



PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II DI SERVIZI DI INGEGNERIA RELATIVI AI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI NUORO, ORISTANO E SASSARI. LOTTO 1 QUESTURA DI NUORO CUP: C82D23000020002 - CIG 9861613C7B LOTTO 2 QUESTURA DI ORISTANO CUP: C32D22000180002 - CIG 986168149B LOTTO 3 QUESTURA DI SASSARI CUP: C72D22000110002 - CIG9861710C87.

Attribuzione punteggi offerte tecniche

VERBALE N. 04 DEL 24/07/2023

L'anno **duemilaventitré** il giorno **24** del mese di **Luglio** alle ore **09.30**, negli uffici della sede operativa della Opere e Infrastrutture della Sardegna Srl, siti in Cagliari in viale Trieste n. 186, quinto piano, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara nominata con Determinazione AU n. 47 del 19.07.2023, composta da: ing. Daniela Usai – Presidente; ing Michele Ortalli – Componente; ing. Alessia Frau – Componente; dott. Giorgio Murgia – Segretario verbalizzante, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto.

Il Presidente di gara ing. Daniela Usai procede con la lettura dei verbali n. 1 del 17/07/2023, n.2 del 20/07/2023 e n. 3 del 21/07/2023.

Premesso che

- nella seduta di cui al verbale n. 1 del 17/07/2023, il Seggio di gara ha dato avvio, tramite sistema telematico, alla prima fase, ossia all'acquisizione della documentazione amministrativa a corredo delle offerte ed all'apertura della suddetta documentazione e verifica inventariale;
- nella seduta di cui al verbale n. 2 del 20/07/2023 il Seggio di gara ha proceduto con l'esame della documentazione amministrativa a corredo delle offerte, all'esito di cui tutti i concorrenti sono stati formalmente ammessi alla successiva fase di gara;
- nella seduta di cui al verbale n. 3 del 21/07/2023 il Presidente del Seggio di gara, in seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche, ha effettuato l'accesso alla piattaforma telematica SardegnaCAT relativamente alla scheda della gara in oggetto e, dopo aver dichiarato conclusa la fase amministrativa con la formale ammissione di tutti i partecipanti alla fase successiva della procedura di gara, ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche e contestualmente alla verifica inventariale della documentazione presentata dagli operatori economici ammessi alla gara.
- per ogni offerta tecnica acquisita in versione digitale è stata creata una copia sul PC in uso al Presidente della Commissione, il quale ha condiviso la documentazione con ciascun membro della commissione mediante accesso riservato alla piattaforma cloud Office365 aziendale, al fine di consentire a ciascun commissario di effettuare, in autonomia, la valutazione delle offerte tecniche sulla base dei criteri di selezione e delle modalità di attribuzione dei punteggi definiti nell'art. 18 del Disciplinare di gara.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Si procede, in seduta riservata, con l'attribuzione dei punteggi tecnici delle singole offerte ammesse alla procedura. Gli esiti della valutazione degli elementi tecnici e i relativi coefficienti assegnati dalla Commissione sono riportati nelle tabelle di cui agli allegati al presente verbale.

La Commissione giudicatrice, in osservanza dei criteri e modalità di calcolo previste dall'art. 18.1 del disciplinare di gara, ha assegnato i punteggi riassunti secondo la tabella di seguito riportata:



LOTTO 1		
n.	Concorrente	A+B+C ante riparazione
1	Costituendo RTP: HZ STUDIO ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL (Mandatara) - ING. GIANLUCA FIGUS (Mandante) - ARCH.MARA MUSIO (Mandante);	44,62
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	51,64
3	Costituendo RTP Ing. Antonello Secchi (Mandatara) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - INGEGNERE ANTONIO CHILLOCCI (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Chillocci Grazia;	52,53
4		

LOTTO 2		
n.	Concorrente	A+B+C ante riparazione
1	Costituendo RTP: HZ STUDIO ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL (Mandatara) - ING. GIANLUCA FIGUS (Mandante) - ARCH.MARA MUSIO (Mandante);	44,62
2		
3	Costituendo RTP Ing. Antonello Secchi (Mandatara) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - INGEGNERE ANTONIO CHILLOCCI (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Chillocci Grazia;	52,03
4	Team Project Srl	38,78

LOTTO 3		
n.	Offerta Economica	A+B+C ante riparazione
1	Costituendo RTP: HZ STUDIO ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL (Mandatara) - ING. GIANLUCA FIGUS (Mandante) - ARCH.MARA MUSIO (Mandante);	44,62
2		
3	Costituendo RTP Ing. Antonello Secchi (Mandatara) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - INGEGNERE ANTONIO CHILLOCCI (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Chillocci Grazia;	52,20
4		

Così come previsto al punto 18.2.3 del disciplinare di gara, relativamente al lotto n. 2, si procede all'esclusione dell'operatore economico Team Project Srl in quanto il punteggio attribuito all'offerta tecnica risulta inferiore alla soglia di sbarramento stabilita dal disciplinare.

La Commissione prosegue l'attività procedendo alla riparazione dei punteggi tecnici nei confronti del fattore ponderale previsto per il valore tecnico dell'offerta (A+B+C), ossia si sommano i punteggi definitivi ottenuti per tutti i sub-criteri.

Il concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio totale ottiene il coefficiente uno e gli altri concorrenti in proporzione, tali coefficienti "normalizzati" vengono moltiplicati per il fattore ponderale attribuito al valore tecnico dell'offerta.

Si riportano di seguito le risultanze delle valutazioni riparate:

LOTTO 1		
n.	Concorrente	A+B+C post riparazione
1	Costituendo RTP: HZ STUDIO ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL (Mandatara) - ING. GIANLUCA FIGUS (Mandante) - ARCH.MARA MUSIO (Mandante);	63,70



2	SIDOTI ENGINEERING SRL	73,73
3	Costituendo RTP Ing. Antonello Secchi (Mandatara) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - INGEGNERE ANTONIO CHILLOCCI (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Chillocci Grazia;	75,00
4		

LOTTO 2		
n.	Concorrente	A+B+C post riparazione
1	Costituendo RTP: HZ STUDIO ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL (Mandatara) - ING. GIANLUCA FIGUS (Mandante) - ARCH.MARA MUSIO (Mandante);	64,31
2		
3	Costituendo RTP Ing. Antonello Secchi (Mandatara) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - INGEGNERE ANTONIO CHILLOCCI (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Chillocci Grazia;	75,00
4	Team Project Srl	Non ammesso

LOTTO 3		
n.	Offerta Economica	A+B+C post riparazione
1	Costituendo RTP: HZ STUDIO ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL (Mandatara) - ING. GIANLUCA FIGUS (Mandante) - ARCH.MARA MUSIO (Mandante);	64,10
2		
3	Costituendo RTP Ing. Antonello Secchi (Mandatara) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - INGEGNERE ANTONIO CHILLOCCI (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Chillocci Grazia;	75,00
4		

Alle ore 14:00 il Presidente della Commissione di gara dichiara concluse le operazioni di valutazione delle offerte tecniche.

Si allegano al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale le tavole relative ai punteggi assegnati dai commissari.

Del che si redige il presente verbale, composto da 3 pagine, che viene letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Daniela Usai – Presidente

Daniela Usai

Ing. Michele Ortalli – Componente

Michele Ortalli

Ing. Alessia Frau – Componente

Alessia Frau

Dott. Giorgio Murgia – Segretario verbalizzante

Giorgio Murgia