



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE N. 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE LOGISTICA E IMPIANTISTICA DA REALIZZARSI PRESSO LA SEDE LEGALE DELL'AZIENDA REGIONALE DELL'EMERGENZA E URGENZA DELLA SARDEGNA (AREUS) AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE DEL NUMERO EUROPEO ARMONIZZATO (NEA) 116117 – CUP: I69J1900029005 CIG: 9928190990; Determinazione indizione gara e costituzione gruppo di lavoro/seggio di gara;

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTI/E

- lo statuto della Opere e Infrastrutture della Sardegna Srl (OIS Srl) dal quale si evince che la società è istituita per garantire il supporto strategico della RAS nella realizzazione di opere pubbliche di competenza e/o di interesse regionale individuate con deliberazione della Giunta regionale;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in particolare l'art. 31 (Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni);
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", in particolare gli artt. 34, 35 e 36;
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 218 del 23.06.2023 con la quale l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione logistica ed impiantistica da compiere presso la sede legale ai fini della realizzazione della Centrale del numero unico europeo armonizzato (NEA)116117 (verbale di verifica e validazione rif. prot. PG/2023/9528 del 23.06.2023);
- la richiesta inoltrata dall'AREUS alla Regione Sardegna, stante la natura di interesse regionale dell'opera da realizzarsi, di potersi avvalere del supporto amministrativo della Società Opere ed Infrastrutture della Sardegna S.r.l. Società in house della medesima Regione, per lo svolgimento della gara d'appalto finalizzata alla scelta del contraente cui affidare i lavori di esecuzione;
- la disponibilità della Opere e Infrastrutture della Sardegna Srl (OIS Srl) all'inserimento nella propria pianificazione operativa della procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare i lavori di cui all'oggetto;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione della Giunta regionale n. 19/77 del 01.06.2023 nella quale è stata assegnata all'azienda AREUS la somma pari € 252.800,98 per la realizzazione dei lavori relativi all'intervento in oggetto, inerenti la quota non scomputabile dal canone di locazione, in quanto a totale carico di AREUS, e ha autorizzato quest'ultima ad avvalersi, per lo svolgimento della gara per la scelta del contraente cui affidare i lavori, del supporto della Società in house " Opere e Infrastrutture della Sardegna" S.r.l.;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 226 del 26/06/2023 dell'azienda AREUS, con la quale si è disposto di delegare alla OIS Srl le procedure amministrative di espletamento della gara di appalto, ai sensi del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di ristrutturazione edilizia e adeguamento funzionale degli spazi individuati presso la sede legale di AREUS nei quali allocare la Centrale del numero unico europeo armonizzato 116117;



- la convenzione, notificata in data 27.06.2023 con nota prot. PG/2023/9660, sottoscritta in data 27.06.2023, registrata al numero di repertorio OIS Srl n. 5 del 27.06.2023, che disciplina rapporti tra l'azienda AREUS e OIS Srl per lo svolgimento della procedura in oggetto;

RITENUTO

- di procedere in nome e per conto dell'azienda AREUS all'indizione della procedura per l'affidamento dei Lavori di riqualificazione logistica e impiantistica da compiere presso la sede legale dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna ai fini della realizzazione della NEA 116117;
- la procedura si svolgerà in modalità telematica con richiesta di offerta (Rdo) trasmessa ad un numero di fornitori non inferiori a cinque estratti dall'elenco degli operatori iscritti alla piattaforma SardegnaCAT, Piattaforma di e-procurement della Regione Sardegna, a disposizione del Sistema Regione, degli Enti Locali e delle altre Pubbliche Amministrazioni aventi sede nel territorio regionale per l'espletamento delle procedure di gara, sopra e sotto soglia comunitaria, previste dal Codice degli Appalti.

RILEVATO

- l'importo complessivo dei lavori al netto di oneri ed IVA ammonta ad euro **533.997,79** (diconsi Euro cinquecentotrentatremilanovecentonovantasette/00) di cui euro **526.321,78** per lavori soggetti a ribasso d'asta, ed Euro 7.676,01 di costi della sicurezza di cui all'art. 100 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i non soggetti a ribasso, mentre, in conformità al comma 16 dell'art. 23 del D.lgs. n° 50/2016 e s.m.i., il costo della manodopera è individuato pari a euro **73.295,11**;
- in ragione dell'importo posto a base di gara si ritiene di dover procedere all'affidamento attraverso l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b della L. 120/2020 e individuazione dell'affidatario secondo il criterio del minor prezzo;
- che occorre prendere atto della documentazione trasmessa dall'Ufficio Tecnico dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS) costituenti il progetto esecutivo per l'affidamento dei lavori in oggetto ovvero della documentazione da porre a base della procedura di scelta del contraente e di seguito riepilogati:
 - Elaborati descrittivi:
 - ✓ A: Relazione generale
 - ✓ A1: Relazione di Calcolo Strutturale;
 - ✓ B: Elenco prezzi unitari;
 - ✓ B1: Analisi dei prezzi;
 - ✓ C: Computo metrico estimativo;
 - ✓ C2: Stima incidenza manodopera;
 - ✓ C3: Quadro economico dell'opera;
 - ✓ D: Capitolato Speciale d'Appalto;
 - ✓ E: Cronoprogramma dei lavori;
 - ✓ EL.1: Relazione tecnica impianti elettrici;
 - ✓ EL.2: Relazione di calcolo linee elettriche;
 - ✓ EL.3: Schemi unifilari quadri di distribuzione;
 - ✓ F: Lista delle categorie di lavoro e forniture previste;
 - ✓ G: Schema di contratto;
 - ✓ PM1: Piano di manutenzione_Manuale d'uso;
 - ✓ PM3: Piano di manutenzione_Programma di manutenzione;
 - ✓ S1: Piano di sicurezza e coordinamento;
 - ✓ S2: Piano di sicurezza_Analisi e valutazione dei rischi;

- ✓ S3: Piano di sicurezza_Diagramma di Gantt;
- ✓ S4: Piano di sicurezza fascicolo dell'opera;
- Elaborati grafici:
 - ✓ TAV. 1: Inquadramento;
 - ✓ TAV. 2: Generale SDF;
 - ✓ TAV. 3: Generale SDP;
 - ✓ TAV. 4: Seminterrato SDF
 - ✓ TAV. 5: Seminterrato SDP;
 - ✓ TAV. 6: Piano terra SDF;
 - ✓ TAV. 7: Piano terra SDP;
 - ✓ TAV. 8: Piano primo SDF;
 - ✓ TAV. 9: Piano primo SDP;
 - ✓ TAV. 10: Strutture in cemento armato;
 - ✓ TAV. 11: Elettrico – schema planimetrico interrato;
 - ✓ TAV. 12: Elettrico – schema planimetrico pianto terra;
 - ✓ TAV. 13: Elettrico – schema planimetrico piano primo;
 - ✓ TAV. 14: Impianto climatizzazione;
 - ✓ TAV. 15: Idrico fognario;
 - ✓ TAV. 16: Prospetti e sezioni;
- che occorre procedere alla approvazione della seguente documentazione amministrativa:
 - Lettera d'invito - disciplinare di gara e relativi allegati:
 - ✓ Allegato 1 - Domanda di partecipazione alla gara e ulteriori dichiarazioni;
 - ✓ Allegato 1 bis (PER L'AUSILIARIO) – Dichiarazioni ulteriori;
 - ✓ Allegato 2 - Dichiarazione di offerta economica;
 - ✓ Allegato 3 - Modello di attestazione del sopralluogo obbligatorio
 - ✓ Istruzioni Operative SardegnaCAT;
 - ✓ Patto di integrità.
 - ✓ Informativa privacy.
- che, al fine di garantire l'adozione dell'obbligazione giuridicamente vincolante, nel rispetto del cronoprogramma attuativo dell'intervento, in applicazione dell'art. 8, comma 1 lett. c) della L. 120/2020, così come modificato dal D.L. 77/2021, il termine di presentazione delle offerte è stato ridotto rispetto ai termini ordinari, ma sempre nel rispetto del termine minimo a decorrere dalla data di invio della lettera d'invito;
- che le lavorazioni, con riferimento all'art. 105 del D.lgs n. 50/2016, in ragione delle specifiche caratteristiche delle opere da realizzare, potranno essere subappaltate nella misura massima del 50%, secondo quanto previsto nella Deliberazione del Direttore Generale n. 226 del 26/06/2023 dell'azienda AREUS;
- che occorre procedere al pagamento della somma di € 410,00, a titolo di contribuzione a favore dell'ANAC, con sede in Roma – via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma – C.F. 97584460584, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/05 e dalla Deliberazione della medesima Autorità n. 621/2022;
- che il contratto d'appalto sarà sottoscritto dall'azienda AREUS, secondo le norme vigenti;
- ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016, è stata destinata una somma pari al 2% dell'importo posto a base di gara per gli incentivi per le funzioni tecniche;



- che la quota incentivi di competenza della OIS Srl per le attività di Stazione Appaltante/Centrale, di Committenza nella fase di affidamento, sarà corrisposta a seguito dell'aggiudicazione della procedura in oggetto con le modalità concordate con l'azienda AREUS;
- che il RUP ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 è il Geom. Cosimo Soddu dipendente dell'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);

VISTO il Regolamento organizzativo dell'OIS Srl approvato con determinazione dell'A.U. n. 91 del 31/12/2022;

DATO ATTO che la normativa vigente dispone che, attraverso atto formale, per ogni singola procedura di appalto le stazioni appaltanti nominino un responsabile unico del procedimento (Responsabile di progetto), ed in particolare la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 prevede l'eventuale nomina di un responsabile del procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e/o dell'esecuzione e del gruppo di lavoro;

RITENUTO di dover procedere alla nomina del Responsabile del procedimento per le fasi di affidamento dei servizi e dei lavori il Dott. Giorgio Murgia, in possesso dei requisiti di cui all'art. 34, comma 16 della L.R. n.8/2018 e del gruppo di lavoro/seggio di gara secondo lo schema di seguito indicato:

- Responsabile in fase di affidamento/Presidente seggio di gara: Dott. Giorgio Murgia;
- Collaboratore Amm.vo/Segretario verbalizzante: Dott.ssa Alessia Serra;
- Collaboratore Amm.vo: Dott. Salvatore Rubattu.

DATO ATTO che la competenza all'adozione della Determina di indizione della procedura in oggetto è posta, in assenza di delega al dirigente, in capo all'Amministratore Unico quale organo di indirizzo;

RITENUTO necessario procedere in merito

DETERMINA

1. Di procedere in nome e per conto dell'Azienda AREUS con l'indizione di una procedura negoziata sottosoglia, per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020, e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;
2. di dare atto che il valore complessivo dell'appalto e l'importo stimato a base di gara per i lavori in oggetto sono riportati e suddivisi secondo quanto di seguito riportato:

Denominazione	Importo a base di gara	Costi per la sicurezza	Valore complessivo dell'appalto
RIQUALIFICAZIONE LOGISTICA E IMPIANTISTICA DA REALIZZARSI PRESSO LA SEDE LEGALE AREUS AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DELLA CENTRALE DEL NUMERO EUROPEO ARMONIZZATO (NEA) 116117	526 321,78	7 676,01	533 997,79

3. di dare atto che la spesa complessiva di cui alla precedente tabella, oltre IVA, verrà finanziata con le risorse individuate nella Deliberazione del Direttore Generale n. 218 del 23.06.2023 con la quale l'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS), ha approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



4. di approvare la seguente documentazione tecnica propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente e la seguente documentazione amministrativa:
- Progetto esecutivo:
 - Elaborati descrittivi:
 - ✓ A: Relazione generale
 - ✓ A1: Relazione di Calcolo Strutturale;
 - ✓ B: Elenco prezzi unitari;
 - ✓ B1: Analisi dei prezzi;
 - ✓ C: Computo metrico estimativo;
 - ✓ C2: Stima incidenza manodopera;
 - ✓ C3: Quadro economico dell'opera;
 - ✓ D: Capitolato Speciale d'Appalto;
 - ✓ E: Cronoprogramma dei lavori;
 - ✓ EL.1: Relazione tecnica impianti elettrici;
 - ✓ EL.2: Relazione di calcolo linee elettriche;
 - ✓ EL.3: Schemi unifilari quadri di distribuzione;
 - ✓ F: Lista delle categorie di lavoro e forniture previste;
 - ✓ G: Schema di contratto;
 - ✓ PM1: Piano di manutenzione_Manuale d'uso;
 - ✓ PM3: Piano di manutenzione_Programma di manutenzione;
 - ✓ S1: Piano di sicurezza e coordinamento;
 - ✓ S2: Piano di sicurezza_Analisi e valutazione dei rischi;
 - ✓ S3: Piano di sicurezza_Diagramma di Gantt;
 - ✓ S4: Piano di sicurezza fascicolo dell'opera;
 - Elaborati grafici:
 - ✓ TAV. 1: Inquadramento;
 - ✓ TAV. 2: Generale SDF;
 - ✓ TAV. 3: Generale SDP;
 - ✓ TAV. 4: Seminterrato SDF
 - ✓ TAV. 5: Seminterrato SDP;
 - ✓ TAV. 6: Piano terra SDF;
 - ✓ TAV. 7: Piano terra SDP;
 - ✓ TAV. 8: Piano primo SDF;
 - ✓ TAV. 9: Piano primo SDP;
 - ✓ TAV. 10: Strutture in cemento armato;
 - ✓ TAV. 11: Elettrico – schema planimetrico interrato;
 - ✓ TAV. 12: Elettrico – schema planimetrico pianto terra;
 - ✓ TAV. 13: Elettrico – schema planimetrico piano primo;
 - ✓ TAV. 14: Impianto climatizzazione;
 - ✓ TAV. 15: Idrico fognario;
 - ✓ TAV. 16: Prospetti e sezioni;
 - Lettera d'invito - disciplinare di gara e relativi allegati:
 - ✓ Allegato 1 - Domanda di partecipazione alla gara e ulteriori dichiarazioni;
 - ✓ Allegato 1 bis (PER L'AUSILIARIO) – Dichiarazioni ulteriori;
 - ✓ Allegato 2 - Dichiarazione di offerta economica;



- ✓ Allegato 3 - Modello di attestazione del sopralluogo obbligatorio;
 - ✓ Istruzioni Operative SardegnaCAT;
 - ✓ Patto di integrità;
 - ✓ Informativa privacy.
5. di dare atto che l'oggetto ed il fine del contratto, nonché le clausole e gli elementi ritenuti essenziali, sono tutti contenuti negli elaborati, costituenti il progetto esecutivo validato ed approvato, allegati al presente atto;
 6. di prevedere, con riferimento all'art.105 del d.lgs n.50/2016, che le lavorazioni in ragione delle specifiche caratteristiche dell'opera potranno essere subappaltate nella misura massima del 50%;
 7. di dover procedere alla nomina del Responsabile del procedimento per le fasi di affidamento dei servizi e dei lavori il Dott. Giorgio Murgia, in possesso dei requisiti di cui all'art. 34, comma 16 della L.R. n.8/2018 e del gruppo di lavoro/seggio di gara come di seguito indicato:
 - ✓ Responsabile in fase di affidamento/Presidente seggio di gara: Dott. Giorgio Murgia;
 - ✓ Collaboratore Amm.vo/Segretario verbalizzante: Dott.ssa Alessia Serra;
 - ✓ Collaboratore Amm.vo: Dott. Salvatore Rubattu.
 8. di autorizzare il pagamento della somma di € 410,00, a titolo di contribuzione a favore dell'ANAC, con sede in Roma – via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma – C.F. 97584460584, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/05 e dalla Deliberazione della medesima Autorità n. 621/2022;
 9. di dare atto che la procedura di gara sarà gestita attraverso la piattaforma telematica di e-procurement a disposizione del Sistema Regione, degli Enti Locali e delle altre Pubbliche Amministrazioni aventi sede nel territorio regionale per l'espletamento delle procedure di gara, sopra e sottosoglia comunitaria, previste dal Codice degli Appalti accessibile tramite il portale SardegnaCAT all'indirizzo <http://www.sardegncat.it/>;
 10. di dare atto che il contratto d'appalto sarà sottoscritto, mediante scrittura privata, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Codice dall'Azienda Regionale dell'Emergenza e Urgenza della Sardegna (AREUS);
 11. di trasmettere il presente atto al responsabile di progetto e al responsabile del procedimento in fase di affidamento;
 12. di dichiarare il presente atto immediatamente efficace;
 13. di provvedere alle pubblicazioni del presente atto secondo la normativa vigente in materia di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

L'Amministratore Unico

Avv. Luca De Angelis

ALLEGATI:

Documentazione tecnica

Documentazione amministrativa