D.lgs. 50/2016, in quanto è intervenuta per circostanze impreviste e imprevedibili, date dall'approvazione e divulgazione del nuovo prezzario regionale e non costituisce una alterazione della natura complessiva dell'appalto.

#### DETERMINA

1. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.lgs. 50/2016 le modifiche delle condizioni contrattuali consistenti nell'esecuzione delle seguenti prestazioni professionali:
  - a) Redazione degli elaborati contabili amministrativi quali: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera, Oneri per la sicurezza, Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, aggiornato al Dlgs 36/2023 ed al prezzario Regionale Sardegna Edizione 2023, riferito al contratto sottoscritto con la Società progettista



- S.R.I.A. S.r.l. per un importo complessivo dei corrispettivi pari a € 1.920,03 al netto del ribasso d'asta del 37,80%, corrispondente a un incremento del valore netto dell'appalto del 2,58%:
2. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 le modifiche delle condizioni contrattuali consistenti nell'esecuzione delle seguenti prestazioni professionali:
    - a) Verifica degli elaborati contabili amministrativi aggiornati al Dlgs 36/2023 ed al prezziario Regionale Sardegna Edizione 2023, riferito al contratto sottoscritto con la Società verificatrice SICON S.r.l. per un importo complessivo dei corrispettivi pari a € 590,57 al netto del ribasso d'asta del 52,98%, corrispondente a un incremento del valore netto dell'appalto del 10,80%
  3. Di approvare i documenti costituenti la modifica contrattuale, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
  4. Di dare mandato al RUP, Ing. Alessia Frau, di procedere alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione.

**L'Amministratore Unico**

*Avv. Luca De Angelis*

ALLEGATI:

*Modifica contrattuale composta da:*

- *01\_ Relazione di perizia di Variante;*
- *02\_ Schema Atto di Sottomissione n. 4 Servizi di progettazione;*
- *03\_ Schema Atto di Sottomissione n. 2 Servizi di verifica della progettazione;*
- *04\_ Corrispettivi Servizi di progettazione;*