



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL' ART. 60 DEL D. LGS N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II DI SERVIZI DI INGEGNERIA RELATIVI AI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI NUORO, ORISTANO E SASSARI. LOTTO 1 QUESTURA DI NUORO (CUP: C82D23000020002 - CIG 9861613C7B) LOTTO 2 QUESTURA DI ORISTANO (CUP: C32D22000180002 - CIG 986168149B), LOTTO 3 QUESTURA DI SASSARI (CUP: C72D22000110002 - CIG9861710C87). **Aggiudicazione a favore di Costituendo RTP ING. ANTONELLO SECCHI (Mandatario) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - Ingegnere Antonio Chillocci (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Grazia Chillocci; (Lotti n. 1 e n. 2); Costituendo RTP: HZ STUDIO ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL (Mandatario) - Ing. Gianluca Figus (Mandante) - Arch. Mara Musio (Mandante) (Lotto n. 3).**

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTI/E

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in particolare l'art. 31 (Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni);
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", in particolare gli artt. 34, 35 e 36;
- Decreto ministeriale 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI INTERNI

- la Legge Regionale del 12 dicembre 2022, n. 22 recante «Norme per il sostegno e il rilancio dell'economia, disposizioni di carattere istituzionale e variazioni di bilancio», all'articolo 5, comma 1, lett. e) autorizza la spesa complessiva di 5.500.000 € per gli anni 2023-2025 a favore della Opere infrastrutture Sardegna per la realizzazione di lavori sugli immobili di competenza delle Questure. L'art. 5 comma 1 lett. e autorizza la spesa complessiva di 3.000.000,00 € per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di competenza della Questura di Nuoro, in ragione di 1.000.000,00 € per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025; Sassari, in ragione di 500.000,00 € per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025; Oristano in ragione di 1.000.000,00 € di cui 300.000,00 € anno 2023, 500.000,00 € anno 2024 e 200.000,00 € anno 2025. (Missione 08, Programma 01, Titolo 2);
- la convenzione Rep. n. 18 prot. 12708 del 23.03.2023 con la quale la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. è stata individuata quale soggetto attuatore per la realizzazione dell'intervento denominato «Lavori di manutenzione degli stabili di proprietà del demanio dello Stato in uso alla Questura di Nuoro». Importo complessivo € 3.000.000,00. CUP C82D23000020002;
- la convenzione Rep. GCO n. 23101/25 del 06.06.2023 con la quale la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. è stata individuata quale soggetto attuatore per la realizzazione dell'intervento denominato «Lavori di manutenzione degli stabili di proprietà del demanio dello Stato in uso alla Questura di Oristano». Importo complessivo € 1.000.000,00. CUP C32D22000180002;
- la convenzione Rep. n. 26 del 06.06.2023 con la quale la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. è stata individuata quale soggetto attuatore per la realizzazione dell'intervento denominato «Lavori di manutenzione degli stabili di proprietà del demanio dello Stato in uso alla Questura di Sassari».



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



Importo complessivo € 1.500.000,00. CUP C72D22000110002;

- la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 38 del 12/06/2023 con la quale è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento, il gruppo di lavoro, la scheda di commessa, il piano di commessa e il DIP;
- la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 40 del 14/06/2023 a contrarre, mediante indizione di una procedura aperta, in tre distinti lotti, per l'affidamento dei servizi in oggetto, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, in modalità telematica, sulla piattaforma SardegnaCAT;

PREMESSO QUANTO SEGUE:

- la procedura è stata pubblicata su Guue, Guri, su due quotidiani e sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, in data 21.06.2023, con Rdo così identificate:
 - Rdo n. rfq_415030 Busta Amministrativa per tutti i lotti;
 - Rdo n. rfq_415037 Lotto n. 1 - Lavori di manutenzione degli stabili di proprietà del demanio dello Stato in uso alla Questura Nuoro CIG: 9861613C7B;
 - Rdo n. rfq_415109; Lotto n. 2 - Lavori di manutenzione degli stabili di proprietà del demanio dello Stato in uso alla Questura Oristano CIG: 986168149B;
 - Rdo n. rfq_415112; Lotto n. 3 -Lavori di manutenzione degli stabili di proprietà del demanio dello Stato in uso alla Questura Sassari CIG: 9861710C87;
- il termine di presentazione delle offerte per la procedura in oggetto è scaduto in data 17/07/2023 ore 13:00;
- il disciplinare di gara fissava la prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte alle ore 15:00 del giorno 17/07/2023;
- con determinazione dell'Amministratore Unico n. 40 del 14/06/2023 è stato nominato il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice alla quale è stata demandata la valutazione tecnica ed economica delle offerte;

VISTI i seguenti verbali di gara, tutti allegati sub "1" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:

- verbale n. 1 del 17/07/2023, relativo alla seduta pubblica per l'apertura delle offerte pervenute ed alla verifica inventariale della documentazione amministrativa;
- verbale n. 2 del 20/07/2023, relativo alla seduta riservata per l'esame della documentazione amministrativa;
- verbale n. 3 del 21/07/2023, relativo alla seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche;
- verbale n. 4 del 24/07/2023 relativo alla seduta riservata per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche e per l'attribuzione dei relativi punteggi;
- verbale n. 5 del 26/07/2023 relativo alla seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, per l'apertura delle offerte economiche e attribuzione dei punteggi finali e contenente la proposta di aggiudicazione;

DATO ATTO che la migliore offerta:

- per il **LOTTO 1** è quella presentata dal concorrente costituendo RTP ING. ANTONELLO SECCHI (Mandataria) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - Ingegnere Antonio Chillocci (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Grazia Chillocci (Mandante);
- per il **LOTTO 2** è quella presentata dal concorrente costituendo RTP ING. ANTONELLO SECCHI (Mandataria) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - INGEGNERE ANTONIO CHILLOCCI (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Grazia Chillocci (Mandante);
- per il **LOTTO 3** è quella presentata da costituendo RTP ING. ANTONELLO SECCHI (Mandataria) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - INGEGNERE ANTONIO CHILLOCCI (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Chillocci, tuttavia, in virtù del limite di aggiudicazione previsto dal disciplinare di gara, viene aggiudicato all'operatore costituendo RTP: HZ STUDIO ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL (Mandataria) - ING. GIANLUCA FIGUS (Mandante) - Arch. Grazia Chillocci (Mandante);



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



CONSIDERATO che il lotto n. 2, a seguito dell'aggiudicazione del lotto n. 3, è risultato eccedente rispetto ai concorrenti rimasti in gara e pertanto, con riferimento a tale lotto, così come previsto dal Disciplinare di gara, non opera il limite di aggiudicazione;

RITENUTO

di dover adottare la presente determinazione, sulla base delle risultanze del verbale n. 5 del 26/07/2023 e dei verbali dei RUP, redatti all'esito del procedimento di verifica di congruità delle offerte, provvedendo ad aggiudicare l'appalto in oggetto come di seguito indicato:

- **LOTTO 1** - costituendo RTP ING. ANTONELLO SECCHI (MANDATARIA) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - Ingegnere Antonio Chillocci (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Grazia Chillocci (Mandante) per un importo complessivo di € **307.354,09**, al netto dell'IVA e oneri previdenziali, di cui €. 37.718,29 (al netto del ribasso economico offerto del 44%) per la redazione DOCFaM e redazione elaborati a base A.Q. lavori (rif. art. 3.2 e 3.3 dell'all. B.1.1_ prestazioni CSDP), €. 20.000,00 per indagini da compensarsi nel rispetto dell'art. 14 del CSDP;
- **LOTTO 2** - costituendo RTP ING. ANTONELLO SECCHI (MANDATARIA) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - Ingegnere Antonio Chillocci (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Grazia Chillocci (Mandante) per un importo complessivo € **156.680,74**, al netto dell'IVA e oneri previdenziali, di cui €. 20.010,56 (al netto del ribasso economico offerto del 25%) per la redazione DOCFaM e redazione elaborati a base A.Q. lavori (rif. art. 3.2 e 3.3 dell'all. B.1.1_ prestazioni CSDP), €. 20.000,00 per indagini da compensarsi nel rispetto dell'art. 14 del CSDP;
- **LOTTO 3** - costituendo RTP: HZ STUDIO ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL (Mandataria) - Ing. Gianluca Figus (Mandante) - Arch. Mara Musio (Mandante), per un importo complessivo € **188.677,12**, al netto dell'IVA e oneri previdenziali, di cui €. 28.752,57 (al netto del ribasso economico offerto del 25,66%) per la redazione DOCFaM e redazione elaborati a base A.Q. lavori (rif. art. 3.2 e 3.3 dell'all. B.1.1_ prestazioni CSDP), €. 20.000,00 per indagini da compensarsi nel rispetto dell'art. 14 del CSDP;

DATO ATTO che sono in corso le verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionale in capo ai soggetti aggiudicatari;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e, in particolare:

- l'art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- l'art. 33, ai sensi del quale la "proposta di aggiudicazione" deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante, considerando che non è fissato in via ordinamentale un termine per procedere, esso è pari a trenta giorni (ex art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016)

per quanto sopra premesso,

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5, e all'art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016, i verbali sopra richiamati e la proposta di aggiudicazione ivi contenuta;
2. di aggiudicare la gara in oggetto, suddivisa in tre distinti lotti, agli operatori economici di seguito riportati:
 - 2.1. **LOTTO 1** - costituendo RTP ING. ANTONELLO SECCHI P.I. 01299470912 (MANDATARIA) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - Ingegnere Antonio Chillocci (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Grazia Chillocci (Mandante) per un importo complessivo di € **307.354,09**, al netto dell'IVA e oneri previdenziali, di cui €. 37.718,29 (al netto del ribasso economico offerto del 44%) per la redazione DOCFaM e redazione elaborati a base A.Q. lavori (rif. art. 3.2 e 3.3 dell'all. B.1.1_ prestazioni CSDP), €. 20.000,00 per indagini da compensarsi nel rispetto dell'art. 14 del CSDP;
 - 2.2. **LOTTO 2** - costituendo RTP ING. ANTONELLO SECCHI P.I. 01299470912 (Mandataria) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - Ingegnere Antonio Chillocci (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Grazia Chillocci (Mandante) per un importo complessivo € **156.680,74**, al netto dell'IVA e oneri previdenziali, di cui €. 20.010,56 (al netto del ribasso economico offerto del 25%) per la



- redazione DOCFaM e redazione elaborati a base A.Q. lavori (rif. art. 3.2 e 3.3 dell'all. B.1.1_ prestazioni CSDP), €. 20.000,00 per indagini da compensarsi nel rispetto dell'art. 14 del CSDP;
- 2.3. LOTTO 3 - costituendo RTP: HZ STUDIO ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL P.I. 10450680961 (Mandataria) - ING. GIANLUCA FIGUS (Mandante) - ARCH.MARA MUSIO (Mandante), Per Un Importo Complessivo **€. 188.677,12**, al netto dell'IVA e oneri previdenziali, di cui €. 28.752,57 (al netto del ribasso economico offerto del 25,66%) per la redazione DOCFaM e redazione elaborati a base A.Q. lavori (rif. art. 3.2 e 3.3 dell'all. B.1.1_ prestazioni CSDP), €. 20.000,00 per indagini da compensarsi nel rispetto dell'art. 14 del CSDP;
3. di dare atto che la spesa complessiva di cui al precedente punto, pari a **€. 652.711,95** oltre IVA e oneri previdenziali, sarà finanziata con le risorse autorizzate dall'articolo 5, comma 1, lett. e) Legge Regionale del 12 dicembre 2022, n. 22 recante «Norme per il sostegno e il rilancio dell'economia, disposizioni di carattere istituzionale e variazioni di bilancio», con la quale si autorizza la spesa complessiva di € 5.500.000 per gli anni 2023-2025 a favore della Opere infrastrutture Sardegna per la realizzazione di lavori sugli immobili di competenza delle Questure (Missione 08, Programma 01, Titolo 2);
4. di provvedere alle pubblicazioni del presente atto secondo la normativa vigente in materia di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
5. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale nanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, con sede nella Piazza del Carmine in Cagliari, entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione del presente atto ovvero dalla conoscenza dello stesso, ex art. 120 del d.lgs. 104/2010 "Codice del processo amministrativo".

L'Amministratore Unico
Avv. Luca De Angelis

ALLEGATO: verbali di gara