



## DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

n. 84 – 2022 – del 16/12/2022

**Oggetto:** PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO, IN TRE DISTINTI LOTTI, DEI SERVIZI DI VERIFICA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA (OPZIONALE PER I LOTTI 2 E 3), RELATIVI AGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELL’AMBITO DELLA PREDISPOSIZIONE DEL PIANO NAZIONALE PER LA RIPRESA E LA RESILIENZA. LOTTO 3) INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO CHIA A MONTE E IN CORRISPONDENZA DELL’ABITATO DI DOMUS DE MARIA – CUP C19I20000130002 - CIG 88905856D5

Autorizzazione alle modifiche al contratto ai sensi dell’art.106, comma 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e approvazione della relativa perizia di variante.

### L’AMMINISTRATORE UNICO

#### VISTI/E

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il Decreto Ministeriale 7 marzo 2018 n.49 recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione».
- la convenzione prot. n.1721, registrate al numero di repertorio n. 49 e 50 in data 26/10/2020, con la quale sono regolati i rapporti tra il Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico e la Società in relazione all’attuazione degli interventi in oggetto e attraverso le quali la Società assume il ruolo di stazione appaltante;

#### RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI INTERNI

- Determinazione dell’Amministratore Unico n.36 del 11/12/2020 con la quale è stato nominato il Responsabile di Progetto ai sensi dell’art.34 della Legge Regionale n.8/2018, RUP ai sensi dell’art.31 del D.Lgs 50/2016, e il gruppo di lavoro per l’intervento in oggetto;
- Determinazione dell’Amministratore Unico n. 5 del 29/01/2021 avente ad oggetto «Approvazione del regolamento organizzativo»;
- Determinazione dell’Amministratore Unico n.61 del 14/09/2021 avente ad oggetto «*Procedura aperta per l’affidamento, in tre distinti lotti, dei servizi di verifica progettazione preliminare, definitiva, esecutiva (opzionale per i lotti 2 e 3), relativi agli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nell’ambito della predisposizione del piano nazionale per la ripresa e la resilienza: LOTTO 1) Sistemazione idraulica del rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre frazioni - opere complementari comune di Capoterra - CUP C49I20000140002 - CIG 8890560235; LOTTO 2) Interventi per il superamento delle problematiche idrauliche del canale coperto Musuri – Comune di Illorai - CUP C29I20000100002 - CIG 889057703D; LOTTO 3) Interventi di sistemazione idraulica del Rio Chia a monte e in corrispondenza dell’abitato di Domus de Maria – CUP C19I20000130002 - CIG 88905856D5; Determinazione a contrarre ex art. 32, comma 2, D. Lgs 50/2016 e affidamento servizio pubblicità legale.*» con la quale è stata inoltre approvata la documentazione tecnico amministrativa occorrente all’avvio della procedura di affidamento;
- Determinazione dell’Amministratore Unico n.23 del 29/04/2022 avente ad oggetto «*Procedura aperta per l’affidamento, in tre distinti lotti, dei servizi di verifica progettazione preliminare, definitiva, esecutiva (opzionale per i lotti 2 e 3), relativi agli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico nell’ambito della predisposizione del piano nazionale per la ripresa e la resilienza: LOTTO 1) Sistemazione idraulica del rio San Gerolamo – Masone Ollastu e interventi di ricostruzione delle opere pubbliche danneggiate nelle località Poggio dei Pini ed altre*



frazioni - opere complementari comune di Capoterra - CUP C49I20000140002 - CIG 8890560235; LOTTO 2) Interventi per il superamento delle problematiche idrauliche del canale coperto Musuri – Comune di Illorai - CUP C29I20000100002 - CIG 889057703D; LOTTO 3) Interventi di sistemazione idraulica del Rio Chia a monte e in corrispondenza dell'abitato di Domus de Maria – CUP C19I20000130002 - CIG 88905856D5. Aggiudicazione in favore di RINA CHECK SRL (Lotto 1) – CONTECO CHECK Srl (Lotto 2) – APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL (Lotto 3)» con la quale i servizi tecnici oggetto di affidamento sono stati aggiudicati ad APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL, per un importo pari a € 23.613,98, oltre IVA, così definito a seguito dell'applicazione del ribasso offerto pari al 44,44%;

- Determinazione dell'Amministratore Unico n.73 del 25/11/2022 avente ad oggetto "DGR 56/45 del 13/11/2020. Finanziamenti per la progettazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in aree perimetrate del PAI. Missione 09 - Programma 01 - Titolo 2 - Macroaggregato 203 - Capitolo FR SC08.8242. Esercizi 2020-2021-2022. ID n.22 Interventi di sistemazione idraulica del Rio Chia a monte e in corrispondenza dell'abitato di Domus de Maria – CUP C19I20000130002. Chiusura Conferenza di Servizi preliminare indetta ai sensi dell'art.14, comma 3 della Legge 7 agosto 1990, n.241, come modificata dal D.Lgs 127/2016." con la quale è stata determinata la chiusura con esito positivo della conferenza di servizi;
- Determinazione dell'Amministratore Unico n.81 del 12/12/2022 avente ad oggetto "DGR 56/45 del 13/11/2020. Finanziamenti per la progettazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in aree perimetrate del PAI. Missione 09 - Programma 01 - Titolo 2 - Macroaggregato 203 - Capitolo FR SC08.8242. Esercizi 2020-2021-2022. ID n.22 Interventi di sistemazione idraulica del Rio Chia a monte e in corrispondenza dell'abitato di Domus de Maria – CUP C19I20000130002. Adozione del progetto di fattibilità tecnico economica" con la quale la Società ha adottato il progetto di fattibilità tecnico economica per l'intervento in oggetto;

#### PREMESSO

- che Il servizio in oggetto è stato aggiudicato per l'importo complessivo netto di € 23.613,98, oltre IVA;

#### RICHIAMATI INTEGRALMENTE

- il contenuto dei documenti costituenti la perizia di variante n.1 ed in particolare quanto riportato nella Relazione Tecnica sottoscritta dal RUP in data 16/12/2022;

#### DATO ATTO

- che con nota prot. n. 354 del 05.10.2021 il RUP, nel trasmettere il DOCFAP relativo all'intervento in oggetto, ha comunicato al Servizio opere idriche e idrogeologiche (SOI) che, in esito all'approfondita analisi effettuata in sede di definizione delle alternative progettuali, la stima dei costi di realizzazione delle opere previste nella soluzione individuata come la migliore in termini di costi e benefici, risultava pari ad € 4.500.000,00 ovvero superiore alla stima inizialmente prevista nei documenti di analisi acquisiti dal SOI in sede di stipula della convenzione. A seguito di tale aumento dell'importo presunto dei lavori, il RUP, nel comunicare la conseguente e necessaria rimodulazione del Quadro Economico di intervento, avendo accertato che le somme a disposizione fornivano adeguata copertura al prosieguo del procedimento, ha formulato istanza di parere di preventivo di coerenza in relazione agli obiettivi di programmazione regionale e all'oggetto della convenzione sottoscritta;
- che con nota prot. n. 35255 del 03.11.2021 il SOI, condividendo le scelte effettuate dal RUP nonché i contenuti del DOCFAP, ha espresso preliminare favorevole;
- con nota prot. n.53 del 15.02.2022 è stata indetta la conferenza di servizi svolta ai sensi dell'art.14, comma 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., in modalità semplificata asincrona, invitando a parteciparvi tutti i soggetti a diverso titolo coinvolti, finalizzata all'acquisizione preventiva delle condizioni per ottenere tutti gli atti di assenso, comunque denominati, occorrenti alla approvazione del progetto definitivo per l'intervento in oggetto, nonché le autorizzazioni, le approvazioni ed i pareri previsti dalla normativa vigente per il progetto di fattibilità tecnico economica;



- che, a seguito della richiesta di integrazioni formulata in sede di conferenza di servizi dall’Agenzia del Distretto Idrografico della Sardegna, è emersa la necessità di fornire riscontro ad alcune osservazioni di ordine idraulico ritenute critiche per l’acquisizione dei provvedimenti di approvazione e nulla osta di competenza anche del Genio Civile di Cagliari e che a tal fine è stato avviato specifico e dedicato tavolo tecnico con il Servizio opere idriche e idrogeologiche (SOI), l’Agenzia Regionale del Distretto Idrografico (ADIS) e il Servizio del Genio Civile di Cagliari finalizzato all’analisi congiunta delle osservazioni di natura idraulica acquisite;
- che in esito ai lavori del tavolo tecnico indetto dal RUP è stata assunta la decisione di procedere al riesame del contesto di intervento e pertanto si è reso necessario disporre l’esecuzione di attività di progettazione integrative mediante le quali è stato possibile aggiornare ed integrare il fascicolo progettuale, oggetto della conferenza di servizi di cui sopra, individuando la soluzione progettuale condivisa da tutti i partecipanti al tavolo tecnico (SOI, ADIS e Genio Civile di Cagliari), ritenuta adeguata, sostenibile e idonea all’acquisizione dei pareri di competenza;
- che la stima del costo di realizzazione delle opere previste nella soluzione progettuale, così come definita dal tavolo tecnico sopra menzionato, risulta essere pari ad € 6.017.351,46;
- che in sede di conferenza di servizi il Progetto di fattibilità tecnico economica ha acquisito i seguenti atti di assenso necessari al successivo prosieguo della progettazione:
  - parere di coerenza con esito positivo da parte del Servizio Opere Idrauliche e idrogeologiche (SOI) dell’Assessorato ai lavori pubblici;
  - parere positivo in relazione ex Capo VII R.D. 523/1904 da parte del Genio Civile di Cagliari;
  - approvazione dello studio di compatibilità idraulica per il complesso delle opere previste del Progetto di fattibilità tecnico economica da parte della Direzione Generale dell’Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna;
  - parere di non applicabilità della procedura di cui all’art.25 c.8 del D.Lgs 50/2016 da parte della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;
  - parere favorevole da parte del Comune di Domus de Maria;
- che, per quanto sopra, con Determinazione dell’Amministratore Unico n.73 del 25/11/2022 la conferenza di servizi sopra menzionata è stata chiusa con esito positivo;
- che, acquisito con nota prot. OIS n.874 del 07.12.2022 il verbale conclusivo di verifica, sottoscritto dal Soggetto Verificatore APAVE CERTIFICATION ITALIA S.r.l., riportante l’esito positivo ovvero la conformità alla normativa applicabile in materia, con Determinazione dell’Amministratore Unico n.81 del 12.12.2022 è stato adottato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell’intervento in oggetto per un importo presunto dei lavori è pari ad € 6.017.351,46;
- che, al fine di quantificare l’incremento dei corrispettivi connessi all’aumento del costo delle opere, le prestazioni oggetto di adeguamento contrattuale sono state ricalcolate ai sensi del DM 17.06.2016 in ragione dell’importo e della categoria lavori corrispondente, al netto del ribasso d’asta, oltre IVA così come disciplinato nel Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale e suoi allegati;
- che a seguito del ricalcolo dei corrispettivi per le prestazioni eseguite dall’affidatario del servizio di verifica della progettazione, così come previsto dall’art.13, c.5 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e come riportato negli allegati alla relazione di perizia sottoscritta dal RUP, l’incremento complessivo dell’importo contrattuale è pari ad € 2.775,14 pari ad un importo contrattuale complessivamente pari ad € 26.389,12 e al 5,4% del valore del contratto originario, come descritto nello schema di seguito riportato:

Prestazione	Base Asta	Post Gara	Perizia n.1	Variazione 1
Verifica del progetto di fattibilità tecnico economica	13.421,61 €	7.457,05 €	10.232,19 €	2.775,14 €
Verifica del progetto definitivo	29.080,16 €	16.156,94 €	16.156,94 €	- €
<b>Totale corrispettivi</b>	<b>42.501,77 €</b>	<b>23.613,98 €</b>	<b>26.389,12 €</b>	<b>2.775,14 €</b>



## ACCERTATO

- che la competenza all'adozione della Determina relativa all'approvazione di modifiche dei contratti in corso di esecuzione in oggetto è posta in capo all'Amministratore Unico quale organo di indirizzo;
- che l'incremento complessivo dell'importo contrattuale è quindi pari a € 2.775,14 pari ad un importo contrattuale complessivamente pari ad € 26.389,12 e al 5,4% del valore del contratto originario;
- che la modifica al contratto è stata prevista nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili riportate nel richiamato art. 2.4 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, che il medesimo articolo fissa la portata e la natura delle modifiche nonché le condizioni di impiego e che la modifica dell'importo contrattuale sopra descritta non altera in alcun modo la natura generale del contratto, e che pertanto, ricorrendo quanto previsto dall'art.106, comma 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016, il RUP ha proposto specifica perizia di variante per l'adeguamento dell'importo del contratto del servizio di progettazione in oggetto ai valori dei corrispettivi, calcolati al netto del ribasso d'asta e degli oneri previdenziali, occorrenti alla liquidazione delle prestazioni aggiuntive eseguite dal professionista nello sviluppo del progetto di fattibilità tecnico economica come sopra motivato;
- che l'importo complessivo delle modifiche rientra nei limiti previsti dall'art.2.4 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale allegato al contratto di appalto;
- che gli incrementi contrattuali sopra riportati trovano adeguata copertura nelle somme di finanziamento a disposizione per lo sviluppo della progettazione sino al livello esecutivo, così come determinate dalla DGR 56/45 del 13/11/2020;

**RITENUTO** necessario procedere alla liquidazione dei corrispettivi ai sensi dell'art.11 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale allegato al contratto di appalto;

**VISTO** il Regolamento organizzativo approvato con determinazione dell'A.U. n. 5 del 29/01/2021;

## DETERMINA

1. Autorizzare, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), la modifica delle condizioni contrattuali per l'appalto dei *"PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, IN TRE DISTINTI LOTTI, DEI SERVIZI DI VERIFICA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA (OPZIONALE PER I LOTTI 2 E 3), RELATIVI AGLI INTERVENTI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO NELL'AMBITO DELLA PREDISPOSIZIONE DEL PIANO NAZIONALE PER LA RIPRESA E LA RESILIENZA. LOTTO 3) INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RIO CHIA A MONTE E IN CORRISPONDENZA DELL'ABITATO DI DOMUS DE MARIA – CUP C19I20000130002 - CIG 88905856D5."*, affidato ad APAVE CERTIFICATION ITALIA, con il fine di aumentare gli importi contrattuali di € 2.775,14 pari ad un importo contrattuale complessivamente pari ad € 26.389,12, al netto di oneri previdenziali e iva di legge.
2. Approvare la perizia di variante n.1 predisposta e sottoscritta dal RUP il 16/12/2022, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
3. Dare mandato al RUP, Ing. Michele Ortalli, per procedere alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione.

**L'Amministratore Unico**  
Avv. Luca De Angelis

## ALLEGATI:

Perizia di variante n. 1 del 16/12/2022 composta da:

- 01\_Relazione tecnica;
- 02\_Schema Atto di Sottomissione.