

## DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

n. 82 AU – 2022 – del 16/12/2022

**Oggetto: COMPLETAMENTO INTERVENTI PER L'OTTENIMENTO DELLA CERTIFICAZIONE DI PREVENZIONE INCENDI (CPI) E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, DI PROPRIETÀ REGIONALE, SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA – CUP: C27B20000780002. Adozione progetto di fattibilità tecnico economica - definitivo.**

### L'AMMINISTRATORE UNICO

#### VISTI/E

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8;
- Decreto ministeriale 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/26 del 19.05.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Amministratore Unico della Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. all'Avv. Luca De Angelis;

#### PREMESSO CHE

- con Delibera di Giunta Regionale n. 57/10 del 18.11.2020, è stato affidato alla Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., il completamento degli interventi per l'ottenimento della certificazione di prevenzione incendi (CPI) e ai lavori di manutenzione straordinaria del complesso immobiliare sede del Consiglio regionale della Sardegna, sito in Via Roma n. 25, a Cagliari, per il quale risulta disponibile la somma di euro 4.900.000,00 di cui euro 3.000.000,00 a valere sulle risorse recate dalla Legge regionale n. 10 del 12.3.2020 – Legge di stabilità 2020, stanziata in bilancio per le annualità 2020-2021-2022 sul capitolo di spesa SC08.6905 e euro 1.900.000,00 a valere sulle risorse recate dall'Accordo Stato Regione siglato in data 7.11.2019 e recepito con L. n. 160/2019 art. 1, commi 866-873, stanziata in bilancio per le annualità 2021 e 2022 sul capitolo di spesa SC08.8521;
- con convenzione sottoscritta in data 09/12/2020, sono stati regolati i rapporti tra l'Assessorato ai Lavori Pubblici e la società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., in relazione all'attuazione degli interventi in oggetto e attraverso le quali la Società assume il ruolo di stazione appaltante;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 39 del 15/12/2020, è stata nominata RUP l'ing. Alessia Frau e contestualmente individuato il relativo gruppo di lavoro;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 64 del 28.09.2021 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione, CSP/CSP, DLL e contabilità alla RTP Settanta7 S.r.l. (Mandataria) Studio Perillo S.r.l., Europroject S.r.l., Archeol. Laura Sedda, Arch. Laura Sandoval Palacios (Mandanti);
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 88 del 21.12.2021 sono stati affidati i servizi tecnici di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, progetto definitivo, progetto esecutivo, e relativi modelli formato BIM ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016, in favore di RTP Aleandri Project & Consulting Srl (Mandataria) Ing. Giovanni De Stefani (Mandante);
- In data 11.08.2022 prot. n. 523E è stato depositato il progetto "studio di fattibilità-definitivo" redatto ai sensi dell'art. 23 co.4 del D.lgs. 50/2016;
- con comunicazione PEC prot. 344 del 22.08.2022 il Legale Rappresentante della Società Opere e Infrastrutture della Sardegna, l'Avv. Luca De Angelis, ha indetto la conferenza di servizi decisoria ai sensi

- dell'art.14 co.2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, invitando a parteciparvi i soggetti a diverso titolo coinvolti per ottenere pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati, occorrenti alla approvazione del progetto "studio di fattibilità tecnico economica - definitivo" dell'intervento in oggetto;
- durante lo svolgimento della Conferenza di Servizi sono state richieste integrazioni progettuali consegnate con note n. 756E del 11.11.2022, n. 807E del 21.11.2022 e n. 824E del 24.11.2022.
  - con DAU n. 78 del 06.12.2022 si è dato atto della conclusione positiva della conferenza decisoria di approvazione del progetto "studio di fattibilità tecnico economica - definitivo"

**CONSIDERATO** che la summenzionata convenzione sottoscritta il 09.12.2020 individua la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna quale stazione appaltante che provvede allo svolgimento di tutte le attività propedeutiche alla progettazione, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, alla verifica dello stesso nonché al monitoraggio programmato e alla rendicontazione della spesa;

**RICHIAMATO** in particolare l'art. 7 derubricato "Progettazione e varianti in corso d'opera";

**VISTO** l'allegato progetto "PFTE/definitivo" redatto ai sensi dell'articolo 23, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 completo delle integrazioni richieste, relativo alle opere in oggetto sottoscritto dalla RTP Settanta7 S.r.l. (Mandataria) Studio Perillo S.r.l., Europroject S.r.l., Archeol. Laura Sedda, Arch. Laura Sandoval Palacios (Mandanti), e concludente con il seguente quadro economico:

INTERVENTI FINALIZZATI AL RINNOVO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA SITO IN VIA ROMA N 25 _CAGLIARI		
QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO		
IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO		
<b>A</b>	<b>IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO</b>	Importo
A.1a	Importo lavori	€ 3.122.464,73
A.2	Oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 80.000,00
<b>TOTALE A</b>		<b>€ 3.202.464,73</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	Importo
B.1	Imprevisti , somme a disposizione per accordi bonari e arrotondamenti (circa il 3%)	€ 157.001,86
B.2	Spese tecniche per progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, CSP D.Lgs 81/2008 e smi, direzione lavori, misura e contabilità CSE (al netto del ribasso offerto in gara del 52,95%)	€ 249.427,83
B.3	Servizio per verificatore	€ 38.424,16
B.4	Servizio per collaudo tecnico amministrativo	€ 23.801,26
B.5	Spese per collaudo tecnico funzionale degli impianti	€ 27.774,70
B.6.1	Contributo integrativo INARCASSA per SIA	€ 13.577,12
B.6.2	Iva servizi tecnici (22%)	€ 77.661,11
B.7	Corrispettivi OIS (8,15%)	€ 399.350,00
B.8	Costo deposito pratica VVF	€ 4.940,00
B.9	Contributo autorità di vigilanza	€ 1.035,00
B.10	Pubblicazioni	€ -
B.11	Iva lavori (22%)	€ 704.542,24
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 1.697.535,27</b>
<b>TOTALE (A.+B.)</b>		<b>€ 4.900.000,00</b>

**VISTO** il verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica-progetto definitivo, e dei relativi modelli formato BIM ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016 conclusosi positivamente sottoscritto dalla RTP Aleandri Project & Consulting Srl (Mandataria) Ing. Giovanni De Stefani (Mandante) e ratificato dal RUP ing. Alessia Frau;

**DATO ATTO** che la competenza all'adozione della Determina adozione dei livelli progettuali in oggetto è posta in capo all'Amministratore Unico quale organo di indirizzo;

RITENUTO necessario procedere in merito

### DETERMINA

In conformità con le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- di adottare il progetto di fattibilità tecnico economico/definitivo, allegato alla presente, redatto ai sensi dell'art. 23 co.4 del DLgs 50/2016, predisposto dalla R.T.P. RTP Settanta7 S.r.l. (Mandataria) Studio Perillo S.r.l., Europroject S.r.l., Archeol. Laura Sedda, Arch. Laura Sandoval Palacios (Mandanti), sottoscritto dal responsabile del procedimento ing. Alessia Frau e verificato con esito positivo ai sensi dell'art. 26 del DLgs 50/2016 dalla RTP Aleandri Project & Consulting Srl (Mandataria) Ing. Giovanni De Stefani (Mandante) e concludente con il seguente Quadro economico:

INTERVENTI FINALIZZATI AL RINNOVO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA SITO IN VIA ROMA N 25 _CAGLIARI		
QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO		
IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO		
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO	Importo
A.1a	Importo lavori	€ 3.122.464,73
A.2	Oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 80.000,00
<b>TOTALE A</b>		<b>€ 3.202.464,73</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	Importo
B.1	Imprevisti , somme a disposizione per accordi bonari e arrotondamenti (circa il 3%)	€ 157.001,86
B.2	Spese tecniche per progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva, CSP D.Lgs 81/2008 e smi, direzione lavori, misura e contabilità CSE (al netto del ribasso offerto in gara del 52,95%)	€ 249.427,83
B.3	Servizio per verificatore	€ 38.424,16
B.4	Servizio per collaudo tecnico amministrativo	€ 23.801,26
B.5	Spese per collaudo tecnico funzionale degli impianti	€ 27.774,70
B.6.1	Contributo integrativo INARCASSA per SIA	€ 13.577,12
B.6.2	Iva servizi tecnici (22%)	€ 77.661,11
B.7	Corrispettivi OIS (8,15%)	€ 399.350,00
B.8	Costo deposito pratica VVF	€ 4.940,00
B.9	Contributo autorità di vigilanza	€ 1.035,00
B.10	Pubblicazioni	€ -
B.11	Iva lavori (22%)	€ 704.542,24
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 1.697.535,27</b>
<b>TOTALE (A.+B.)</b>		<b>€ 4.900.000,00</b>

- di provvedere all'invio del presente atto agli organi competenti.
- di provvedere alle pubblicazioni del presente atto secondo la normativa vigente in materia di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

L'Amministratore Unico

Avv. Luca De Angelis

ALLEGATI:

Studio di fattibilità tecnico economica /Definitivo