

## DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

**Oggetto:** Autorizzazione alla modifica contrattuale n. 3 ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.lgs. 50/2016.

Servizi tecnici per la redazione del progetto esecutivo - CIG 7109585723 e Servizi tecnici per la verifica ex art. 26 del Dlgs 50/2016 - CIG: Z30399F788, dell'intervento: "RICOSTRUZIONE DI PARTE DEGLI ARGINI DEL RIO QUIRRA POSTI A PROTEZIONE DELL'ABITATO DI TERTENIA." CUP C97B16000620002.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

#### VISTI/E

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018 n.49 recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione».
- la Deliberazione n. 44/11 del 09/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha disposto il trasferimento alla Società Opere e Infrastrutture della Sardegna (OIS) dell'intervento denominato "Ricostruzione di parte degli argini del Rio Quirra posti a protezione dell'abitato di Tertenia", già riconosciuto obiettivo di interesse regionale con la Deliberazione n. 22/1 del 07.05.2015 nell'ambito del Piano Regionale delle infrastrutture e degli interventi, precedentemente assegnato in delega al Consorzio di Bonifica d'Ogliastra con convenzione prot.n. 38428 rep. n. 18 sottoscritta in data 14.10.2015;
- la convenzione prot. n. 9292 repertorio n. 2 stipulata in data 11.03.2022, il relativo Addendum sottoscritto in data 09.05.202, regolante i rapporti tra l'Assessorato dei lavori pubblici, Servizio del Genio Civile di Nuoro, e la Società OIS S.r.l., attraverso i quali la Società assume il ruolo di stazione appaltante;
- la Convenzione sottoscritta il 06/05/2021, tra Consorzio di Bonifica dell'Ogliastra (C.B.O.) in qualità di soggetto cedente, la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l in qualità di contraente cessionario e la Società Studio Rosso Ingegneri Associati S.r.l. (S.R.I.A.) in qualità di contraente ceduto, con la quale si regolamentava la cessione del contratto sottoscritto tra C.B.O. e la S.R.I.A in data 24.06.2018 relativo all'appalto in oggetto;
- L'Atto aggiuntivo alla Convenzione prot. n. 9292 rep. n. 2 del 11.03.2022, sottoscritto in data 18.10.2022, riferito al completamento dell'intervento di "Ricostruzione di parte degli argini del rio Quirra posti a protezione dell'abitato di Tertenia" - CUP C97B16000620002, con il quale viene destinato un ulteriore importo di € 1.300.000,00
- il Regolamento organizzativo approvato con determinazione dell'A.U. n. 5 del 29/01/2021;
- la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 14 del 22.03.2022 avente ad oggetto la nomina dell'Ing. Alessia Frau quale Responsabile del procedimento dell'intervento in oggetto e la costituzione del gruppo di lavoro;

#### DATO ATTO CHE

- in data 24.06.2018 è stato stipulato il contratto sottoscritto tra il Consorzio di Bonifica dell'Ogliastra e la Società Studio Rosso Ingegneri Associati S.r.l. relativamente all'appalto in oggetto per un importo netto pari a €58.860,92, successivamente, ai fini di provvedere alla progettazione definitiva dei due lotti



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



- individuati preliminarmente, è stato predisposto un incremento contrattuale pari a € 8.389,47, pertanto l'importo autorizzato a seguito della prima modifica contrattuale ammonta a € 67.250,39;
- in data 11.03.2022 è stata firmata convenzione prot. n. 9292 rep. n. 2, e successivamente in data 09.05.2022 è stato sottoscritto il relativo Addendum regolante i rapporti tra l'Assessorato dei lavori pubblici, Servizio del Genio Civile di Nuoro, e la Società OIS S.r.l., attraverso i quali la OIS S.r.l. assume il ruolo di stazione appaltante;
  - in data il 06.05.2021 è stata sottoscritta Convenzione, tra Consorzio di Bonifica dell'Ogliastra (soggetto cedente), la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l (contraente cessionario) e la Società Studio Rosso Ingegneri Associati srl (contraente ceduto), con la quale si regolamenta la cessione del contratto sottoscritto tra C.B.O. e la S.R.I.A in data 24.06.2018;
  - con Determinazione A.U. n. 14 del 22.03.2022 è stata nominata l'ing. Alessia Frau RUP del procedimento e costituito il gruppo di lavoro per l'attuazione dell'intervento;
  - con Verbale di avvio del servizio ai sensi dell'art. 19 del D.M. n.49 del 07.03.2018 in data 16.05.2022 il RUP ha disposto l'avvio del servizio di progettazione esecutiva;
  - a seguito di valutazione della documentazione progettuale depositata, al fine di confermare le risultanze delle indagini e dei rilievi eseguiti in fase definitiva, stante l'arco di tempo intercorso, considerati i fenomeni di piena che si sono verificati e la modifica del quadro normativo nazionale con l'approvazione delle Linee guida sull'applicazione della disciplina per l'utilizzo delle terre e rocce da scavo", Delibera del Consiglio SNPA, seduta del 09.05.19. Doc. n. 54/19" si è ritenuto necessario procedere alla redazione di un Piano integrativo delle indagini geotecniche ambientali, pertanto con atto di sottomissione n. 1 del 01.06.2022 l'appaltatore si impegnava all'esecuzione di tali servizi tecnici agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario, per un importo di €. 1.706,41, conseguentemente l'importo contrattuale autorizzato incrementato ammontava alla data del 01.06.2022 a € 68.956,80;
  - con Delibera regionale n. 19/23 del 21.06.2022 è stato approvato il nuovo prezzario Regionale, conseguentemente si è reso necessario procedere con l'aggiornamento del Progetto Esecutivo e la rimessione degli elaborati contabili/amministrativi, con atto di sottomissione n. 2 del 17.11.2022 l'appaltatore si impegnava all'esecuzione di servizi tecnici integrativi agli stessi patti e condizioni dell'appalto originario, per un importo di € 4.389,08, pertanto l'importo autorizzato a seguito della terza modifica contrattuale ammontava a € 73.345,89;
  - in data 04.05.2023 è stata sottoscritta la lettera di incarico alla Società SICON S.R.L per l'esecuzione del servizio di Verifica del progetto esecutivo – supporto al RUP per la validazione ex art. 26 del Dlgs 50/2016, per un importo netto pari a € 4.998,42;
  - L'intervento prevede la realizzazione delle opere in alcuni terreni privati è stato pubblicato il relativo Avviso di avvio al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio in data 10.05.2023, pertanto, in pari data con nota prot. 578, è stata data disposizione al Comune di Tertenia di provvedere all'affissione del medesimo avviso sul proprio albo pretorio ed è stato richiesto l'avvio al procedimento per la variante al Piano Urbanistico Comunale, propedeutica alla pubblicazione del bando di gara per l'esecuzione lavori, l'adozione della variante urbanistica è stata disposta in data 25.07.2023 con D.C.C. n. 28.
  - In data 31 marzo 2023 è stato pubblicato in Gazzetta ufficiale il Nuovo Codice appalti (Dlgs 36/2023), lo stesso è in vigore dal 1° aprile 2023, ma le sue disposizioni (come disposto dall'art. 229) hanno acquistato efficacia dal 1° luglio 2023, pertanto il bando di gara per l'esecuzione dei lavori, dovrà contenere le disposizioni di cui al nuovo decreto, in particolare dovranno essere aggiornati gli elaborati: Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto approvati.

**RICHIAMATA** la relazione di perizia sottoscritta dal RUP, dal quale si evince che:

- Il corrispettivo lordo delle prestazioni professionali è determinato ai sensi del DM 17.06.2016



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



- La redazione del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, necessarie per l'aggiornamento alla normativa vigente di cui all'oggetto saranno eseguite agli stessi patti e condizioni del contratto d'appalto originario da parte della Progettista S.R.I.A. S.r.l., per un importo netto pari a €. 960,03 €, oltre oneri e IVA, corrispondente ad un incremento contrattuale pari al 1,31%.
- La verifica ex art. 26 del Dlgs 50/2016 del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, saranno eseguite agli stessi patti e condizioni del contratto d'appalto originario da parte del verificatore SICON S.r.l., per un importo netto pari a €. 470,20 €, oltre oneri e IVA, corrispondente ad un incremento contrattuale pari al 9,41%.

#### DATO ATTO CHE

- Relativamente ai Servizi Tecnici di progettazione, nel quadro riepilogativo seguente sono riportati i saldi economici relativi alla modifica contrattuale, valutata in € 960,03 al netto del ribasso d'asta del 37,80%, pari a un incremento del valore netto dell'appalto del 1,31%, calcolato sull'importo contrattuale dato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, si rileva che la percentuale è contenuta nel quinto d'obbligo contrattuale.

Aggiornamento e riemissione del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto	1.543,45 €
Ribasso d'asta percentuale	37,80 %
Ribasso economico	583,42 €
Saldo netto	960,03 €
Valore netto dell'appalto ante modifica contrattuale in oggetto	73.345,89€
Valore netto dell'appalto post modifica contrattuale in oggetto	74.305,91 €
Incidenza sul valore complessivo dell'appalto	1,31%

- Relativamente ai Servizi Tecnici di verifica, nel quadro riepilogativo seguente sono riportati i saldi economici relativi alla modifica contrattuale, valutata in € 470,20 al netto del ribasso d'asta del 52,98%, pari a un incremento del valore netto dell'appalto del 9,41%, calcolato sull'importo contrattuale originario, si rileva che la percentuale è contenuta nel quinto d'obbligo contrattuale.

Verifica a seguito di aggiornamento e riemissione del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto	1.000,00 €
Ribasso d'asta percentuale	52,98 %
Ribasso economico	529,80 €
Saldo netto	470,20 €
Valore netto dell'appalto ante modifica contrattuale in oggetto	4.988,42€
Valore netto dell'appalto post modifica contrattuale in oggetto	5.468,92€
Incidenza sul valore complessivo dell'appalto	9,14%

#### RICHIAMATI INTEGRALMENTE

- Il progetto esecutivo approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Genio Civile di Nuoro – Direzione Generale di LLPP – Ass.to LLPP RAS n. 749 del 30.06.2023, il relativo verbale di verifica conclusivo e il verbale di validazione;
- lo schema di calcolo dei corrispettivi relativo ai servizi tecnici di progettazione
- il modello di atto di sottomissione relativo ai servizi di progettazione
- il modello di atto di sottomissione relativo ai servizi di verifica
- la relazione di perizia di variante a firma del RUP in qualità di Direttore del Servizio allegati alla presente determinazione;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



#### DATO ATTO

- che le risorse occorrenti per l'esecuzione delle indagini sono reperibili nelle somme ancora disponibili sul capitolo SC04.0398, CdR 00.08.01.31 del bilancio regionale 2022 e 2023;
- che la competenza all'adozione della Determina relativa all'approvazione di modifiche dei contratti in corso di esecuzione è posta in capo all'Amministratore Unico quale organo di indirizzo;

#### RITENUTO

- che le modifiche contrattuali sono necessarie per procedere all'aggiornamento del progetto esecutivo, approvato con Determinazione del Direttore del Servizio Genio Civile di Nuoro – Direzione Generale di LLPP – Ass.to LLPP RAS n. 749 del 30.06.2023 e conseguentemente alla pubblicazione del bando di gara dei lavori;
- che le modifiche sono compatibili con la disciplina delle modificazioni contrattuali de minimis ai sensi dell'art. 106 c.2 del D.lgs. 50/2016, in quanto il valore di ambedue i servizi integrativi è inferiore alle soglie fissate all'art. 35 del D.lgs. 50/2016 e del 10% del valore di contratto autorizzato e non costituisce una alterazione della natura complessiva dell'appalto.

#### DETERMINA

1. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.lgs. 50/2016 le modifiche delle condizioni contrattuali consistenti nell'esecuzione delle seguenti prestazioni professionali:
  - a) Redazione dello Schema di contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto, aggiornato al Dlgs 36/2023 riferito al contratto sottoscritto con la Società progettista S.R.I.A. S.r.l. per un importo complessivo dei corrispettivi pari a € 960,03 al netto del ribasso d'asta del 37,80%, corrispondente a un incremento del valore netto dell'appalto del 1,31%;
  - b) Verifica dello Schema di contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto, aggiornato al Dlgs 36/2023 riferito al contratto sottoscritto con la Società verificatrice SICON S.r.l. per un importo complessivo dei corrispettivi pari a € 470,20 al netto del ribasso d'asta del 52,98%, corrispondente a un incremento del valore netto dell'appalto del 9,14%
2. Di approvare i documenti costituenti la modifica contrattuale, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di dare mandato al RUP, Ing. Alessia Frau, di procedere alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione.

**L'Amministratore Unico**

*Avv. Luca De Angelis*

#### ALLEGATI:

*Modifica contrattuale composta da:*

- 01\_ *Relazione di perizia di Variante;*
- 02\_ *Schema Atto di Sottomissione Servizi di progettazione;*
- 03\_ *Schema Atto di Sottomissione Servizi di verifica della progettazione;*
- 04\_ *Corrispettivi Servizi di progettazione;*