



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Servizi tecnici per la redazione del progetto esecutivo “Ricostruzione di parte degli argini del rio Quirra posti a protezione dell’abitato di Tertenia.”
CUP C97B16000620002 - CIG 7109585723.

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D’OPERA

RELAZIONE TECNICA

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessia Frau

Cagliari, 31/07/2023



SOMMARIO

1. <i>PREMESSA</i>	3
2. <i>ESIGENZE RILEVATE E MODIFICHE PROPOSTE</i>	4
3. <i>SPECIFICHE TECNICHE ATTIVITA'</i>	5
4. <i>MODIFICA CONTRATTUALE</i>	5
5. <i>AGGIORNAMENTO DEL QUADRO ECONOMICO E RISORSE FINANZIARIE</i>	6
6. <i>CONCLUSIONI</i>	6



1. PREMESSA

RICHIAMATI

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- la L. R. 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/C” per le parti ancor vigenti;
- il D.M. 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, co. 8, del D.Lgs n. 50 del 2016” e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 ss.mm.ii. recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/26 del 19.05.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Amministratore Unico della Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. all'Avv. Luca De Angelis;
- la Deliberazione n. 44/11 del 09/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha disposto il trasferimento alla Società Opere e Infrastrutture della Sardegna (OIS) dell'intervento denominato “Ricostruzione di parte degli argini del Rio Quirra posti a protezione dell'abitato di Tertenia”, già riconosciuto obiettivo di interesse regionale con la Deliberazione n. 22/1 del 07.05.2015 nell'ambito del Piano Regionale delle infrastrutture e degli interventi, precedentemente assegnato in delega al Consorzio di Bonifica d'Ogliastra con convenzione prot.n. 38428 rep. n. 18 sottoscritta in data 14.10.2015;
- la convenzione prot. n. 9292 repertorio n. 2 stipulata in data 11.03.2022, il relativo addendum sottoscritto in data 09.05.202, regolante i rapporti tra l'Assessorato dei lavori pubblici, Servizio del Genio Civile di Nuoro, e la Società OIS S.r.l., attraverso i quali la Società assume il ruolo di stazione appaltante;
- la Convenzione sottoscritta il 06/05/2021, tra Consorzio di Bonifica dell'Ogliastra (C.B.O.) in qualità di soggetto cedente, la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l in qualità di contraente cessionario e la Società Studio Rosso Ingegneri Associati S.r.l. (S.R.I.A.) in qualità di contraente ceduto, con la quale si regolamentava la cessione del contratto sottoscritto tra C.B.O. e la S.R.I.A in data 24.06.2018 relativo all'appalto in oggetto;
- l'Atto aggiuntivo alla Convenzione prot. n. 9292 rep. n. 2 del 11.03.2022, sottoscritto in data 18.10.2022, riferito al completamento dell'intervento di “Ricostruzione di parte degli argini del rio Quirra posti a protezione dell'abitato di Tertenia” - CUP C97B16000620002, con il quale viene destinato un ulteriore importo di € 1.300.000,00

RICHIAMATI ALTRESI' I SEGUENTI ATTI INTERNI

- Determinazione dell'Amministratore Unico n. 14 del 22.03.2022 avente ad oggetto la nomina dell'Ing. Alessia Frau quale Responsabile del procedimento dell'intervento in oggetto e la costituzione del gruppo di lavoro;
- Determinazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 23.04.2023 con la quale dichiarava chiusa positivamente la conferenza di servizi, indetta in data 20.01.2023 ai sensi dell'art.14, co.2 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- Determinazione dell'Amministratore Unico n. 39 del 13.06.2023 di adozione del progetto esecutivo redatto dallo Studio Rosso S.r.l., adottato a seguito di rapporto di verifica conclusivo depositato dal soggetto verificatore aggiudicatario SICON S.r.l con prot. 556 del 05.05.2023, validato e sottoscritto dal RUP in data 08.05.2023;
- Determinazione del Direttore del Servizio Genio Civile di Nuoro – Direzione Generale di LLPP – Ass.to LLPP RAS n. 749 del 30.06.2023 di approvazione del suddetto progetto Esecutivo;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 25.07.2023 avente ad oggetto “Lavori di "Ricostruzione di parte degli argini del Rio Quirra posti a protezione del centro abitato di Tertenia": approvazione progetto esecutivo, adozione variante urbanistica al vigente PUC finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del DPR 327/2001.



DATO ATTO CHE:

- in data 24.06.2018 è stato stipulato il contratto sottoscritto tra il Consorzio di Bonifica dell'Ogliastra e la Società Studio Rosso Ingegneri Associati S.r.l. relativamente all'appalto in oggetto per un importo netto pari a €58.860,92, successivamente, ai fini di provvedere alla progettazione definitiva dei due lotti individuati preliminarmente, è stato predisposto un incremento contrattuale pari a € 8.389,47, pertanto l'importo autorizzato a seguito della prima modifica contrattuale ammonta a € 67.250,39;
- in data 11.03.2022 è stata firmata convenzione prot. n. 9292 rep. n. 2, e successivamente in data 09.05.2022 è stato sottoscritto il relativo Addendum regolante i rapporti tra l'Assessorato dei lavori pubblici, Servizio del Genio Civile di Nuoro, e la Società OIS S.r.l., attraverso i quali la OIS S.r.l. assume il ruolo di stazione appaltante;
- in data il 06.05.2021 è stata sottoscritta Convenzione, tra Consorzio di Bonifica dell'Ogliastra (soggetto cedente), la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l (contraente cessionario) e la Società Studio Rosso Ingegneri Associati srl (contraente ceduto), con la quale si regola la cessione del contratto sottoscritto tra C.B.O. e la S.R.I.A in data 24.06.2018;
- con Determinazione A.U. n. 14 del 22.03.2022 è stata nominata l'ing. Alessia Frau RUP del procedimento e costituito il gruppo di lavoro per l'attuazione dell'intervento;
- con Verbale di avvio del servizio ai sensi dell'art. 19 del D.M. n.49 del 07.03.2018 in data 16.05.2022 il RUP ha disposto l'avvio del servizio di progettazione esecutiva;
- a seguito di valutazione della documentazione progettuale depositata, al fine di confermare le risultanze delle indagini e dei rilievi eseguiti in fase definitiva, stante l'arco di tempo intercorso, considerati i fenomeni di piena che si sono verificati e la modifica del quadro normativo nazionale con l'approvazione delle Linee guida sull'applicazione della disciplina per l'utilizzo delle terre e rocce da scavo", Delibera del Consiglio SNPA, seduta del 09.05.19. Doc. n. 54/19" si è ritenuto necessario procedere alla redazione di un Piano integrativo delle indagini geotecniche ambientali, pertanto con atto di sottomissione n. 1 del 01.06.2022 l'appaltatore si impegnava all'esecuzione di tali servizi tecnici agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario, per un importo di €. 1.706,41, conseguentemente l'importo contrattuale autorizzato incrementato ammontava alla data del 01.06.2022 a € 68.956,80;
- con Delibera regionale n. 19/23 del 21.06.2022 è stato approvato il nuovo prezzario Regionale, conseguentemente si è reso necessario procedere con l'aggiornamento del Progetto Esecutivo e la riemissione degli elaborati contabili/amministrativi, con atto di sottomissione n. 2 del 17.11.2022 l'appaltatore si impegnava all'esecuzione di servizi tecnici integrativi agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario, per un importo di € 4.389,08, pertanto l'importo autorizzato a seguito della terza modifica contrattuale ammontava a € 73.345,89;
- in data 04.05.2023 è stata sottoscritta la lettera di incarico alla Società SICON S.R.L per l'esecuzione del servizio di Verifica del progetto esecutivo – supporto al RUP per la validazione ex art. 26 del Dlgs 50/2016, per un importo netto pari a € 4.998,42;

CONSIDERATO CHE:

- L'intervento prevede la realizzazione delle opere in alcuni terreni privati è stato pubblicato il relativo Avviso di avvio al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in data 10.05.2023.
- In pari data con nota prot. 578, è stata data disposizione al Comune di Tertenia di provvedere all'affissione del medesimo avviso sul proprio albo pretorio e di avviare del procedimento per la variante al Piano Urbanistico Comunale, propedeutico alla pubblicazione del bando di gara per l'esecuzione lavori.
- L'adozione della variante urbanistica è stata disposta in data 25.07.2023 con D.C.C. n. 28.

2. ESIGENZE RILEVATE E MODIFICHE PROPOSTE

In data 31 marzo 2023 è stato pubblicato in Gazzetta ufficiale il Nuovo Codice appalti (Dlgs 36/2023), lo stesso è in vigore dal 1° aprile 2023, ma le sue disposizioni (come disposto dall'art. 229) hanno acquistato efficacia dal 1° luglio 2023.

Considerato che, propedeuticamente alla pubblicazione del bando di gara per l'esecuzione dei lavori, era necessaria l'adozione della variante urbanistica ai fini espropriativi da parte del Consiglio Comunale del Comune di Tertenia e che



tale adozione è avvenuta in data 25.07.2023 e pertanto successivamente al 1° Luglio, si rende necessario provvedere alla riemissione del Capitolato Speciale d'Appalto per la parte amministrativa e dello schema di contratto, secondo i dettami del nuovo codice, in quanto facenti parte del progetto esecutivo approvato e riferiti al codice Dlgs 50/2016 non più vigente.

Gli elaborati dovranno essere verificati dal soggetto verificatore incaricato (SICON S.r.l.) ai sensi dell'art. 26 del Dlgs. 50/2016, e successivamente validati dal RUP ai fini della loro approvazione.

3. SPECIFICHE TECNICHE ATTIVITA'

- SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE

Ai sensi del DM 17/06/2016, sono stati calcolati i corrispettivi per la redazione dei seguenti elaborati, calcolata sull'importo totale, compresi oneri per la sicurezza paria € 2.375.000,00¹

PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200

Per un importo complessivo pari a € 1.543,45

Richiamato l'art. 12 del contratto sottoscritto tra C.B.O. e la S.R.I.A in data 24.06.2018, dalla quale si evince che in sede di gara la RTP ha offerto un ribasso economico del 37,80%, l'onorario per la redazione degli elaborati suindicati al netto del ribasso è pari a **960,03 €**, oltre oneri e IVA.

Ai sensi dell'art. 22 comma 4 del DM 49/2018, considerato che ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, considerato che durante l'esecuzione del servizio sono intervenute 3 variazioni contrattuali, a seguito delle quali il valore contrattuale complessivo risultante è € 73.345,88, si dà atto che, l'aumento percentuale è pari al 1,31%, mentre il valore percentuale della modifica riferito al valore iniziale del contratto (€ 58.860,92) è pari al 1,63%.

- SERVIZI TECNICI DI VERIFICA

Ai fini della valutazione della verifica degli elaborati, considerando l'impegno del professionista e l'importanza della prestazione, si ritiene di valutare l'onorario della prestazione ai sensi dell'art. 6 co.2 del DM 17/06/2016, indicando l'intervento delle seguenti figure professionali:

n. operatori	Prestazioni	euro/ora	ore	totale
1	Professionista incaricato	75,00	8	600,00
1	Aiuto iscritto	50,00	8	400,00
Totale onorari al lordo del ribasso				1000,00

richiamata la lettera contratto sottoscritta dal verificatore SICON S.R.L si evince che in sede di gara è stato offerto un ribasso pari a, 52,98%, pertanto l'onorario per la verifica degli elaborati suindicati al netto del ribasso è pari a **€ 470,20**, oltre oneri e IVA, pari al 9,41% del contratto originario

4. MODIFICA CONTRATTUALE

- SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE

La modifica contrattuale sarà disposta ai sensi dell'art. 106, c. 2, infatti si rileva che il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- le soglie fissate all'articolo 35;
- il 10 per cento del valore iniziale del contratto, il valore è stato accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche, inoltre la modifica non altera la natura complessiva del contratto.

¹ Vedasi allegato n. 1 Determinazione dei corrispettivi – servizi relativi all'architettura e all'ingegneria



- SERVIZI TECNICI DI VERIFICA

La modifica contrattuale sarà disposta ai sensi dell'art. 106, c. 2, infatti si rileva che il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'articolo 35;
- b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto, il valore è stato accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche, inoltre la modifica non altera la natura complessiva del contratto.

5. AGGIORNAMENTO DEL QUADRO ECONOMICO E RISORSE FINANZIARIE

- SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE

Richiamato l'art. 22 comma 4 del DM 49/2018, considerato che ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, considerato che durante l'esecuzione del servizio sono intervenute 3 variazioni contrattuali, a seguito delle quali il valore contrattuale complessivo risultante è €. 73.345,88, si da atto che, l'aumento percentuale è pari al 1,31%, mentre il valore percentuale della modifica riferito al valore iniziale del contratto (€ 58.860,92) è pari al 1,63%.

ATTO	DATA DI STIPULA	IMPORTO ATTO	INCREMENTO CONTRATTUALE PROGRESSIVO
CONTRATTO	24/06/2018	58.860,92 €	58.860,92 €
CONTRATTO AGGIUNTIVO CBO		8.389,47 €	67.250,39 €
ATTO DI SOTTOMISSIONE 1	01/06/2022	1.706,41 €	68.956,80 €
ATTO DI SOTTOMISSIONE 2	17/11/2022	4.389,08 €	73.345,88 €
ATTO DI SOTTOMISSIONE 3		960,03 €	74.305,91€

- SERVIZI TECNICI DI VERIFICA

ATTO	DATA DI STIPULA	IMPORTO ATTO	INCREMENTO CONTRATTUALE PROGRESSIVO
CONTRATTO	04/05/2023	4.998,42 €	4.998,42 €
ATTO DI SOTTOMISSIONE 1		470,20 €	5.468,62 €

Richiamato l'art. 106 co.2, al fine di procedere con l'esecuzione dei servizi si rende necessario sottoscrivere un atto di sottomissione.

6. CONCLUSIONI

Per le motivazioni indicate, si propone l'autorizzazione della maggiore spesa di:

- 960,03 € sul contratto sottoscritto con la Società progettista S.R.I.A. s.r.l.;
 - 470,20 € sul contratto sottoscritto con la Società verificatrice ex art. 26 SICON. s.r.l.;
- per l'esecuzione dei servizi indicati al capitolo 3 "SPECIFICHE TECNICHE ATTIVITA'" della presente relazione.

Si dichiara che le modifiche contrattuali sono ambedue proposte ai sensi dell'art. 106, c. 2, in quanto:

- 1) il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
 - a) le soglie fissate all'articolo 35;
 - b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto, il valore è stato accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche, inoltre la modifica non altera la natura complessiva del contratto.
- 2) la modifica contrattuale verrà disposta attraverso la sottoscrizione di un atto di sottomissione.

Cagliari, 31.07.2023

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessia Frau

ALLEGATI

- DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)