



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA, PROGETTO DEFINITIVO, PROGETTO ESECUTIVO CON RESTITUZIONE BIM, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURE E CONTABILITA’ DELL’INTERVENTO DENOMINATO: COMPLETAMENTO DELLA MESSA IN SICUREZZA SOTTO IL PROFILO IMPIANTISTICO, ANTINCENDIO, STRUTTURALE E FUNZIONALE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, DI PROPRIETÀ REGIONALE, SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA, AL FINE DELL’ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE IN TEMA DI IMPIANTI, NONCHÉ DELL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI CUP: C22H22000690002 – CIG: 9626465A37; Aggiudicazione a favore di Leonardo Consorzio Europeo per L’ingegneria e L’architettura (mandataria) - Studio Pagliula Assoc. Ing. e architetti, dott.ssa archeol. Cristiana Cilla (mandanti).

L’AMMINISTRATORE UNICO

VISTI/E

- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in particolare l’art. 31 (Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni);
- La Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, in particolare gli artt. 34, 35 e 36;
- Decreto ministeriale 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016” e ss.mm.ii.;
- La Legge n. 120 del 11/09/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- La Delibera di Giunta Regionale n. 57/10 del 18.11.2020, con la quale è stato affidato alla Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., il completamento degli interventi per l’ottenimento della certificazione di prevenzione incendi (CPI) e ai lavori di manutenzione straordinaria del complesso immobiliare sede del Consiglio regionale della Sardegna, sito in Via Roma n. 25, a Cagliari, per il quale risulta disponibile la somma di euro 4.900.000,00 di cui euro 3.000.000,00 a valere sulle risorse recate dalla Legge regionale n. 10 del 12.3.2020 – Legge di stabilità 2020, stanziata in bilancio per le annualità 2020-2021-2022 sul capitolo di spesa SC08.6905 e euro 1.900.000,00 a valere sulle risorse recate dall’Accordo Stato Regione siglato in data 7.11.2019 e recepito con L. n. 160/2019 art. 1, commi 866-873, stanziata in bilancio per le annualità 2021 e 2022 sul capitolo di spesa SC08.8521;
- La Delibera n. 35/106 del 22/11/2022 con la quale la Giunta Regionale ha disposto di assegnare il finanziamento di cui all’art. 4, comma 4 della Legge regionale 09/03/2022 dell’ammontare complessivo di euro 4.000.000,00, a favore della società Opere e Infrastrutture della Sardegna Srl (OIS) per l’esecuzione dell’intervento in oggetto prevedendo, altresì, il contestuale inserimento dell’opera nel Piano industriale di Opere e Infrastrutture della Sardegna Srl. (OIS);

DATO ATTO CHE

- con la convenzione sottoscritta il 20/12/2022 avente ad oggetto “*Completamento della messa in sicurezza sotto il profilo impiantistico, antincendio, strutturale e funzionale del complesso immobiliare, di proprietà regionale, sede del Consiglio regionale della Sardegna, sito in Via Roma n. 25, Cagliari, al fine dell’adeguamento alla normativa vigente in tema di impianti, nonché dell’efficientamento energetico ed ottenimento del certificato di prevenzione incendi*” CUP C27B20000780002 - sono stati regolati i rapporti tra l’Assessorato ai Lavori Pubblici e la società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l.;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



- la suddetta convenzione individua la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna quale stazione appaltante che provvederà allo svolgimento di tutte le attività propedeutiche al completamento della progettazione, alla verifica della stessa, alla direzione lavori fino al collaudo dell'opera, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, nonché al monitoraggio programmato e alla rendicontazione della spesa;

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI INTERNI

- la Deliberazione della Giunta regionale n. 17/26 del 19.05.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Amministratore Unico della Opere e Infrastrutture della Sardegna Srl all'Avv. Luca De Angelis;
- il Regolamento organizzativo approvato con determinazione dell'A.U. n. 5 del 29/01/2021;
- Determinazione dell'Amministratore Unico n. 83 del 16.12.2022 avente ad oggetto "nomina del RUP ed individuazione del Gruppo di Lavoro";
- Determinazione dell'Amministratore Unico n. 90 del 27/12/2022 avente ad oggetto "Completamento della messa in sicurezza sotto il profilo impiantistico, antincendio, strutturale e funzionale del complesso immobiliare, di proprietà regionale, sede del Consiglio regionale della Sardegna, sito in Via Roma n. 25, Cagliari, al fine dell'adeguamento alla normativa vigente in tema di impianti, nonché dell'efficientamento energetico ed ottenimento del certificato di prevenzione incendi" – CUP: C22H22000690002. Adozione del Documento di Indirizzo alla Progettazione";
- Determinazione dell'Amministratore Unico n. 9 del 14/02/2023 con la quale si è autorizzato a contrarre, mediante indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei servizi in oggetto, ai sensi dell'art. 60 e 157 ultimo periodo del D.lgs. n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in modalità telematica, sulla piattaforma SardegnaCAT;

PREMESSO QUANTO SEGUE:

- La procedura, in osservanza delle disposizioni vigenti in materia di pubblicità legale, è stata pubblicata in data 15.02.2023 su Guue, Guri, su due quotidiani e sul sito istituzionale della Società;
- La gara si è svolta in modalità telematica sulla piattaforma SardegnaCAT, identificata con la seguente Rdo n. rfq_407639;
- il termine di presentazione delle offerte per la procedura in oggetto è scaduto in data 16/03/2023 ore 13:00;
- il disciplinare di gara fissava la prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte alle ore 15:00 del giorno 16/03/2023;
- con determinazione dell'Amministratore Unico n. 20 del 21/03/2023 è stato nominato il Seggio di gara competente all'istruttoria amministrativa inerente all'ammissibilità dei concorrenti e contestualmente è stata nominata la Commissione giudicatrice alla quale è stata demandata la valutazione tecnica ed economica delle offerte;

VISTI

i seguenti verbali di gara, tutti allegati sub "1" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:

- verbale n. 1 del 16/03/2023, relativo alla seduta pubblica per l'apertura delle offerte pervenute ed alla verifica inventariale della documentazione amministrativa;
- verbale n. 2 del 21/03/2023, relativo alla seduta riservata per l'esame della documentazione amministrativa;
- verbale n. 3 del 21/03/2023, relativo alla seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche;
- verbale n. 4 del 27/03/2023 relativo alla seduta riservata per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche e per l'attribuzione dei relativi punteggi;
- verbale n. 5 del 28/03/2023 relativo alla seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, per l'apertura delle offerte economiche e attribuzione dei punteggi finali e contenente la proposta di aggiudicazione;

RITENUTO di dover adottare la presente determinazione sulla base delle risultanze del verbale n. 5 del 28/03/2023 provvedendo ad aggiudicare l'appalto in oggetto al RTP costituendo composto da Leonardo consorzio europeo per



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



l'ingegneria e l'architettura P.I. 02870650369 (mandataria) - Studio Pagliula assoc. Ing. e architetti P.I. 04861400754, dott.ssa archeol. Cristiana Cilla P.I. 03645030929 (mandanti) per un importo pari a € 284.042,24 oltre IVA ed oneri previdenziali;

DATO ATTO che sono in corso le verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionale in capo ai soggetti aggiudicatari;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e, in particolare:

- l'art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- l'art. 33, ai sensi del quale la "proposta di aggiudicazione" deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante, considerando che non è fissato in via ordinamentale un termine per procedere, esso è pari a trenta giorni (ex art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016)

per quanto sopra premesso,

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5, e all'art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016, i verbali sopra richiamati e la proposta di aggiudicazione ivi contenuta;
2. di aggiudicare la gara in oggetto al seguente operatore economico: RTP costituendo composto da Leonardo consorzio europeo per l'ingegneria e l'architettura P.I. 02870650369 (mandataria) - Studio Pagliula assoc. Ing. e architetti P.I. 04861400754, dott.ssa archeol. Cristiana Cilla P.I. 03645030929 (mandanti) per un importo pari a € 284.042,24 oltre IVA ed oneri previdenziali;
3. di dare atto che la spesa complessiva di cui al precedente punto, sarà finanziata con risorse derivanti da sul cap. SC08.6905, risorse recate dalla Legge regionale n.3 del 09.03.2022 (Legge di stabilità 2022);
4. di provvedere alle pubblicazioni del presente atto secondo la normativa vigente in materia di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
5. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale nanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, con sede nella Piazza del Carmine in Cagliari, entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione del presente atto ovvero dalla conoscenza dello stesso, ex art. 120 del d.lgs. 104/2010 "Codice del processo amministrativo".

L'Amministratore Unico

Avv. Luca De Angelis

ALLEGATI:

Verbali di gara.