

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Oggetto: MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DELLO STABILE DELLA QUESTURA DI SASSARI - FORNITURA E POSA IN OPERA DI N.6 UNITÀ FRIGORIFERE E RELATIVI ACCESSORI PREVIA RIMOZIONE E SMALTIMENTO DELLE APPARECCHIATURE ESISTENTI - PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 14, 70 e 71 DEL D.LGS. 36/2023 CUP: C72D22000110002 CIG: B164142844. Aggiudicazione a favore della Ditta Laterza Nicola S.r.l.

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTI/E

- il Decreto Legislativo 21 marzo 2023, n. 36 di seguito "Codice";
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", in particolare gli artt. 34, 35 e 36;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 63/1 del 20.12.2018, in attuazione dell'art. 7 della L.R. 8/2018, è stata disposta la costituzione della Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., il cui capitale sociale è interamente detenuto dalla Regione, avente ad oggetto lo studio, la progettazione, la realizzazione e la gestione di opere pubbliche di competenza e/o di interesse regionale, individuate con deliberazione della Giunta regionale;
- il piano industriale della società per il triennio di esercizio 2022-2024 approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 35/105 del 22.11.2022 con la quale si dà atto del raggiungimento degli obiettivi prefissati dalla Giunta regionale per il primo triennio di attività della Società, sciogliendo positivamente la riserva per il prosieguo dell'operatività prevista dall'articolo 7, comma 3, della legge regionale n. 8 del 13 marzo 2018;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 17/26 del 19.05.2022 con la quale è stato rinnovato l'incarico di Amministratore Unico della Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. all'avv. Luca De Angelis;

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- legge Regionale del 12 dicembre 2022, n. 22 recante «Norme per il sostegno e il rilancio dell'economia, disposizioni di carattere istituzionale e variazioni di bilancio», all'articolo 5, comma 1, lett. e) si autorizza la spesa complessiva di 5.500.000 € per gli anni 2023-2025 a favore della Opere infrastrutture Sardegna per la realizzazione di lavori sugli immobili di competenza delle Questure. L'art. 5 comma 1 lett. e autorizza la spesa complessiva di 3.000.000,00 € per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di competenza della Questura di: Nuoro, in ragione di 1.000.000,00 € per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025; Sassari, in ragione di 500.000,00 € per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025; Oristano in ragione di 1.000.000,00 € di cui 300.000,00 € anno 2023, 500.000,00 € anno 2024 e 200.000,00 € anno 2025. (Missione 08, Programma 01, Titolo 2), per la quale è stata individuata quale Soggetto attuatore la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l.;
- la convenzione di finanziamento per l'attuazione dell'intervento stipulata in data 06.06.2023 che definisce i rapporti tra l'Amministrazione Regionale, in qualità di ente finanziatore, e Opere Infrastrutture della Sardegna s.r.l. in qualità di Soggetto attuatore;

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI INTERNI:

- Determinazione dell'Amministratore Unico n. 38 del 12.06.2023 avente ad oggetto "nomina del RUP ed individuazione del Gruppo di Lavoro" con la quale sono state attribuite, rispettivamente, all'Ing. Michele

Ortalli le funzioni di responsabile unico del procedimento ovvero responsabile di progetto ed al Dott. Giorgio Murgia le funzioni di responsabile del procedimento per le fasi di affidamento di servizi e di lavori ai sensi dell'art. 34, comma 16 della L.R. n.8/2018;

- Determinazione dell'Amministratore Unico n. 21 del 11.04.2024 avente ad oggetto "Adozione del progetto esecutivo "MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DELLO STABILE DELLA QUESTURA DI SASSARI MEDIANTE FORNITURA E POSA IN OPERA DI N.6 UNITA' FRIGORIFERE E RELATIVI ACCESSORI PREVIA RIMOZIONE E SMALTIMENTO DELLE APPARACCHIATURE ESISTENTI" per un importo complessivo di appalto di € 410.500,00. con allegati il Verbale di Verifica e Validazione n. 1 del 05.09.2023 del progetto di accordo quadro lavori e il Verbale di Verifica n. 2 del 05.09.2023, del progetto di dettaglio;

RICHIAMATA la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 23 del 23/04/2024 con la quale si è autorizzato a contrarre mediante indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 14, 70 e 71 del D.LGS. 36/2023 avente ad oggetto manutenzione ordinaria dell'impianto di condizionamento a servizio dello stabile della questura di Sassari - fornitura e posa in opera di n. 6 unità frigorifere e relativi accessori previa rimozione e smaltimento delle apparecchiature esistenti.

CONSIDERATO CHE:

- l'importo delle prestazioni oggetto della presente procedura è pari a € 410.500,00, al netto del ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara sui soli importi assoggettabili esclusi il costo della manodopera pari a € 9.853,66 e gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento pari a € 2.744,32;
- l'appalto, in considerazione degli importi di cui al punto superiore, sarà aggiudicato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del Codice e comunque nel rispetto delle prescrizioni riportate nel Disciplinare di gara.
- che, sussistendo i motivi di urgenza rappresentati dall'Amministrazione beneficiaria dell'intervento e considerata l'assenza dell'obbligo di sopralluogo, il termine di presentazione delle offerte, così come previsto ai sensi dall'art. 71 co. 3 del Codice, è stato ridotto rispetto ai termini ordinari, ma sempre nel rispetto del termine minimo non inferiore a 15 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara;
- alla scadenza dei termini di presentazione delle offerte una commissione, appositamente nominata ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023, valuterà congiuntamente gli aspetti tecnico-qualitativi proposti da ciascun operatore economico nell'offerta tecnica, nonché gli elementi tempo e prezzo, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4 del Codice;

PREMESSO QUANTO SEGUE:

- a decorrere dal 01 gennaio 2024, gli adempimenti della pubblicità legale dei bandi e degli altri atti di gara, sostituiva della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale nazionale ed europea, è garantita a tutti gli effetti, dalla pubblicazione sulla "piattaforma Anac per la pubblicità legale degli atti";
- la procedura in oggetto, nel rispetto della normativa vigente, è stata pubblicata sulla "Piattaforma di pubblicità a valore legale dell'Anac indicando quale piattaforma certificata per lo svolgimento della procedura telematica il portale SardegnaCAT (Rdo n. rfq_437659).
- il termine di presentazione delle offerte per la procedura in oggetto è scaduto in data 13.05.2024 ore 13:00 e nello stesso giorno, ore 15:00, il disciplinare di gara fissava la prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte amministrative.
- entro il termine di scadenza sono regolarmente pervenute a sistema n. 2 offerte provenienti dagli operatori denominati: BZ CLIMA di Zurru Marco e Laterza Nicola S.R.L

- con determinazione dell'Amministratore Unico n. 28 del 20.05.2024 è stato nominato il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice alla quale è stata demandata la valutazione tecnica ed economica delle offerte;

VISTI i seguenti atti e verbali di gara, tutti allegati sub "1" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:

- provvedimento prot. n. 639 del 20.05.2024, trasmesso a mezzo della piattaforma SardegnaCat, con il quale si comunica l'ammissione dei concorrenti alle fasi successive della gara e contestualmente si convoca la seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche;
- verbale n. 1 del 22.05.2024 con il quale si è riunita la commissione giudicatrice per l'attribuzione dei punteggi delle offerte tecniche;
- verbale n. 2 del 24.05.2024, relativo alla seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, per l'apertura delle offerte economiche e attribuzione dei punteggi finali e contenente la proposta di aggiudicazione;

DATO ATTO che:

- l'offerta che ha realizzato il migliore punteggio è quella presentata dal concorrente Laterza Nicola S.R.L., che ha offerto un ribasso pari al 1%, pari ad € 393.923,00 oltre i costi della manodopera pari ad € 9.853,66 e costi della sicurezza pari ad € 2.744,32, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di **€ 406.520,98** oltre IVA.

RITENUTO di dover adottare la presente determinazione, sulla base delle risultanze sopra indicate formalizzate negli atti e verbali di gara allegati alla presente, provvedendo ad aggiudicare la fornitura in oggetto all'operatore economico denominato Laterza Nicola S.R.L P.I. 03558260927 con sede in Selargius, via Pitagora n. 5, per l'importo di € 393.923,0000 oltre i costi della manodopera pari ad € 9.853,66 e costi della sicurezza pari ad € 2.744,32, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di **€ 406.520,98** oltre IVA.

RILEVATO che sussistendo le ragioni di necessità ed urgenza rappresentate dalla all'Amministrazione beneficiaria dell'intervento si procederà all'esecuzione anticipata del contratto;

DATO ATTO che si sono concluse positivamente le verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario;

VISTO il decreto legislativo n. 36 del 21 marzo 2023 e, in particolare:

- l'art. 99 che disciplina le modalità di verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- l'art. 17, ai sensi del quale la "l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

RITENUTO necessario procedere in merito;

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 17, del D.lgs. 36/2023, i verbali di gara sopra richiamati e la proposta di aggiudicazione ivi contenuta;
2. di aggiudicare la fornitura e posa in opera di cui all'oggetto all'operatore economico denominato **Laterza Nicola S.R.L P.I. 03558260927** con sede in Selargius, via Pitagora n. 5. per l'importo di **€ 393.923,00** oltre i costi della manodopera pari ad € 9.853,66 e costi della sicurezza pari ad € 2.744,32, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di **€ 406.520,98 oltre IVA.**
3. di dare atto che la spesa complessiva di cui alla precedente tabella, oltre IVA, sarà finanziata con risorse stanziare con Convenzione prot. rep. n. 26 prot. n. 23/127 dalla legge Regionale del 12 dicembre 2022, n. 22 recante «Norme per il sostegno e il rilancio dell'economia, disposizioni di carattere istituzionale e

variazioni di bilancio», all'articolo 5, comma 1, lett. e) dispone che è autorizzata la spesa complessiva di 1.500.000,00 per gli anni 2023-2025 a favore della Opere infrastrutture Sardegna per "Lavori di manutenzione degli stabili di proprietà del demanio dello Stato in uso alla Questura di Sassari".

4. di dare atto che, sussistendo i motivi di urgenza rappresentati dall'Amministrazione beneficiaria dell'intervento, si procederà all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 17, comma 8 del Codice;
5. il contratto d'appalto sarà sottoscritto dall'Amministratore Unico della Società, in modalità elettronica, secondo le norme vigenti nella Società, mediante scrittura privata, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del Codice;
6. di trasmettere il presente atto al responsabile di progetto e al responsabile del procedimento in fase di affidamento per il seguito di competenza relativamente alla pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara;
7. di provvedere alle pubblicazioni del presente atto secondo la normativa vigente in materia di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

L'Amministratore Unico

Avv. Luca De Angelis

ALLEGATI:

- *Verbali e atti di gara;*
- *Offerta tecnica dell'aggiudicatario;*
- *Offerta economica e temporale dell'aggiudicatario.*