

## DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

**Oggetto: PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO DEL FABBISOGNO MANUTENTIVO E ADOZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DI ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI NUORO, ORISTANO E SASSARI. LOTTO 1 QUESTURA DI NUORO (CUP: C82D23000020002)**

### L'AMMINISTRATORE UNICO

#### VISTI/E

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

#### PREMESSO

- che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 63/1 del 20.12.2018, in attuazione dell'art. 7 della L.R. 8/2018, è stata disposta la costituzione della Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., il cui capitale sociale è interamente detenuto dalla Regione, avente ad oggetto lo studio, la progettazione, la realizzazione e la gestione di opere pubbliche di competenza e/o di interesse regionale, individuate con deliberazione della Giunta regionale;
- che con la Legge Regionale del 12 dicembre 2022, n. 22 recante «Norme per il sostegno e il rilancio dell'economia, disposizioni di carattere istituzionale e variazioni di bilancio», all'articolo 5, comma 1, lett. e) si autorizza la spesa complessiva di 5.500.000 € per gli anni 2023-2025 a favore della Opere infrastrutture Sardegna per la realizzazione di lavori sugli immobili di competenza delle Questure. L'art. 5 comma 1 lett. e autorizza la spesa complessiva di 3.000.000,00 € per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di competenza della Questura di: Nuoro, in ragione di 1.000.000,00 € per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025; Sassari, in ragione di 500.000,00 € per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025; Oristano in ragione di 1.000.000,00 € di cui 300.000,00 € anno 2023, 500.000,00 € anno 2024 e 200.000,00 € anno 2025. (Missione 08, Programma 01, Titolo 2);
- la Società OIS assume dall'Assessorato regionale dei lavori pubblici la delegazione amministrativa per l'attuazione del programma di intervento a seguito della stipula della Convenzione n. 18 prot. Interno n. 12708 del 23.03.2023 avente ad oggetto: Convenzione per l'affidamento alla Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. dei «Lavori di manutenzione degli stabili di proprietà del demanio dello Stato in uso alla Questura di Nuoro». Importo complessivo € 3.000.000,00 CUP C82D23000020002 le cui somme sono state impegnate con Determinazione della Direzione Generale dei lavori Pubblici – Servizio del Genio Civile di Nuoro n. 1637 Prot. Uscita 26017 del 26.06.2023;
- che con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 38 del 12.06.2023 l'ing. Daniela Usai è stata nominata responsabile unico del progetto per l'intervento in oggetto;
- che con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 54 del 31.07.2023 è stata aggiudicata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n. 50/2016, per l'affidamento di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii di servizi di ingegneria relativi ai LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI NUORO, ORISTANO E SASSARI. LOTTO 1 QUESTURA DI

NUORO (CUP: C82D23000020002 - CIG 9861613C7B) a favore del RTP ING. ANTONELLO SECCHI (Mandataria) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - Ingegnere Antonio Chillocci (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Grazia Chillocci;

- con DdS n. 1 del 08/08/2023 è stata avviata l'esecuzione del contratto e del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art.8, comma 1 della L.120/2020 e ss.mm.ii, degli interventi in oggetto, finalizzato all'elaborazione del Documento di analisi del fabbisogno manutentivo come disciplinato nel Documento di Indirizzo alla progettazione;
- che con Rep. n. 16 del 23.10.2023 è stato sottoscritto Contratto di Accordo Quadro con il RTP Ing. Antonello Secchi (Mandataria) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - Ing. Antonio Chillocci (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Chillocci Grazia (Mandante);
- che, nel rispetto dei tempi previsti dalla DdS n.1 del 08.08.2023 e successivi atti, il RTP affidatario del servizio, previa esecuzione delle indagini impiantistiche autorizzate con DdS n. n. 2 del 06.10.2023, ha trasmesso a mezzo PEC in data 20.10.2023 il Documento del Fabbisogno Manutentivo e il progetto per l'affidamento dell'accordo quadro con un unico operatore economico;
- che con nota prot. OIS n. 1391 del 10.11.2023 è stata avanzata richiesta del Parere tecnico relativo al Documento del fabbisogno manutentivo (DOCFaM) e al progetto dell'accordo quadro per lavori al Dipartimento della Pubblica Sicurezza Servizio Tecnico-Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato "Lazio-Abruzzo-Sardegna";
- che con nota prot. 9521 del 14.11.2023, acquisito al prot. OIS n. 1404 del 14.11.2023, il Dipartimento della Pubblica Sicurezza Servizio Tecnico-Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato "Lazio-Abruzzo-Sardegna, trasmetteva il parere tecnico favorevole;
- che con determinazione dell'amministratore unico n. 89 del 15.11.2023 si è provveduto all'adozione progetto di accordo quadro con unico operatore economico per esecuzione dei lavori di manutenzione, con importo complessivo dell'intervento pari ad €. 3.000.000,00;
- che con nota prot. OIS 1410 del 15.11.2023, è stata avanzata al Servizio del Genio Civile di Nuoro "Istanza di approvazione ai sensi dell'art. 6 comma 1 e dell'art. 20 comma 1 della L.R. n. 8/2018 del progetto "ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLA QUESTURA DI NUORO, ORISTANO E SASSARI - LOTTO 1 QUESTURA DI NUORO", per un valore presunto dei lavori è pari ad € 1.820.460,00, di cui € 50.000,00,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che a seguito di interlocuzioni avute con il Servizio si è provveduto alla rimodulazione degli interventi;
- che con nota prot. OIS n. 437 del 26.03.2024 è stata avanzata richiesta del Parere tecnico relativo all'aggiornamento del Documento del fabbisogno manutentivo (DOCFaM) e al progetto dell'accordo quadro per lavori al Dipartimento della Pubblica Sicurezza Servizio Tecnico-Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato "Lazio-Abruzzo-Sardegna", condivisa al Servizio del Genio Civile di Nuoro per la condivisione dei contenuti finalizzato al proseguo dell'istruttoria di approvazione degli elaborati progettuali da parte del Servizio;
- che con nota prot. 3252 del 26.03.2024, acquisito al prot. OIS n. 446 del 27.03.2024, il Dipartimento della Pubblica Sicurezza Servizio Tecnico-Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato "Lazio-Abruzzo-Sardegna, trasmetteva il parere tecnico favorevole;
- che a seguito di trasmissione della Determinazione dell'amministratore unico n. 17 del 27.03.2024 avente ad oggetto "PRESA D'ATTO DEL DOCUMENTO DEL FABBISOGNO MANUTENTIVO E ADOZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DI ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI NUORO, ORISTANO E SASSARI. LOTTO 1 QUESTURA DI NUORO (CUP: C82D23000020002)" Il Servizio del Genio Civile di Nuoro con nota prot. 18813 del 07.05.2024 acquisita al prot. OIS n. 600 del 07.05.2024 e successiva nota prot. RAS n. 19841 del 14/05/2024 acquisita al prot. OIS n. 616 del 15.05.2024 di riscontro alla

Pag. 2/5

Ns nota prot. OIS n. 660 del 09.05.2024, si è reso necessario aggiornare il quadro economico del fascicolo tecnico dell'accordo quadro lavori e la relativa relazione generale nella parte in cui era riportato il quadro economico;

**VISTO** il DOCFAM dei LAVORI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI NUORO, ORISTANO E SASSARI. LOTTO 1 QUESTURA DI NUORO;

**VISTO** il progetto di ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI NUORO, ORISTANO E SASSARI. LOTTO 1 QUESTURA DI NUORO così come aggiornato dalla RTP ING. ANTONELLO SECCHI (Mandataria) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - Ingegnere Antonio Chillocchi (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Grazia Chillocchi, per un valore complessivo di intervento di €. 3.000.000,00 di cui €. 1.655.000,00 quale valore presunto lavori da realizzare mediante accordo quadro lavori con un unico operatore economico;

**VISTO** nello specifico il quadro economico dell'accordo quadro lavori e il quadro economico del finanziamento come di seguito riportati :

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO LAVORI				
LAVORI	A3.1	Importo accordo quadro lavori	1.605.000,00 €	
	A3.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	50.000,00 €	
	A3	<b>Importo totale appalto</b>	<b>1.655.000,00 €</b>	
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	B1	Imprevisti e arrotondamenti	5.105,15 €	
	B2.1	Analisi del fabbisogno manutentivo e progetto AQ Lavori	37.718,29 €	
	B2.2	Indagini impiantistiche (DdS n. 2_2023)	3.127,29 €	
	B2.3	Stima ricalcolo solai e modalità esecuzione prove di carico solai Palazzina A (DdS n. 3_2023)	896,00 €	
	B2.4	Indagini solai Palazzina A (DdS n. 4_2023)	3.530,08 €	
	B2.5	DL/CSE indagini Ex motorizzazione	2.258,88 €	
	B2.6	Indagini e prove su opere esistenti	10.187,75 €	
	B2.7	Servizi tecnici di progettazione esecutiva, DL e CSE	233.087,89 €	
	B2.8	Cassa Previdenziale	4,00%	11.560,80 €
	B2.9	IVA Servizi Tecnici	22,00%	66.520,74 €
	B3	Indagini e prove sui solai palazzina A (IVA E ONERI INCLUSI - AL NETTO DEL RIBASSO DEL 5%)		40.888,66 €
	B4	Indagini strutturali ex motorizzazione Nuoro (IVA E ONERI INCLUSI - AL NETTO DEL RIBASSO DEL 5%)		22.138,91 €
	B5	Indagini geognostiche ex motorizzazione Nuoro (IVA E ONERI INCLUSI)		11.275,55 €
		Verifiche e collaudi IVA E ONERI INCLUSI		20.000,00 €
		ANAC		930,00 €
		B9 IVA Lavori	22%	364.100,00 €
	B)	<b>Importo Somme a disposizione</b>	<b>833.325,98 €</b>	
		<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>2.488.325,98 €</b>	

QUADRO ECONOMICO FINANZIAMENTO			
LAVORI	A1.1	Importo accordo quadro "coperture"	144.000,00 €
	A1.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	5.100,00 €
	A1	<b>Importo totale accordo quadro coperture</b>	<b>149.100,00 €</b>
	A2.1	Importo sostituzione infissi vano scala Questura Nuoro	39.200,24 €
	A2.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	2.000,45 €
	A2	<b>Importo totale sostituzione infissi vano scala Questura Nuoro</b>	<b>41.200,69 €</b>
	A3.1	Importo accordo quadro lavori	1.605.000,00 €
	A3.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	50.000,00 €
	A3	<b>Importo totale appalto</b>	<b>1.655.000,00 €</b>
	A)	<b>Importo totale appalti</b>	<b>1.845.300,69 €</b>

Pag. 3/5

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	B1	Imprevisti e arrotondamenti		9.840,71 €
	B2.1	Analisi del fabbisogno manutentivo e progetto AQ Lavori		37.718,29 €
	B2.2	Indagini impiantistiche (DdS n. 2_2023)		3.127,29 €
	B2.3	Stima ricalcolo solai e modalità esecuzione prove di carico solai Palazzina A (DdS n. 3_2023)		896,00 €
	B2.4	Indagini solai Palazzina A (DdS n. 4_2023)		3.530,08 €
	B2.5	DL/CSE indagini Ex motorizzazione		2.258,88 €
	B2.6	Indagini e prove su opere esistenti		10.187,75 €
	B2.7	Servizi tecnici di progettazione esecutiva, DL e CSE		249.635,80 €
	B2.8	Cassa Previdenziale	4,00%	12.222,72 €
	B2.9	IVA Servizi Tecnici	22,00%	70.306,90 €
	B3	Indagini e prove sui solai palazzina A ( IVA E ONERI INCLUSI - AL NETTO DEL RIBASSO DEL 5%)		40.888,66 €
	B4	Indagini strutturali ex motorizzazione Nuoro (IVA E ONERI INCLUSI - AL NETTO DEL RIBASSO DEL 5%)		22.138,91 €
	B5	Indagini geognostiche ex motorizzazione Nuoro (IVA E ONERI INCLUSI)		11.275,55 €
	B6	Verifiche e collaudi IVA E ONERI INCLUSI		20.000,00 €
	B7	Corrispettivo OIS	9,053%	271.597,63 €
	B8	Contributo ANAC		1.000,00 €
B9	IVA Lavori	22%	364.100,00 €	
B10	IVA Infissi	22%	9.064,15 €	
B11	IVA coperture	10%	14.910,00 €	
B)	Importo Somme a disposizione		1.154.699,31 €	
	<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>3.000.000,00 €</b>	

**VISTO** il verbale di verifica e di validazione n. 4 del 22.05.2024 del progetto di ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI NUORO, ORISTANO E SASSARI. LOTTO 1 QUESTURA DI NUORO, così come redatto dal RUP Ing. Usai Daniela ai sensi dell'art. 42 commi 3 e 4 e art. 34 dell'All. I.7 del D.Lgs 36/2023, e sottoscritto dall'Ing. Secchi Antonello capogruppo della RTP;

**DATO ATTO CHE** le risorse finanziarie necessarie per l'attuazione dell'intervento trovano piena copertura nel finanziamento complessivo di € 3.000.000,00 di cui all'articolo 5, comma 1, lett. e) della Legge Regionale del 12 dicembre 2022, n. 22 recante «Norme per il sostegno e il rilancio dell'economia, disposizioni di carattere istituzionale e variazioni di bilancio»;

#### DETERMINA

- DI DARE ATTO CHE** quanto riportato in premessa fa parte integrante e sostanziale della presente;
- DI PRENDERE ATTO** dei contenuti del DOCFAM dei LAVORI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI NUORO, ORISTANO E SASSARI. LOTTO 1 QUESTURA DI NUORO facente parte integrante della presente ma non materialmente allegato;
- DI ADOTTARE** il progetto di ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI NUORO, ORISTANO E SASSARI. LOTTO 1 QUESTURA DI NUORO (CUP: C82D23000020002) facente parte integrante della presente ma non materialmente allegato, così come predisposto dal costituendo RTP capogruppo Ing. Antonello Secchi, mandanti Arch. Virgilio Colombo, Ing. Antonio Chillocci, Geologo Orlando A. Mereu e Arc. Grazia Chillocci;
- DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente efficace;

5. **DI DARE MANDATO** al RUP per la trasmissione del presente atto il presente atto alla RAS – Assessorato dei lavori Pubblici, Direzione generale dei Lavori Pubblici, Servizio del Genio Civile di Nuoro, al fine della definitiva approvazione ai sensi dell'art. 6 comma 1 e dell'art. 20 comma 1 della L.R. n. 8/2018;
6. **DI PROVVEDERE** alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.Lgs 33/2013.

**L'Amministratore Unico**

*Avv. Luca De Angelis*