



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



**Oggetto:** AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL' ART. 1 DELLA L. N. 120/2020 S.M.I. DEI SERVIZI TECNICI DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, PROGETTO DEFINITIVO, PROGETTO ESECUTIVO, E RELATIVI MODELLI FORMATO BIM, DELL'INTERVENTO DENOMINATO: COMPLETAMENTO INTERVENTI PER L'OTTENIMENTO DELLA CERTIFICAZIONE DI PREVENZIONE INCENDI (CPI) E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, DI PROPRIETA' REGIONALE, SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA – CUP C22H22000690002 – CIG 9865357E20

IMPORTO A BASE DI GARA: € 77.336,68

Determinazione a contrarre ex art. 32, comma 2, D. Lgs 50/2016.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

#### VISTI/E

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in particolare l'art. 31 (Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni);
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", in particolare gli artt. 34, 35 e 36;
- Decreto ministeriale 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- la Delibera di Giunta Regionale n. 57/10 del 18.11.2020, con la quale è stato affidato alla Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., il completamento degli interventi per l'ottenimento della certificazione di prevenzione incendi (CPI) e ai lavori di manutenzione straordinaria del complesso immobiliare sede del Consiglio regionale della Sardegna, sito in Via Roma n. 25, a Cagliari, per il quale risulta disponibile la somma di euro 4.900.000,00 di cui euro 3.000.000,00 a valere sulle risorse recate dalla Legge regionale n. 10 del 12.3.2020 – Legge di stabilità 2020, stanziata in bilancio per le annualità 2020-2021-2022 sul capitolo di spesa SC08.6905 e euro 1.900.000,00 a valere sulle risorse recate dall'Accordo Stato Regione siglato in data 7.11.2019 e recepito con L. n. 160/2019 art. 1, commi 866-873, stanziata in bilancio per le annualità 2021 e 2022 sul capitolo di spesa SC08.8521;
- le convenzioni sottoscritte in data 09/12/2020, con la quale sono regolati i rapporti tra l'Assessorato ai Lavori Pubblici e la società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., in relazione all'attuazione degli interventi in oggetto e attraverso le quali la Società assume il ruolo di stazione appaltante;

#### CONSIDERATO CHE

- In esecuzione della menzionata convenzione la società Opere e infrastrutture della Sardegna (OIS) S.r.l., previo espletamento di una procedura di gara, ha aggiudicato i Servizi di Ingegneria e architettura, nonché servizi di coordinamento della sicurezza in esecuzione, direzione dei lavori, misure e contabilità;
- con nota prot. 840 del 10/12/2021, l'operatore economico aggiudicatario del servizio di cui al punto precedente, ha trasmesso l'elaborato denominato "Relazione preliminare e stima sommaria degli interventi" dal quale è emerso che l'impegno finanziario di cui alla sopra indicata convenzione stipulata in data 9 dicembre 2020 risulta insufficiente alla manutenzione integrale del palazzo del Consiglio regionale;
- la Giunta regionale, ritenendo di dover provvedere al completamento integrale dell'intervento, ha disposto con deliberazione n. 35/106 del 22/11/2022 di assegnare il finanziamento di cui all'art. 4, comma 4 della Legge regionale 09/03/2022, dell'ammontare complessivo di euro 4.000.000,00 Srl alla OIS Srl;

#### DATO ATTO CHE



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



- con convenzione sottoscritta il 20/12/2022 avente ad oggetto “*Completamento della messa in sicurezza sotto il profilo impiantistico, antincendio, strutturale e funzionale del complesso immobiliare, di proprietà regionale, sede del Consiglio regionale della Sardegna, sito in Via Roma n. 25, Cagliari, al fine dell’adeguamento alla normativa vigente in tema di impianti, nonché dell’efficientamento energetico ed ottenimento del certificato di prevenzione incendi*” CUP C22H22000690002- sono stati regolati i rapporti tra l’Assessorato ai Lavori Pubblici e la società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l.;
- la suddetta convenzione individua la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna quale stazione appaltante che provvederà allo svolgimento di tutte le attività propedeutiche al completamento della progettazione, alla verifica della stessa, alla direzione lavori fino al collaudo dell’opera, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, nonché al monitoraggio programmato e alla rendicontazione della spesa;

#### **RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI INTERNI**

- Determinazione dell’Amministratore Unico n. 83 del 16.12.2022 avente ad oggetto “nomina del RUP ed individuazione del Gruppo di Lavoro” con la quale l’ing. Alessia Frau è stata nominata responsabile unico del procedimento ovvero responsabile di progetto per l’intervento in oggetto e con la quale è stato individuato il gruppo di lavoro come di seguito composto:
  - Responsabile di progetto e RUP l’ing. Alessia Frau, in possesso dei requisiti di cui all’art.31 del D.lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3;
  - Responsabile del procedimento per le fasi di affidamento dei servizi e dei lavori il Dott. Giorgio Murgia, in possesso dei requisiti di cui all’art. 34, comma 16 della L.R. n.8/2018;
  - Collaboratori Tecnici: ing. Michele Ortali e ing. Davide Deidda;
  - Collaboratori Amministrativi: Dott.ssa Alessia Serra e Dott. Salvatore Rubattu;
- Determinazione dell’Amministratore Unico n. 90 del 27/12/2022 avente ad oggetto “Completamento della messa in sicurezza sotto il profilo impiantistico, antincendio, strutturale e funzionale del complesso immobiliare, di proprietà regionale, sede del Consiglio regionale della Sardegna, sito in via Roma n. 25, Cagliari, al fine dell’adeguamento alla normativa vigente in tema di impianti, nonché dell’efficientamento energetico ed ottenimento del certificato di prevenzione incendi” – CUP: C22H22000690002. Adozione del Documento di Indirizzo alla Progettazione”;

#### **RITENUTO**

- di dover procedere all’affidamento, dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, progetto definitivo, progetto esecutivo e verifica dei relativi modelli tipo BIM dell’intervento indicato, attraverso l’affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020 e l’individuazione dell’affidatario secondo il criterio del minor prezzo;

#### **VALUTATO**

- l’omogeneità dei servizi da affidare e della categoria dei lavori oggetto ovvero che gli interventi in oggetto, ai sensi del D.M. 17/06/2016, ricadono nella medesima categoria di opere ovvero:
  - ✓ *E.20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti*
  - ✓ *IA.01 Impianti per l’approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell’interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell’aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.*
  - ✓ *IA. 02 Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell’aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico;*



- ✓ IA.03 Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

#### DATO ATTO CHE

- l'importo dei corrispettivi dei servizi di ingegneria e architettura a base di gara, IVA e oneri previdenziali esclusi, determinati, ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del Codice ovvero in base al richiamato DM 17/06/2016, sono riepilogati nella seguente tabella così come risultanti dallo schema di calcolo dei corrispettivi allegato alla presente determinazione:

| Corrispettivi a base di gara                                     | €.               |
|--|------------------|
| Verifica Progetto di fattibilità tecnico economico               | 12.925,63        |
| Verifica Progetto definitivo                                     | 28.005,52        |
| Verifica Progetto esecutivo e supporto al RUP per la validazione | 28.005,52        |
| Verifica dei modelli tipo BIM                                    | 8.400,00         |
| <b>Totale corrispettivi a base di gara</b>                       | <b>77.336,68</b> |

- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, la Società si riserva inoltre la facoltà di modificare il contratto, senza nuova procedura di affidamento, per l'esecuzione di servizi tecnici relativi alla verifica della progettazione, finalizzati alla completa definizione del fascicolo di verifica progettuale, relativi alle opere integrative ritenute necessarie dalla stazione appaltante per il pieno conseguimento degli obiettivi dell'intervento ovvero su richiesta delle autorità o degli enti preposti alla tutela di interessi rilevanti, secondo quanto disciplinato nel contratto d'appalto originario, nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e nell'offerta dell'aggiudicatario
- la portata delle modifiche del contratto d'appalto di cui al punto precedente, non potranno superare il 50 per cento del valore del contratto iniziale, e sarà calcolata sulla base delle prestazioni definite ai sensi del DM 17/06/2016 in ragione dell'importo e della categoria lavori corrispondente, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA e oneri previdenziali;
- tali modifiche del contratto d'appalto saranno sottoposte ad approvazione da parte dell'Amministratore Unico della Società, previa istruttoria del responsabile del procedimento e accertamento della disponibilità delle risorse finanziarie occorrenti;
- che, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo dell'appalto, comprensivo degli importi destinati a servizi opzionali e a modifiche contrattuali, e incrementato del valore degli oneri previdenziali e assistenziali pari al 4%, è dettagliato nel seguente quadro riepilogativo:

| Corrispettivo a base di gara | Modifiche opzionali art. 106, co.1, lett. a) – max. 50% | Valore stimato dell'appalto |
|------------------------------|---|-----------------------------|
| <b>€ 77.336,68</b>           | <b>€ 38.668,34</b>                                      | <b>€ 116.005,02</b>         |

- ai sensi dell'art. 26, comma 3bis del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. i servizi di natura intellettuale, quali le prestazioni di cui all'affidamento in oggetto, sono esenti dalla predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi anche derivanti da interferenze;
- i contenuti previsti per la relazione tecnico illustrativa di cui all'art. 23, comma 15 del Codice sono adeguatamente argomentati nei Documenti di Indirizzo alla Progettazione allegati alla presente determinazione;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



- occorre procedere alla approvazione degli elaborati costituenti, ai sensi del citato art. 23, comma 15 del Codice, il progetto per l'affidamento del servizio in oggetto ovvero della documentazione da porre a base della procedura di scelta del contraente e di seguito riepilogati:
  - ✓ Allegato A: Documento di indirizzo alla progettazione per l'intervento;
  - ✓ Allegato B: Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi delle offerte, redatto dal tecnico incaricato, Ing. Alessia Frau;
  - ✓ Allegato C: Capitolato informativo;
  - ✓ Allegato C1 Scheda Informativa
  - ✓ Allegato D: Schema di contratto;
  - ✓ Allegato E: Schema di parcella;
- occorre procedere alla approvazione della seguente documentazione amministrativa:
  - ✓ Lettera di invito – Disciplinare e relativi allegati:
    - Allegato 1 - Domanda di partecipazione alla gara e ulteriori dichiarazioni;
    - Allegato 1 bis (PER L'AUSILIARIO) – Dichiarazioni ulteriori;
    - Allegato 2 - Dichiarazione relativa alla composizione della struttura operativa;
    - Allegato 3 – Dichiarazione di offerta economica
    - Allegato 4 – Elenco prestazioni effettuate nel decennio;
    - Istruzioni Operative SardegnaCAT;
    - Patto di integrità.
- al fine di garantire l'adozione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, nel rispetto del cronoprogramma attuativo degli interventi, e dell'assenza dell'obbligo di sopralluogo, in applicazione dell'art. 8, comma 1 lett. c) della L. 120/2020, il termine di presentazione delle offerte è stato ridotto rispetto ai termini ordinari, ma sempre nel rispetto del termine minimo non inferiore a 15 giorni a decorrere dalla data di invio del bando di gara;
- la stazione appaltante con riferimento alla procedura in oggetto si riserva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, c. 3 della legge n. 120 del 2020 s.m.i., di procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, co. 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- la procedura sarà interamente gestita attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT messa a disposizione dalla centrale di committenza della Regione Sardegna, gli operatori economici dovranno essere iscritti alle categorie merceologiche AP22AD23 - Edilizia - Verifiche e Collaudi - Seconda Fascia e AP24AD23 - Impianti - Verifiche e Collaudi - Seconda Fascia;
- il RUP dell'intervento è l'ing. Alessia Frau;
- Il RUP per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è il Dott. Giorgio Murgia;
- il contratto d'appalto sarà sottoscritto dall'Amministratore Unico della Società, in modalità elettronica, secondo le norme vigenti nella Società, mediante scrittura privata, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Codice;

**DATO ATTO** che si rende necessario liquidare l'importo di €. 35,00 a favore dell'ANAC, con sede in Roma – via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma – C.F. 97584460584, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/05 e dalla Deliberazione della medesima Autorità n. 1377/2016;

**VISTO** il Regolamento organizzativo approvato con determinazione dell'A.U. n. 91 del 29/12/2022;

**DATO ATTO** che la competenza all'adozione della Determina di indizione della procedura in oggetto è posta, in assenza di delega al dirigente, in capo all'Amministratore Unico quale organo di indirizzo;

**RITENUTO** necessario procedere in merito;

## DETERMINA

1. di contrarre, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, co.2, lett. a) della L.120/2020 e con il criterio del minor prezzo, i servizi in oggetto con importo a base di gara **€ 77.336,68**;
2. di dare atto che il valore complessivo dell'appalto e l'importo stimato a base di gara per i servizi in oggetto secondo lo schema di seguito riportato:

| Corrispettivo a base di gara | Modifiche opzionali art. 106, co.1, lett. a) – max. 50% | Valore stimato dell'appalto |
|------------------------------|---|-----------------------------|
| <b>€ 77.336,68</b>           | <b>€ 38.668,34</b>                                      | <b>€ 116.005,02</b>         |

3. di dare atto che la spesa complessiva di cui alla precedente tabella, oltre IVA, sarà finanziata con risorse provenienti dalla Legge regionale n. 3 del 09.3.2022 – Legge di stabilità 2022 per una spesa complessiva di € 4.000.000,00 quali risorse aggiuntive di cui alla convenzione stipulata in data 09 dicembre 2020 prot. Ass. 35977;
4. di approvare la seguente documentazione tecnica propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente e costituente il progetto di servizi:
  - ✓ Allegato A: Documento di indirizzo alla progettazione per l'intervento;
  - ✓ Allegato B: Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi delle offerte, redatto dal tecnico incaricato, Ing. Alessia Frau;
  - ✓ Allegato C: Capitolato informativo;
  - ✓ Allegato C1 Scheda Informativa
  - ✓ Allegato D: Schema di contratto;
  - ✓ Allegato E: Schema di parcella;
5. di approvare la seguente documentazione amministrativa:
  - ✓ Lettera di invito – Disciplinare e relativi allegati:
    - Allegato 1 - Domanda di partecipazione alla gara e ulteriori dichiarazioni;
    - Allegato 1 bis (PER L'AUSILIARIO) – Dichiarazioni ulteriori;
    - Allegato 2 - Dichiarazione relativa alla composizione della struttura operativa;
    - Allegato 3 - Dichiarazione di offerta economica;
    - Allegato 4 – Elenco prestazioni effettuate nel decennio;
    - Istruzioni Operative SardegnaCAT;
    - Patto di integrità;
6. di dare atto che l'oggetto ed il fine del contratto, nonché le clausole e gli elementi ritenuti essenziali, sono tutti contenuti negli elaborati costituenti il progetto di servizi e allegati al presente atto;
7. di dare atto che la procedura di gara sarà gestita attraverso la piattaforma telematica di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna accessibile tramite il portale SardegnaCAT all'indirizzo <http://www.sardegnaecat.it/>;
8. di dare atto che il contratto d'appalto sarà sottoscritto dall'Amministratore Unico in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Codice;
9. di autorizzare il pagamento di €. 35,00 a titolo di contribuzione a favore dell'ANAC, con sede in Roma – via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma – C.F. 97584460584, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/05 e dalla Deliberazione della medesima Autorità n. 1377/2016;
10. di trasmettere il presente atto al responsabile di progetto e al responsabile del procedimento in fase di affidamento per il seguito di competenza relativamente alla pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara;
11. di dichiarare il presente atto immediatamente efficace;
12. di provvedere alle pubblicazioni del presente atto secondo la normativa vigente in materia di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



**L'Amministratore Unico**

*Avv. Luca De Angelis*

**ALLEGATI:**

*Documentazione tecnica*

*Documentazione amministrativa*