

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II DI SERVIZI DI INGEGNERIA RELATIVI AI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI NUORO, ORISTANO E SASSARI. LOTTO 1 QUESTURA DI NUORO CUP: C82D23000020002 - CIG 9861613C7B LOTTO 2 QUESTURA DI ORISTANO CUP: C32D22000180002 - CIG 986168149B LOTTO 3 QUESTURA DI SASSARI CUP: C72D22000110002 - CIG9861710C87.

Comunicazione degli esiti della valutazione tecnica, apertura delle offerte economiche/temporali, attribuzione punteggi finali.

VERBALE N. 05 DEL 26/07/2023

L'anno **duemilaventitré** il giorno **26** del mese di **Luglio** alle ore **09:30**, negli uffici della sede operativa della Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., siti in Cagliari in viale Trieste n. 186, quinto piano, la Commissione giudicatrice nominata con Determinazione AU n. 59 del 15/09/2022, composta da: : ing. Daniela Usai– Presidente; ing Michele Ortalli – Componente; ing. Alessia Frau – Componente; dott. Giorgio Murgia – Segretario verbalizzante, si è riunita per la comunicazione degli esiti della valutazione tecnica e per l'apertura delle offerte economiche/temporali di cui alla procedura in oggetto.

Il Presidente di gara ing. Daniela Usai procede con la lettura dei verbali n. 1 del 17/07/2023, n.2 del 20/07/2023 e n. 3 del 21/07/2023 e n. 4 del 24/07/2023.

Premesso che

- nella seduta di cui al verbale n. 1 del 17/07/2023, il Seggio di gara ha dato avvio, tramite sistema telematico, alla prima fase, ossia all'acquisizione della documentazione amministrativa a corredo delle offerte ed all'apertura della suddetta documentazione e verifica inventariale;
- nella seduta di cui al verbale n. 2 del 20/07/2023 il Seggio di gara ha proceduto con l'esame della documentazione amministrativa a corredo delle offerte, all'esito di cui tutti i concorrenti sono stati formalmente ammessi alla successiva fase di gara;
- nella seduta di cui al verbale n. 3 del 21/07/2023 il Presidente del Seggio di gara, in seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche, ha effettuato l'accesso alla piattaforma telematica SardegnaCAT relativamente alla scheda della gara in oggetto e, dopo aver dichiarato conclusa la fase amministrativa con la formale ammissione di tutti i partecipanti alla fase successiva della procedura di gara, ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche e contestualmente alla verifica inventariale della documentazione presentata dagli operatori economici ammessi alla gara.
- nella seduta di cui al verbale n. 4 del 24/07/2023 i commissari di gara, in seduta riservata, hanno attribuito i punteggi delle offerte tecniche sulla base dei criteri di selezione e delle modalità definite nell'art. 18 del Disciplinare di gara, proseguendo poi con la loro riparametrazione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione procede in via preliminare alla lettura dei punteggi ante riparametrazione e post riparametrazione delle offerte tecniche, attribuiti agli operatori partecipanti alla gara così come risulta dal verbale n. 4 del 24/07/2023.

Terminata la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, effettuato l'accesso alla piattaforma SardegnaCAT relativamente alla scheda della gara in oggetto, si dà avvio all'apertura delle offerte economiche/temporali di tutti i lotti per verificare l'eventuale operatività del limite di aggiudicazione previsto dal disciplinare di gara.

Di seguito si riportano le offerte economico temporali presentate per il Lotto 1 - **MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI NUORO, ORISTANO E SASSARI - LOTTO 1 QUESTURA DI NUORO CUP: C82D23000020002 - CIG 9861613C7B** da cui risultano i seguenti ribassi:



LOTTO 1 - PUNTEGGI ECONOMICO-TEMPORALI				
n.	Concorrente	Ribasso economico offerto	Ribasso Temporale offerto	Totale punti
1	Costituendo RTP: HZ STUDIO ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL (Mandatara) - ING. GIANLUCA FIGUS (Mandante) - ARCH.MARA MUSIO (Mandante)	25,66%	15%	16,06
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	42,88%	20%	24,65
3	Costituendo RTP Ing. Antonello Secchi (Mandatara) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - INGEGNERE ANTONIO CHILLOCCI (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Chillocci Grazia	44,00%	20%	25,00
4				

LOTTO 1 – PUNTEGGI COMPLESSIVI				
n.	Concorrente	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO + TEMPORALE	PUNTEGGIO TOTALE
1	Costituendo RTP: HZ STUDIO ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL (Mandatara) - ING. GIANLUCA FIGUS (Mandante) - ARCH.MARA MUSIO (Mandante)	63,70	16,06	79,76
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	73,73	24,65	98,38
3	Costituendo RTP Ing. Antonello Secchi (Mandatara) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - INGEGNERE ANTONIO CHILLOCCI (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Chillocci Grazia	75,00	25,00	100,00
4				

LOTTO 1 – GRADUATORIA		
n.	Concorrente	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1°	Costituendo RTP Ing. Antonello Secchi (Mandatara) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - INGEGNERE ANTONIO CHILLOCCI (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Chillocci Grazia	100,00
2°	SIDOTI ENGINEERING SRL	98,38
3°	Costituendo RTP: HZ STUDIO ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL (Mandatara) - ING. GIANLUCA FIGUS (Mandante) - ARCH.MARA MUSIO (Mandante)	79,76

Da quanto sopra si desume che migliore offerta per il **Lotto 1** è quella presentata dal concorrente n. 1 - Costituendo RTP Ing. Antonello Secchi (Mandatara) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - INGEGNERE ANTONIO CHILLOCCI (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Chillocci Grazia.



Di seguito si riportano le offerte economico temporali presentate per il **Lotto 2 - MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI NUORO, ORISTANO E SASSARI - LOTTO 2 QUESTURA DI ORISTANO CUP: C32D22000180002 - CIG 986168149B**, da cui risultano i seguenti ribassi:

LOTTO 2 - PUNTEGGI ECONOMICO-TEMPORALI				
n.	Concorrente	Ribasso economico offerto	Ribasso Temporale offerto	Totale punti
1	Costituendo RTP: HZ STUDIO ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL (Mandataria) - ING. GIANLUCA FIGUS (Mandante) - ARCH.MARA MUSIO (Mandante)	25,66%	15%	23,75
2				
3	Costituendo RTP Ing. Antonello Secchi (Mandataria) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - INGEGNERE ANTONIO CHILLOCCI (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Chillocci Grazia	25,00%	20%	22,77
4				

LOTTO 2 – PUNTEGGI COMPLESSIVI				
n.	Concorrente	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO + TEMPORALE	PUNTEGGIO TOTALE
1	Costituendo RTP: HZ STUDIO ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL (Mandataria) - ING. GIANLUCA FIGUS (Mandante) - ARCH.MARA MUSIO (Mandante)	64,31	23,75	88,06
2				
3	Costituendo RTP Ing. Antonello Secchi (Mandataria) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - INGEGNERE ANTONIO CHILLOCCI (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Chillocci Grazia	75,00	22,77	97,77
4				

LOTTO 2 – GRADUATORIA		
n.	Concorrente	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1°	Costituendo RTP Ing. Antonello Secchi (Mandataria) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - INGEGNERE ANTONIO CHILLOCCI (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Chillocci Grazia	97,77
2°	Costituendo RTP: HZ STUDIO ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL (Mandataria) - ING. GIANLUCA FIGUS (Mandante) - ARCH.MARA MUSIO (Mandante)	88,06

Da quanto sopra si desume che la migliore offerta per il **Lotto 2** è quella presentata dal concorrente n. 1 - Costituendo RTP Ing. Antonello Secchi (Mandataria) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - INGEGNERE ANTONIO CHILLOCCI (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Chillocci Grazia.



Di seguito si riportano le offerte economico temporali presentate per il **Lotto 3 -MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI NUORO, ORISTANO E SASSARI - LOTTO 3 QUESTURA DI SASSARI CUP: C72D22000110002 - CIG9861710C87**, risultano i seguenti ribassi:

LOTTO 3 - PUNTEGGI ECONOMICO-TEMPORALI				
n.	Concorrente	Ribasso economico offerto	Ribasso Temporale offerto	Totale punti
1	Costituendo RTP: HZ STUDIO ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL (Mandataria) - ING. GIANLUCA FIGUS (Mandante) - ARCH.MARA MUSIO (Mandante)	25,66%	15%	23,75
2				
3	Costituendo RTP Ing. Antonello Secchi (Mandataria) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - INGEGNERE ANTONIO CHILLOCCI (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Chillocci Grazia	25,00%	20%	22,77
4				

LOTTO 3 – PUNTEGGI COMPLESSIVI				
n.	Concorrente	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO + TEMPORALE	PUNTEGGIO TOTALE
1	Costituendo RTP: HZ STUDIO ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL (Mandataria) - ING. GIANLUCA FIGUS (Mandante) - ARCH.MARA MUSIO (Mandante)	64,10	23,75	87,85
2				
3	Costituendo RTP Ing. Antonello Secchi (Mandataria) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - INGEGNERE ANTONIO CHILLOCCI (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Chillocci Grazia	75,00	22,77	97,77
4				

LOTTO 3 – GRADUATORIA		
n.	Concorrente	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1°	Costituendo RTP Ing. Antonello Secchi (Mandataria) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - INGEGNERE ANTONIO CHILLOCCI (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Chillocci Grazia	97,77
2°	Costituendo RTP: HZ STUDIO ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL (Mandataria) - ING. GIANLUCA FIGUS (Mandante) - ARCH.MARA MUSIO (Mandante)	87,85

Da quanto sopra si desume che la migliore offerta per il **Lotto 3** è quella presentata dal concorrente n. 1 - Costituendo RTP Ing. Antonello Secchi (Mandataria) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - INGEGNERE ANTONIO CHILLOCCI (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Chillocci Grazia.



La commissione di gara, visto l'art. 3.1, del disciplinare di gara propone l'aggiudicazione dei tre lotti secondo lo schema di seguito indicato:

LOTTO	AGGIUDICATARIO	PUNTEGGIO TOTALE
1	Costituendo RTP Ing. Antonello Secchi (Mandataria) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - INGEGNERE ANTONIO CHILLOCCI (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Chillocci Grazia	100,00
2	Costituendo RTP Ing. Antonello Secchi (Mandataria) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - INGEGNERE ANTONIO CHILLOCCI (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Chillocci Grazia	97,77
3	Costituendo RTP: HZ STUDIO ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL (Mandataria) - ING. GIANLUCA FIGUS (Mandante) - ARCH.MARA MUSIO (Mandante)	87,85

Di seguito si riportano i quadri economici di aggiudicazione per ciascun lotto di riferimento, con applicazione del ribasso d'asta offerto in sede di gara:

LOTTO 1			
PRESTAZIONI	IMPORTO A.Q.	RIBASSO UNICO %	Q.E AGGIUDICAZIONE
Analisi del fabbisogno manutentivo e progetto AQ Lavori (CORPO)	67.354,09 €	44%	37.718,29 €
Indagini e prove su opere esistenti (MISURA)	20.000,00 €		20.000,00 €
Servizi tecnici di progettazione esecutiva, DL e CSE (MISURA)	220.000,00 €		249.635,80 €
IMPORTO CONTRATTUALE AQ	307.354,09 €		307.354,09 €
Cassa Previdenziale (4%)	12.294,16 €		12.294,16 €
IMPONIBILE IVA	319.648,25 €		319.648,25 €
IVA Servizi Tecnici (10%)	31.964,83 €		31.964,83 €
TOTALE SERVIZIO	351.613,08 €		351.613,08 €

LOTTO 2			
PRESTAZIONI	IMPORTO A.Q.	RIBASSO UNICO %	Q.E AGGIUDICAZIONE
Analisi del fabbisogno manutentivo e progetto AQ Lavori (CORPO)	26.680,74 €	25%	20.010,56 €
Indagini e prove su opere esistenti (MISURA)	20.000,00 €		20.000,00 €
Servizi tecnici di progettazione esecutiva, DL e CSE (MISURA)	110.000,00 €		116.670,19 €
IMPORTO CONTRATTUALE AQ	156.680,74 €		156.680,74 €
Cassa Previdenziale (4%)	6.267,23 €		6.267,23 €
IMPONIBILE IVA	162.947,97 €		162.947,97 €
IVA Servizi Tecnici (10%)	16.294,80 €		16.294,80 €
TOTALE SERVIZIO	179.242,77 €		179.242,77 €



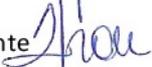
LOTTO 3			
PRESTAZIONI	IMPORTO AQ	RIBASSO UNICO %	Q.E AGGIUDICAZIONE
Analisi del fabbisogno manutentivo e progetto AQ Lavori (CORPO)	38.677,12 €	25,66%	28.752,57 €
Indagini e prove su opere esistenti (MISURA)	20.000,00 €		20.000,00 €
Servizi tecnici di progettazione esecutiva, DL e CSE (MISURA)	130.000,00 €		139.924,55 €
IMPORTO CONTRATTUALE AQ	188.677,12 €		188.677,12 €
Cassa Previdenziale (4%)	7.547,08 €		7.547,08 €
IMPONIBILE IVA	196.224,20 €		196.224,20 €
IVA Servizi Tecnici (10%)	19.622,42 €		19.622,42 €
TOTALE SERVIZIO	215.846,63 €		215.846,63 €

Alle ore 13:00 il Presidente della Commissione di gara dichiara conclusa la seduta pubblica.

Del che si redige il presente verbale, composto da 6 pagine, che viene letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Daniela Usai – Presidente 

Ing. Michele Ortalli – Componente 

Ing. Alessia Frau – Componente 

Dott. Giorgio Murgia – Segretario verbalizzante 