

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI NUORO, ORISTANO E SASSARI. LOTTO 1 QUESTURA DI NUORO (CUP: C82D23000020002) – **ADOZIONE PROGETTO INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DEL VANO SCALA DELLA QUESTURA DI NUORO**

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTI/E

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

PREMESSO

- che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 63/1 del 20.12.2018, in attuazione dell'art. 7 della L.R. 8/2018, è stata disposta la costituzione della Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., il cui capitale sociale è interamente detenuto dalla Regione, avente ad oggetto lo studio, la progettazione, la realizzazione e la gestione di opere pubbliche di competenza e/o di interesse regionale, individuate con deliberazione della Giunta regionale;
- che con la Legge Regionale del 12 dicembre 2022, n. 22 recante «Norme per il sostegno e il rilancio dell'economia, disposizioni di carattere istituzionale e variazioni di bilancio», all'articolo 5, comma 1, lett. e) si autorizza la spesa complessiva di 5.500.000 € per gli anni 2023-2025 a favore della Opere infrastrutture Sardegna per la realizzazione di lavori sugli immobili di competenza delle Questure. L'art. 5 comma 1 lett. e autorizza la spesa complessiva di 3.000.000,00 € per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di competenza della Questura di: Nuoro, in ragione di 1.000.000,00 € per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025; Sassari, in ragione di 500.000,00 € per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025; Oristano in ragione di 1.000.000,00 € di cui 300.000,00 € anno 2023, 500.000,00 € anno 2024 e 200.000,00 € anno 2025. (Missione 08, Programma 01, Titolo 2);
- la Società OIS assume dall'Assessorato regionale dei lavori pubblici la delegazione amministrativa per l'attuazione del programma di intervento a seguito della stipula della Convenzione n. 18 prot. Interno n. 12708 del 23.03.2023 avente ad oggetto: Convenzione per l'affidamento alla Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. dei «Lavori di manutenzione degli stabili di proprietà del demanio dello Stato in uso alla Questura di Nuoro». Importo complessivo € 3.000.000,00 CUP C82D23000020002 le cui somme sono state impegnate con Determinazione della Direzione Generale dei lavori Pubblici – Servizio del Genio Civile di Nuoro n. 1637 Prot. Uscita 26017 del 26.06.2023;
- che con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 38 del 12.06.2023 l'ing. Daniela Usai è stata nominata responsabile unico del procedimento (responsabile di progetto) per l'intervento in oggetto;
- che con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 54 del 31.07.2023 è stata aggiudicata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs n. 50/2016, per l'affidamento di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii di servizi di ingegneria relativi ai LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI NUORO, ORISTANO E SASSARI. LOTTO 1 QUESTURA DI NUORO (CUP: C82D23000020002 - CIG 9861613C7B) a favore del RTP ING. ANTONELLO SECCHI (Mandataria) -

Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - Ingegnere Antonio Chillocci (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Grazia Chillocci;

- con DdS n. 1 del 08/08/2023 è stata avviata l'esecuzione del contratto e del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art.8, comma 1 della L.120/2020 e ss.mm.ii, degli interventi in oggetto, finalizzato all'elaborazione del Documento di analisi del fabbisogno manutentivo come disciplinato nel Documento di Indirizzo alla progettazione;
- con Rep. n. 16 del 23.10.2023 è stato sottoscritto Contratto di Accordo Quadro con il RTP Ing. Antonello Secchi (Mandatario) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) – Ing. Antonio Chillocci (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Chillocci Grazia (Mandante);
- che con nota prot. n. 2276 del 14.03.2024 il Servizio Tecnico Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato Lazio Abruzzo Sardegna ha espresso parere tecnico favorevole al progetto degli INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DEL VANO SCALA DELLA QUESTURA DI NUORO;
- che con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 20 del 10.04.2024 si adottava il PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DEL VANO SCALA DELLA QUESTURA DI NUORO;
- che a seguito di interlocuzioni con il Servizio del Genio Civile di Nuoro e successiva nota acquisita al prot. OIS n. 660_2024, in applicazione dell'art. 41 comma 12 del D.Lgs. 36/023 si è reso necessario aggiornare gli elaborati progettuali;

VISTA la DdS n. 10 del 15.05.2024 di annullamento della DdS n. 7_2023 e rimodulazione dell'incarico di supporto al RUP e coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi in oggetto, come da prospetto di seguito riepilogato:

		IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO DEL 44%
A1	SUPPORTO AL RUP IN FASE DI PROGETTAZIONE E CSP	1.269,76 €
A2	SUPPORTO AL RUP IN FASE DI ESECUZIONE E CSE	1.363,82 €
A	TOTALE PRESTAZIONI	2.633,58 €
B	CNPAIA 4% SU A	105,34 €
C	IVA 22 % SU A+B	602,56 €
E	IMPORTO COMPLESSIVO SERVIZIO	3.341,49 €

VISTO il progetto degli INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DEL VANO SCALA DELLA QUESTURA DI NUORO così come redatto dall'Ing. Usai Daniela per un valore di €. 41.200,69 di cui €. 2.813,36 oneri della manodopera ed €. 2.000,45 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			IMPORTO
PRESTAZIONI	A1	Fornitura e posa Infissi	36.386,88 €
	A2	Incidenza della manodopera (non soggetta a ribasso d'asta)	2.813,36 €
	<i>TOT. IMPORTO PRESTAZIONI</i>		39.200,24 €
	A3	Oneri sulla Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	2.000,45 €
A) Importo totale appalto			41.200,69 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	B1	Imprevisti, arrotondamenti e accantonamenti	2.648,16 €
	B2	IVA sulle prestazioni	9.064,15 €
	B3	ANAC	35,00 €
	B) Importo Somme a disposizione		11.747,31 €
TOTALE INTERVENTO			52.948,00 €

VISTO il verbale n. 2 del 16.05.2024, di verifica e validazione del fascicolo tecnico costituente la documentazione di gara degli INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DEL VANO SCALA DELLA QUESTURA DI NUORO

DATO ATTO CHE le risorse finanziarie necessarie per l'attuazione dell'intervento trovano piena copertura nel finanziamento complessivo di € 3.000.000,00 di cui all'articolo 5, comma 1, lett. e) della Legge Regionale del 12 dicembre 2022, n. 22 recante «Norme per il sostegno e il rilancio dell'economia, disposizioni di carattere istituzionale e variazioni di bilancio»;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO CHE** quanto riportato in premessa fa parte integrante e sostanziale della presente;
2. **DI ADOTTARE** il progetto degli INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DEL VANO SCALA DELLA QUESTURA DI NUORO facente parte integrante della presente ma non materialmente allegato, così come redatto dall'Ing. Daniela Usai dell'importo complessivo di **€. 52.948,00**;
3. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente efficace;
4. **DI DARE MANDATO** al RUP alla successiva trasmissione del presente atto alla RAS – Assessorato dei lavori Pubblici, Direzione generale dei Lavori Pubblici, Servizio del Genio Civile di Nuoro, al fine della definitiva approvazione ai sensi dell'art. 6 comma 1 e dell'art. 20 comma 1 della L.R. n. 8/2018;
5. **DI PROVVEDERE** alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.lgs. 33/2013.

L'Amministratore Unico

Avv. Luca De Angelis