

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

n. 78 AU – 2022 – del 06/12/2022

Oggetto: COMPLETAMENTO INTERVENTI PER L'OTTENIMENTO DELLA CERTIFICAZIONE DI PREVENZIONE INCENDI (CPI) E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, DI PROPRIETÀ REGIONALE, SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA – CUP: C27B20000780002; Chiusura Conferenza di Servizi decisoria indetta ai sensi dell'art.14, comma 2 della Legge 7 agosto 1990, n.241, come modificata dal D.lgs. 127/2016.

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTI/E

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

PREMESSO CHE

- con Delibera di Giunta Regionale n. 57/10 del 18.11.2020, è stato affidato alla Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., il completamento degli interventi per l'ottenimento della certificazione di prevenzione incendi (CPI) e ai lavori di manutenzione straordinaria del complesso immobiliare sede del Consiglio regionale della Sardegna, sito in Via Roma n. 25, a Cagliari, per il quale risulta disponibile la somma di euro 4.900.000,00 di cui euro 3.000.000,00 a valere sulle risorse recate dalla Legge regionale n. 10 del 12.3.2020 – Legge di stabilità 2020, stanziata in bilancio per le annualità 2020-2021-2022 sul capitolo di spesa SC08.6905 e euro 1.900.000,00 a valere sulle risorse recate dall'Accordo Stato Regione siglato in data 7.11.2019 e recepito con L. n. 160/2019 art. 1, commi 866-873, stanziata in bilancio per le annualità 2021 e 2022 sul capitolo di spesa SC08.8521;
- con convenzione sottoscritta in data 09/12/2020, sono stati regolati i rapporti tra l'Assessorato ai Lavori Pubblici e la società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., in relazione all'attuazione degli interventi in oggetto e attraverso le quali la Società assume il ruolo di stazione appaltante;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 39 del 15/12/2020, è stata nominata RUP l'ing. Alessia Frau e contestualmente è stato individuato il relativo gruppo di lavoro;
- che con comunicazione PEC prot. 344 del 22.08.2022 il Legale Rappresentante della Società Opere e Infrastrutture della Sardegna, l'Avv. Luca De Angelis, ha indetto la conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art.14 co.2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, invitando a parteciparvi i soggetti a diverso titolo coinvolti per ottenere pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati, occorrenti alla approvazione del progetto "studio di fattibilità tecnico economica - definitivo" dell'intervento in oggetto;
- che il termine entro il quale i soggetti coinvolti devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza è stato fissato nel giorno 21.10.2022 ai sensi dell'art.13 L. 120/2020;
- che il fascicolo costituente il progetto "studio di fattibilità tecnico economica - definitivo" dell'intervento in oggetto, sottoscritto digitalmente dal progettista, è stato reso disponibile attraverso specifico collegamento di accesso telematico inserito nella comunicazione di indizione della conferenza;

PRESO ATTO

- del verbale conclusivo della conferenza di servizi decisoria, che si allega al presente atto per farne parte integrale e sostanziale, redatto e sottoscritto in data 01.12.2022 dal Responsabile del Procedimento, Ing. Alessia Frau;

DATO ATTO

- che sono state evase, con necessità di sospensioni e proroghe, le richieste di integrazione pervenute:
 - da parte del Comune di Cagliari - Servizio Edilizia privata U.o.S. n. 2 Zona Territoriale Sud, ricevuta a mezzo PEC prot. 597E del 09.09.2022 e riscontrata con nota prot. n. 367U del 16.09.2022;
 - da parte del Comando provinciale dei VVF Cagliari – Ufficio prevenzione, ricevuta a mezzo PEC prot. 710E del 25.10.2022 e riscontrata con nota prot. 453U del 11.11.2022;
- che alla data della redazione del verbale risultano acquisite le seguenti determinazioni:

Soggetto	Esito	Osservazioni/Condizioni	Riferimento
Comando provinciale dei VVF Cagliari – Ufficio prevenzione	Assenso	<p><i>Valutazione favorevole con prescrizioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>All'interno dell'archivio A-C-1-3 dovrà essere installato un secondo idrante, nei pressi della porta di ingresso posta sul connettivo, al fine di garantire l'integrale copertura del locale senza compromettere la compartimentazione;</i> ▪ <i>Le scale a gradini trapezoidali D, E, F, G, dovranno essere dotate di parapetto centrale tale da ridurre la parte fruibile a quella avente gradini con pedata minima di 0,22 metri;</i> ▪ <i>Le tende potranno essere mantenute nelle vie di esodo solo se, fissate stabilmente ai lati delle porte o pareti, saranno in grado di mantenere una luce libera di larghezza pari a quella minima del passaggio indicata nel progetto misurata a due metri di altezza dal pavimento;</i> ▪ <i>Gli impianti di spegnimento automatici ad aerosol condensato dovranno essere progettati, realizzati e collaudati a regola d'arte in conformità alle vigenti norme tecniche;</i> ▪ <i>All'ingresso dei depositi protetti con impianti di spegnimento ad aerosol condensato dovrà essere installato un dispositivo, ad azionamento manuale, che consenta la disattivazione della scarica automatica in caso di ingresso del personale, che dovrà essere preventivamente formato riguardo i rischi derivanti dalla presenza di detti impianti e riguardo le procedure per l'accesso ai locali protetti; dovrà altresì essere presente un sistema che consenta di segnalare la presenza di persone all'interno</i> 	Prot. 827E del 25.11.2022
Comune di Cagliari - Servizio Edilizia privata U.o.S. n. 2 Zona Territoriale Sud	Assenso	<i>Parere favorevole</i>	Prot. 702E del 21.10.2022
Comune di Cagliari - Ufficio Tutela del Paesaggio	Assenso	<i>Parere favorevole</i>	Prot. 697 del 21.10.2022 Prot. 808 del 22.11.22
MIBACT -Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna	Silenzio assenso	<i>Silenzio assenso in applicazione del parere MIBAC n.23231 del 27.09.2018</i>	Non pervenuto
Azienda sociosanitaria locale (ASL) Cagliari Servizio Igiene e Sanità Pubblica - Servizio Igiene Edilizia Urbanistica	Silenzio assenso		Non pervenuto

- che i seguenti soggetti non hanno fatto pervenire alcuna propria determinazione, entro i termini perentori stabiliti nella sopra richiamata nota di indizione: MIBACT -Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna; Azienda sociosanitaria locale (ASL) Cagliari Servizio Igiene e Sanità Pubblica - Servizio Igiene Edilizia Urbanistica e Servizio Igiene Edilizia Urbanistica;
- che la mancata comunicazione delle proprie determinazioni da parte dei soggetti coinvolti, entro i termini stabiliti di conclusione del procedimento, equivale ad assenso senza condizioni ai sensi e per gli effetti del comma 4, dell'art. 14-bis, della L. 241/1990 e ss.mm.ii. e del parere dell'ufficio legislativo MIBAC n.23231 del 27.09.2018;
- che le condizioni indicate dai soggetti convocati alla conferenza di servizi occorrenti alla approvazione del progetto "studio di fattibilità tecnico economica-definitivo" possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;
- la conferenza di servizi in oggetto, indetta ai sensi dell'art.14, co.2 della L. 241/1990 e ss.mm.ii. e svoltasi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14- bis, L. 241/1990, deve ritenersi conclusa con esito positivo per approvazione unanime;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

RICHIAMATO l'art. 14-quater, comma 1 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., che prevede che la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;

RITENUTO che sussistono le condizioni per procedere all'adozione della determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi sulla base delle posizioni unanimi espresse dai soggetti coinvolti;

DETERMINA

1. di dare atto della conclusione con esito positivo per approvazione unanime della conferenza di servizi decisoria, indetta ai sensi dell'art.14, co.2 della L. 241/1990 e ss.mm.ii. e svoltasi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14- bis, L. 241/1990, con l'avvenuta acquisizione delle seguenti determinazioni:

Soggetto	Esito	Osservazioni/Condizioni	Riferimento
Comando provinciale dei VVF Cagliari – Ufficio prevenzione	Assenso	<p><i>Valutazione favorevole con prescrizioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>All'interno dell'archivio A-C-1-3 dovrà essere installato un secondo idrante, nei pressi della porta di ingresso posta sul connettivo, al fine di garantire l'integrale copertura del locale senza compromettere la compartimentazione;</i> ▪ <i>Le scale a gradini trapezoidali D, E, F, G, dovranno essere dotate di parapetto centrale tale da ridurre la parte fruibile a quella avente gradini con pedata minima di 0,22 metri;</i> ▪ <i>Le tende potranno essere mantenute nelle vie di esodo solo se, fissate stabilmente ai lati delle porte o pareti, saranno in grado di mantenere una luce libera di larghezza pari a quella minima del passaggio indicata nel progetto misurata a due metri di altezza dal pavimento;</i> ▪ <i>Gli impianti di spegnimento automatici ad aerosol condensato dovranno essere progettati, realizzati e collaudati a regola d'arte in conformità alle vigenti norme tecniche;</i> ▪ <i>All'ingresso dei depositi protetti con impianti di spegnimento ad aerosol condensato dovrà essere installato un dispositivo, ad azionamento manuale, che consenta la disattivazione della scarica</i> 	Prot. 827E del 25.11.2022



		<i>automatica in caso di ingresso del personale, che dovrà essere preventivamente formato riguardo i rischi derivanti dalla presenza di detti impianti e riguardo le procedure per l'accesso ai locali protetti; dovrà altresì essere presente un sistema che consenta di segnalare la presenza di persone all'interno</i>	
Comune di Cagliari - Servizio Edilizia privata U.o.S. n. 2 Zona Territoriale Sud	Assenso		Prot. 702E del 21.10.2022
Comune di Cagliari - Ufficio Tutela del Paesaggio	Assenso	<i>Parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.</i>	Prot. 697 del 21.10.2022 Prot. 808 del 22.11.22
MIBACT -Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna	Silenzio assenso	<i>Silenzio assenso in applicazione del parere MIBAC n.23231 del 27.09.2018</i>	Non pervenuto
Azienda sociosanitaria locale (ASL) Cagliari Servizio Igiene e Sanità Pubblica - Servizio Igiene Edilizia Urbanistica	Silenzio assenso		Non pervenuto

2. di trasmettere la presente Determinazione ai soggetti coinvolti ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;
3. di pubblicare la presente determinazione nonché i relativi allegati ovvero la documentazione di attinenza della conferenza di servizi, sul sito internet della Società Opere e Infrastrutture della Sardegna al seguente indirizzo: <https://opereinfrastrutture Sardegna.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/provvedimenti/provvedimenti-organ-indirizzo-politico.html>

L'Amministratore Unico
Avv. Luca De Angelis

ALLEGATI:

Verbale conclusivo della conferenza dei servizi decisoria.