



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL' ART. 1 DELLA L. N. 120/2020 S.M.I. DEI SERVIZI TECNICI DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, PROGETTO DEFINITIVO, PROGETTO ESECUTIVO, E RELATIVI MODELLI FORMATO BIM, DELL'INTERVENTO DENOMINATO: COMPLETAMENTO INTERVENTI PER L'OTTENIMENTO DELLA CERTIFICAZIONE DI PREVENZIONE INCENDI (CPI) E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, DI PROPRIETÀ REGIONALE, SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA – CUP C22H22000690002 – CIG 9865357E20. Aggiudicazione al costituendo RTP Serv.in. Ingegneria S.r.l (mandatario) Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l (mandante).

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTI/E

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in particolare l'art. 31 (Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni);
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", in particolare gli artt. 34, 35 e 36;
- Decreto ministeriale 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- la Delibera di Giunta Regionale n. 57/10 del 18.11.2020, con la quale è stato affidato alla Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., il completamento degli interventi per l'ottenimento della certificazione di prevenzione incendi (CPI) e ai lavori di manutenzione straordinaria del complesso immobiliare sede del Consiglio regionale della Sardegna, sito in Via Roma n. 25, a Cagliari, per il quale risulta disponibile la somma di euro 4.900.000,00 di cui euro 3.000.000,00 a valere sulle risorse recate dalla Legge regionale n. 10 del 12.3.2020 – Legge di stabilità 2020, stanziata in bilancio per le annualità 2020-2021-2022 sul capitolo di spesa SC08.6905 e euro 1.900.000,00 a valere sulle risorse recate dall'Accordo Stato Regione siglato in data 7.11.2019 e recepito con L. n. 160/2019 art. 1, commi 866-873, stanziata in bilancio per le annualità 2021 e 2022 sul capitolo di spesa SC08.8521;
- le convenzioni sottoscritte in data 09/12/2020, con la quale sono regolati i rapporti tra l'Assessorato ai Lavori Pubblici e la società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., in relazione all'attuazione degli interventi in oggetto e attraverso le quali la Società assume il ruolo di stazione appaltante;

CONSIDERATO CHE

- In esecuzione della menzionata convenzione la società Opere e infrastrutture della Sardegna (OIS) S.r.l., previo espletamento di una procedura di gara, ha aggiudicato i Servizi di Ingegneria e architettura, nonché servizi di coordinamento della sicurezza in esecuzione, direzione dei lavori, misure e contabilità;
- con nota prot. 840 del 10/12/2021, l'operatore economico aggiudicatario del servizio di cui al punto precedente, ha trasmesso l'elaborato denominato "Relazione preliminare e stima sommaria degli interventi



“dal quale è emerso che l’impegno finanziario di cui alla sopra indicata convenzione stipulata in data 9 dicembre 2020 risulta insufficiente alla manutenzione integrale del palazzo del Consiglio regionale;

- la Giunta regionale, ritenendo di dover provvedere al completamento integrale dell’intervento, ha disposto con deliberazione n. 35/106 del 22/11/2022 di assegnare il finanziamento di cui all’art. 4, comma 4 della Legge regionale 09/03/2022, dell’ammontare complessivo di euro 4.000.000,00 Srl alla OIS Srl;

DATO ATTO CHE

- con convenzione sottoscritta il 20/12/2022 avente ad oggetto “Completamento della messa in sicurezza sotto il profilo impiantistico, antincendio, strutturale e funzionale del complesso immobiliare, di proprietà regionale, sede del Consiglio regionale della Sardegna, sito in Via Roma n. 25, Cagliari, al fine dell’adeguamento alla normativa vigente in tema di impianti, nonché dell’efficientamento energetico ed ottenimento del certificato di prevenzione incendi” CUP C22H22000690002- sono stati regolati i rapporti tra l’Assessorato ai Lavori Pubblici e la società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l.;
- la suddetta convenzione individua la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna quale stazione appaltante che provvederà allo svolgimento di tutte le attività propedeutiche al completamento della progettazione, alla verifica della stessa, alla direzione lavori fino al collaudo dell’opera, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, nonché al monitoraggio programmato e alla rendicontazione della spesa
- con Determinazione dell’Amministratore Unico n. 90 del 27/12/2022 avente ad oggetto “Completamento della messa in sicurezza sotto il profilo impiantistico, antincendio, strutturale e funzionale del complesso immobiliare, di proprietà regionale, sede del Consiglio regionale della Sardegna, sito in via Roma n. 25, Cagliari, al fine dell’adeguamento alla normativa vigente in tema di impianti, nonché dell’efficientamento energetico ed ottenimento del certificato di prevenzione incendi” – CUP: C22H22000690002. Adozione del Documento di Indirizzo alla Progettazione”;

CONSIDERATO che i suddetti atti individuano la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna quale stazione appaltante che provvederà allo svolgimento di tutte le attività propedeutiche alla progettazione, alla verifica della stessa, alla direzione lavori fino al collaudo dell’opera, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, nonché al monitoraggio programmato e alla rendicontazione della spesa;

VISTA la Determinazione dell’Amministratore Unico n. 36 del 07.06.2023 con la quale è stata indetta la procedura di affidamento dei servizi tecnici di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, progetto definitivo, progetto esecutivo, e relativi modelli formato BIM, per l’intervento in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, co.2, lett. a) della L.120/2020 e con il criterio del minor prezzo con importo a base di gara € 77.336,68 oltre modifiche opzionali per € 38.668,34, per un valore complessivo di € 116.005,02;

PREMESSO QUANTO SEGUE:

- La procedura è stata pubblicata nella piattaforma telematica SardegnaCAT, in data 07.06.2023, con Rdo n. rfq_414363 rivolta a n. 7 operatori economici;
- entro il termine di presentazione delle offerte previsto in data 19.06.2023 ore 13:00 è pervenuta una sola offerta proveniente dall’operatore RTP Serv.in. Ingegneria S.r.l. (mandatario) Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l (mandante);

DATO ATTO che



- A seguito dell'esame della busta di qualifica e della verifica della presenza e conformità di tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara si è proseguito con l'apertura dell'offerta economica dalla quale risulta che il ribasso offerto sull'importo posto a base di gara di € 77.336,68 è del 35,33 % pari ad € 50.098,70;

RITENUTO di dover adottare la presente determinazione, sulla base delle risultanze sopra indicate formalizzate nel verbale allegato alla presente, provvedendo ad aggiudicare l'appalto in oggetto all'operatore economico denominato RTP Serv.in. Ingegneria S.r.l. (mandatario) Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l (mandante) per un importo pari a € 50.098,70 oltre oneri di legge;

DATO ATTO che sono in corso le verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionale in capo ai soggetti aggiudicatari;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e, in particolare:

- l'art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- l'art. 33, ai sensi del quale la "proposta di aggiudicazione" deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante, considerando che non è fissato in via ordinamentale un termine per procedere, esso è pari a trenta giorni (ex art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016).
- il verbale n. 1 del 30.01.2023 relativo alla procedura in oggetto:

per quanto sopra premesso,

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5, e all'art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016, il verbale di gara richiamato e la proposta di aggiudicazione ivi contenuta;
2. di affidare la gara in oggetto all'operatore economico costituendo RTP Serv.in. Ingegneria Srl P.I. 02440400923 (mandatario) Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l P.I.: 0234154042 (mandante) per un importo pari a € 50.098,70 oltre IVA e oneri previdenziali;
4. di provvedere alle pubblicazioni del presente atto secondo la normativa vigente in materia di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

L'Amministratore Unico
Avv. Luca De Angelis

ALLEGATO 1): verbale di gara;

ALLEGATO 2): offerta economica aggiudicatario.