

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL' ART. 60 DEL D. LGS N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II DI SERVIZI DI INGEGNERIA RELATIVI AI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI NUORO, ORISTANO E SASSARI. LOTTO 1 QUESTURA DI NUORO (CUP: C82D23000020002 - CIG 9861613C7B) LOTTO 2 QUESTURA DI ORISTANO (CUP: C32D22000180002 - CIG 986168149B), LOTTO 3 QUESTURA DI SASSARI (CUP: C72D22000110002 - CIG9861710C87) - **DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 32, COMMA 2, D. LGS 50/2016**

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTI/E

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in particolare l'art. 31 (Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni);
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", in particolare gli artt. 34, 35 e 36;
- Decreto ministeriale 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- le Linee Guida n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" - delibera ANAC n. 416 del 15.05.2019;
- le Linee Guida n. 2, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" - delibera ANAC n. 1005 del 21 settembre 2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" - delibera ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

RICHIAMATA/E

- la Legge Regionale del 12 dicembre 2022, n. 22 recante «Norme per il sostegno e il rilancio dell'economia, disposizioni di carattere istituzionale e variazioni di bilancio», all'articolo 5, comma 1, lett. e) autorizza la spesa complessiva di 5.500.000 € per gli anni 2023-2025 a favore della Opere infrastrutture Sardegna per la realizzazione di lavori sugli immobili di competenza delle Questure. L'art. 5 comma 1 lett. e autorizza la spesa complessiva di 3.000.000,00 € per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di competenza della Questura di: Nuoro, in ragione di 1.000.000,00 € per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025; Sassari, in ragione di 500.000,00 € per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025; Oristano in ragione di 1.000.000,00 € di cui 300.000,00 € anno 2023, 500.000,00 € anno 2024 e 200.000,00 € anno 2025. (Missione 08, Programma 01, Titolo 2);
- la convenzione Rep. n. 18 prot. 12708 del 23/03/2023 con la quale la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. è stata individuata quale soggetto attuatore per la realizzazione dell'intervento denominato «Lavori di manutenzione degli stabili di proprietà del demanio dello Stato in uso alla Questura di Nuoro». Importo complessivo € 3.000.000,00. CUP C82D23000020002;
- la convenzione Rep. GCO n. 23101/25 del 06.06.2023 con la quale la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. è stata individuata quale soggetto attuatore per la realizzazione dell'intervento denominato



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



«Lavori di manutenzione degli stabili di proprietà del demanio dello Stato in uso alla Questura di Oristano». Importo complessivo € 1.000.000,00. CUP C32D22000180002;

- la convenzione Rep. n. 26 del 06.06.223 con la quale la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. è stata individuata quale soggetto attuatore per la realizzazione dell'intervento denominato «Lavori di manutenzione degli stabili di proprietà del demanio dello Stato in uso alla Questura di Sassari». Importo complessivo € 1.500.000,00. CUP C72D22000110002;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 38 del 12/06/2023 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento e il gruppo di lavoro relativamente ad ogni intervento, approvata la scheda di commessa, il piano di commessa e il DIP;

VISTI

- il DiP e il progetto dei servizi predisposto ai sensi dell'art. 23, comma 15, D. Lgs. 18.04.2016, nei quali sono specificati l'oggetto dell'appalto, le condizioni di esecuzione e i corrispettivi posti a base di gara;
- l'importo lavori stimato per gli interventi di manutenzione degli immobili delle Questure di Nuoro, Sassari e Oristano lavori, suddivisi in lotti funzionali, come di seguito riportato:

| Lotto | Denominazione Lotto | Importo presunto lavori per categoria | | | | |
|---------------|---|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| | | E.20 | S.03 | IA.02 | IA.03 | Totale |
| 1 | Lavori di manutenzione degli stabili di proprietà del demanio dello Stato in uso alla Questura Nuoro | 1.138.500,00 | 207.000,00 | 517.500,00 | 207.000,00 | 2.070.000,00 |
| 2 | Lavori di manutenzione degli stabili di proprietà del demanio dello Stato in uso alla Questura Oristano | 319.000,00 | 58.000,00 | 145.000,00 | 58.000,00 | 580.000,00 |
| 3 | Lavori di manutenzione degli stabili di proprietà del demanio dello Stato in uso alla Questura Sassari | 536.250,00 | 97.500,00 | 243.750,00 | 97.500,00 | 975.000,00 |
| TOTALE | | 1.993.750,00 | 362.500,00 | 906.250,00 | 362.500,00 | 3.625.000,00 |

- l'importo dei corrispettivi dei servizi di ingegneria e architettura a base di gara suddiviso in lotti funzionali, IVA e oneri previdenziali esclusi, determinati, ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del Codice ovvero in base al richiamato DM 17/06/2016, come di seguito riportato:

| Prestazioni a base dell'accordo quadro | LOTTO 1 | LOTTO 2 | LOTTO 3 | Complessivo |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Servizio di progettazione – DOCFaM+CSP | 67.354,09 € | 26.680,74 € | 38.677,12 € | 132.711,95 € |
| Servizio di progettazione – PE+DL+CSE | 220.000,00 € | 110.000,00 € | 130.000,00 € | 460.000,00 € |
| Indagini e prove su opere esistenti | 20.000,00 € | 20.000,00 € | 20.000,00 € | 60.000,00 € |
| IMPORTO BASE ACCORDO SIA | 307.354,09 € | 156.680,74 € | 188.677,12 € | 652.711,95 € |

- il valore stimato dei servizi di ingegneria, comprensivo delle opzioni e proroghe, ai sensi dell'art. 35, co. 4 del D.lgs. 50/2006 e ss.mm.ii, individuato per ciascun lotto funzionale, calcolato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, come di seguito riportato:



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



| STIMA ACCORDO QUADRO | LOTTO 1 | LOTTO 2 | LOTTO 3 | COMPLESSIVO |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Importo a base di gara | 307.354,09 € | 156.680,74 € | 188.677,12 € | 652.711,95 € |
| Servizi opzionali art. 106 c.1 D.Lgs. 50/2016 | 153.677,05 € | 78.340,37 € | 94.338,56 € | 326.355,98 € |
| Valore complessivo dell'appalto art. 35, co. 4 | 461.031,14 € | 235.021,11 € | 283.015,68 € | 979.067,93 € |

CONSIDERATO CHE:

- la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., destinataria del finanziamento di cui alla Legge Regionale del 12 dicembre 2022, n. 22, per la realizzazione degli interventi di manutenzione degli immobili delle Questure di Nuoro, Sassari e Oristano, provvede in qualità di soggetto attuatore e di stazione appaltante, all'affidamento dei servizi di ingegneria;
- con il presente atto si intende rispondere all'esigenza di dotare la Società di un servizio professionale di supporto per la redazione degli elaborati progettuali e specialistici mediante **affidamento di un accordo quadro dei servizi di ingegneria ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii**, con un unico operatore economico, suddiviso in lotti funzionali, essendo l'oggetto dell'appalto caratterizzato da elevata ripetitività e serialità delle prestazioni e dall'imprevedibilità circa l'effettiva entità dei singoli interventi manutentivi degli stabili di proprietà del demanio dello Stato in uso alla Questura di Nuoro, Sassari e Oristano, in attuazione della Legge Regionale 12 dicembre 2022 n. 22, al fine di garantire i requisiti di tempestività, efficienza, qualità del processo manutentivo, nel rispetto degli obiettivi di tiraggio finanziario, con particolare riferimento alle problematiche riscontrate in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, degrado strutturale e impiantistico, continuità dell'attività istituzionale di pubblica sicurezza;
- in ragione del valore complessivo dell'appalto si intende procedere all'affidamento del servizio di ingegneria in oggetto con il sistema della **procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii**, e con il criterio di aggiudicazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l'accordo quadro ha una durata massima di **36 mesi**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di appalto, ovvero fino all'esaurimento del corrispettivo massimo previsto per l'Appalto anche prima della scadenza temporale, con opzione di proroga, qualora non sia esaurito il plafond relativo ai singoli lotti, per un periodo massimo di ulteriori 12 mesi;
- le prestazioni previste nell'accordo quadro saranno affidate mediante contratti applicativi, nella forma della Disposizione di servizio (DdS), secondo quanto disciplinato nel Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- tutte le prestazioni previste nell'accordo quadro saranno contabilizzate, per singolo intervento affidato con Disposizione di servizio (DdS), in ragione del valore presunto delle opere oggetto di intervento e delle specifiche prestazioni richieste secondo le tariffe professionali vigenti all'atto di emissione della DdS ai sensi del DM 17.06.2016 e dell'all. I.13 del D.Lgs. 36/2023 per le categorie d'opera individuate, al netto del ribasso offerto, oltre IVA e oneri previdenziali;
- trattandosi di un accordo quadro, l'importo dell'appalto indicato per ciascun lotto rappresenta il limite massimo di spesa non superabile per il periodo contrattuale e riveste pertanto carattere indicativo, in quanto gli interventi verranno ordinati dal RUP con specifica disposizione di servizio (DdS), sulla base dell'atto di indirizzo della stazione appaltante e delle effettive esigenze e priorità che si manifesteranno nel periodo di vigenza contrattuale;
- la Società si riserva inoltre la facoltà di affidare direttamente all'aggiudicatario, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto delle risorse disponibili o ulteriori risorse reperite, servizi tecnici relativi alla progettazione, direzione e sorveglianza dei

lavori, indagini specialistiche, relativi alle opere integrative ritenute necessarie dalla stazione appaltante per il pieno conseguimento degli obiettivi dell'intervento ovvero su richiesta delle autorità o degli enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; i corrispettivi delle modifiche contrattuali di cui al punto precedente, verranno computati con riferimento alle aliquote di cui al DM 17.06.2016 e all'all. I.13 del D.lgs 36/2023, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA e oneri previdenziali, alle stesse condizioni tecniche ed economiche previste nel contratto d'appalto originario, nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e nell'offerta dell'aggiudicatario, nel limite del **50 per cento** del valore del contratto iniziale; le opzioni e le modifiche contrattuali potranno essere disposte dal RUP all'Appaltatore mediante specifica Disposizione di Servizio, previo accertamento della disponibilità finanziaria nel quadro economico di intervento;

- il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, i criteri di selezione delle offerte e degli operatori economici, nonché le ulteriori clausole ed elementi ritenuti essenziali, sono tutti contenuti nel documento di indirizzo alla progettazione;
- nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, e dell'art. 51 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, l'appalto dei servizi di progettazione relativo al programma di intervento in oggetto è stato suddiviso in **tre lotti funzionali** individuati sulla base della articolazione territoriale delle linee di finanziamento, al fine di garantire l'ottimale interazione fra i Responsabili di progetto presso la Società OIS, la struttura tecnica degli operatori economici aggiudicatari dei servizi di progettazione, l'organizzazione territoriale delle Amministrazioni coinvolte e favorisce l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese.
- in conformità con quanto disposto dall'art. 51 commi 3 e 4, del D.lgs. n. 50/2016, considerate la simultaneità delle attività da eseguire nei diversi lotti dislocati in ambiti territoriali distinti, allo scopo di salvaguardare la concorrenza e prevenire fenomeni di lock-in, **ogni operatore economico potrà presentare l'offerta per uno o più lotti ma non potrà risultare aggiudicatario di più di un lotto**, che verrà aggiudicato sulla base del criterio del maggiore importo dei servizi posti a base di gara;
- che ai sensi dell'art. 26, comma 3bis del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. i servizi di natura intellettuale, quali le prestazioni di cui all'affidamento in oggetto, sono esenti dalla predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi anche derivanti da interferenze;
- che occorre procedere alla approvazione degli elaborati costituenti, ai sensi del citato art. 23, comma 15 del Codice, il progetto per l'affidamento del servizio in oggetto ovvero della documentazione tecnica da porre a base della procedura di scelta del contraente e di seguito riepilogati:
 - Allegato A: Documento di indirizzo alla progettazione per il programma di intervento denominato: "LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI NUORO, ORISTANO E SASSARI";
 - Allegato B1: Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi delle offerte e i relativi allegati:
 - Specifica Tecnica Prestazioni
 - Specifica Tecnica Corrispettivi
 - Schema corrispettivi DOCFaM
 - Schema tipo parcella per interventi manutentivi
 - Capitolato informativo del processo BIM redatto ai sensi dell'art.7 del Decreto Ministro MIT n. 560 del 1.12.2017;
 - Documentazione amministrativa composta dal disciplinare di gara e relativi allegati.
- che Opere e Infrastrutture della Sardegna si riserva la facoltà di procedere, preliminarmente, alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche, ai sensi dell'art. 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016;
- che, al fine di garantire l'adozione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, nel rispetto del cronoprogramma attuativo degli interventi, e dell'assenza dell'obbligo di sopralluogo, in applicazione

dell'art. 8, comma 1 lett. c) della L. 120/2020, il termine di presentazione delle offerte è stato ridotto rispetto ai termini ordinari, ma sempre nel rispetto del termine minimo non inferiore a 15 giorni a decorrere dalla data di invio del bando di gara;

- che la procedura sarà interamente gestita attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT messa a disposizione dalla centrale di committenza della Regione Sardegna;
- che il RUP del lotto n. 1 è l'ing. Daniela Usai; il RUP del lotto n. 2 è l'ing. Daniela Usai; il RUP del lotto n. 3 è l'ing. Michele Ortalli;
- il RUP per la fase di gara, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è il Dott. Giorgio Murgia;
- occorre procedere al pagamento della somma di € 410,00, a titolo di contribuzione a favore dell'ANAC, con sede in Roma – via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma – C.F. 97584460584, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/05 e dalla Deliberazione della medesima Autorità n. 621/2022;
- che il contratto d'appalto sarà sottoscritto dall'Amministratore Unico della Società, in modalità elettronica, secondo le norme vigenti nella Società, mediante scrittura privata, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Codice;

RITENUTO

- di dover procedere all'affidamento dell'accordo quadro dei servizi di ingegneria, tramite procedura aperta, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 35, 54, 60, 95 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, dei seguenti servizi:
 - analisi del fabbisogno manutentivo con elaborazione del Documento di Analisi del Fabbisogno Manutentivo (DOCFaM);
 - redazione degli elaborati da porre a base di gara dell'accordo quadro lavori;
 - progettazione esecutiva degli interventi;
 - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
 - direzione dei lavori, misurazione e contabilità;
 - coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

DATO ATTO che la competenza all'adozione della Determina di indizione della procedura in oggetto è posta, in assenza di delega al dirigente, in capo all'Amministratore Unico quale organo di indirizzo;

RITENUTO necessario procedere in merito

DETERMINA

1. **DI PROCEDERE** con l'indizione della procedura di affidamento di un accordo quadro dei servizi di ingegneria in oggetto, mediante indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95, comma 3, lett. b) del D.lgs. n.50/2016;
2. **DI DARE ATTO CHE** l'importo stimato dell'accordo quadro, oltre IVA e oneri previdenziali, per i servizi in oggetto sono riportati e suddivisi secondo il quadro di ripartizione in lotti di seguito riportato:

| Prestazioni a base di gara | LOTTO 1 | LOTTO 2 | LOTTO 3 | Complessivo |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Servizio di progettazione – DOCFAM+CSP | 67.354,09 € | 26.680,74 € | 38.677,12 € | 132.711,95 € |
| Servizio di progettazione – PE+DL+CSE | 220.000,00 € | 110.000,00 € | 130.000,00 € | 460.000,00 € |
| Indagini e prove su opere esistenti | 20.000,00 € | 20.000,00 € | 20.000,00 € | 60.000,00 € |
| IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO | 307.354,09 € | 156.680,74 € | 188.677,12 € | 652.711,95 € |
| Servizi opzionali art. 106 c.1 D.Lgs. 50/2016 | 153.677,05 € | 78.340,37 € | 94.338,56 € | 326.355,98 € |
| Valore massimo stimato dell'appalto | 461.031,14 € | 235.021,11 € | 283.015,68 € | 979.067,93 € |



3. DI DARE ATTO CHE l'importo totale dei corrispettivi, oltre IVA e oneri previdenziali, sarà finanziato con le risorse derivanti dalla Legge Regionale del 12 dicembre 2022, n. 22 recante «Norme per il sostegno e il rilancio dell'economia, disposizioni di carattere istituzionale e variazioni di bilancio», all'articolo 5, comma 1, lett. e) che autorizza la spesa complessiva di 5.500.000 € per gli anni 2023-2025 a favore della Opere infrastrutture Sardegna per la realizzazione di lavori sugli immobili di competenza delle Questure. (Missione 08, Programma 01, Titolo 2).
4. DI APPROVARE la seguente documentazione tecnica e amministrativa propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente e costituente il progetto di servizi:
 - Allegato A: Documento di indirizzo alla progettazione per il programma di intervento denominato: "LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI NUORO, ORISTANO E SASSARI";
 - Allegato B1: Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi delle offerte e i relativi allegati:
 - Specifica Tecnica Prestazioni
 - Specifica Tecnica Corrispettivi
 - Schema corrispettivi DOCFaM
 - Schema tipo parcella 1
 - Capitolato informativo del processo BIM redatto ai sensi dell'art.7 del Decreto Ministro MIT n. 560 del 1.12.2017;
 - Disciplinare di gara e relativi allegati:
5. DI DARE ATTO CHE l'oggetto ed il fine del contratto, nonché le clausole e gli elementi ritenuti essenziali, sono tutti contenuti negli elaborati costituenti il progetto di servizi e allegati al presente atto;
6. DI DARE ATTO CHE la procedura di gara sarà gestita attraverso la piattaforma telematica di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna accessibile tramite il portale SardegnaCAT all'indirizzo <http://www.sardegnaecat.it/>;
7. DI PROCEDERE al pagamento della somma di € 410,00, a titolo di contribuzione a favore dell'ANAC, con sede in Roma – via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma – C.F. 97584460584, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/05 e dalla Deliberazione della medesima Autorità n. 621/2022;
8. DI DARE ATTO CHE il contratto d'appalto sarà sottoscritto dall'Amministratore Unico in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Codice;
9. DI TRASMETTERE il presente atto ai responsabili di progetto e al responsabile del procedimento in fase di affidamento per il seguito di competenza relativamente alla pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara;
10. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente efficace;
11. DI PROVVEDERE alle pubblicazioni del presente atto secondo la normativa vigente in materia di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

L'Amministratore Unico

Avv. Luca De Angelis

ALLEGATI:

Documentazione tecnica

Documentazione amministrativa