

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Oggetto: MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DELLO STABILE DELLA QUESTURA DI SASSARI - FORNITURA E POSA IN OPERA DI N.6 UNITÀ FRIGORIFERE E RELATIVI ACCESSORI PREVIA RIMOZIONE E SMALTIMENTO DELLE APPARECCHIATURE ESISTENTI - PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 14, 70 e 71 DEL D.LGS. 36/2023 CUP: C72D22000110002 CIG: B164142844. Determinazione a contrarre ex art. 17 D. Lgs 36/2023.

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTI/E

- il Decreto Legislativo 21 marzo 2023, n. 36 di seguito "Codice";
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", in particolare gli artt. 34, 35 e 36;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 63/1 del 20.12.2018, in attuazione dell'art. 7 della L.R. 8/2018, è stata disposta la costituzione della Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., il cui capitale sociale è interamente detenuto dalla Regione, avente ad oggetto lo studio, la progettazione, la realizzazione e la gestione di opere pubbliche di competenza e/o di interesse regionale, individuate con deliberazione della Giunta regionale;
- il piano industriale della società per il triennio di esercizio 2022-2024 approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 35/105 del 22.11.2022 con la quale si dà atto del raggiungimento degli obiettivi prefissati dalla Giunta regionale per il primo triennio di attività della Società, sciogliendo positivamente la riserva per il prosieguo dell'operatività prevista dall'articolo 7, comma 3, della legge regionale n. 8 del 13 marzo 2018;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 17/26 del 19.05.2022 con la quale è stato rinnovato l'incarico di Amministratore Unico della Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. all'avv. Luca De Angelis;

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Legge Regionale del 12 dicembre 2022, n. 22 recante «Norme per il sostegno e il rilancio dell'economia, disposizioni di carattere istituzionale e variazioni di bilancio», all'articolo 5, comma 1, lett. e) si autorizza la spesa complessiva di 5.500.000 € per gli anni 2023-2025 a favore della Opere infrastrutture Sardegna per la realizzazione di lavori sugli immobili di competenza delle Questure. L'art. 5 comma 1 lett. e autorizza la spesa complessiva di 3.000.000,00 € per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di competenza della Questura di: Nuoro, in ragione di 1.000.000,00 € per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025; Sassari, in ragione di 500.000,00 € per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025; Oristano in ragione di 1.000.000,00 € di cui 300.000,00 € anno 2023, 500.000,00 € anno 2024 e 200.000,00 € anno 2025. (Missione 08, Programma 01, Titolo 2), per la quale è stata individuata quale Soggetto attuatore la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l.;
- la convenzione di finanziamento per l'attuazione dell'intervento stipulata in data 06.06.2023 che definisce i rapporti tra l'Amministrazione Regionale, in qualità di ente finanziatore, e Opere Infrastrutture della Sardegna s.r.l. in qualità di Soggetto attuatore;

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI INTERNI:

- Determinazione dell'Amministratore Unico n. 38 del 12.06.2023 avente ad oggetto "nomina del RUP ed individuazione del Gruppo di Lavoro" con la quale sono state attribuite, rispettivamente, all'Ing. Michele Ortalli le funzioni di responsabile unico del procedimento ovvero responsabile di progetto ed al Dott. Giorgio Murgia le funzioni di responsabile del procedimento per le fasi di affidamento di servizi e di lavori ai sensi dell'art. 34, comma 16 della L.R. n.8/2018;
- Determinazione dell'Amministratore Unico n. 21 del 11.04.2024 avente ad oggetto "Adozione del progetto esecutivo "MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DELLO STABILE DELLA QUESTURA DI SASSARI MEDIANTE FORNITURA E POSA IN OPERA DI N.6 UNITA' FRIGORIFERE E RELATIVI ACCESSORI PREVIA RIMOZIONE E SMALTIMENTO DELLE APPARECCHIATURE ESISTENTI" per un importo complessivo di appalto di € 410.500,00. con allegati il Verbale di Verifica e Validazione n. 1 del 05.09.2023 del progetto di accordo quadro lavori e il Verbale di Verifica n. 2 del 05.09.2023, del progetto di dettaglio;

DATO ATTO

- ai sensi dell'art. 14, comma del Codice, che il valore dell'appalto, comprensivo degli importi destinati a servizi opzionali e modifiche contrattuali, è dettagliato nel seguente quadro riepilogativo:

Denominazione intervento	CUP	Importo dell'appalto (€)	Valore modifiche (*) (€)	Importo stimato dell'appalto (€)
MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DELLO STABILE DELLA QUESTURA DI SASSARI MEDIANTE FORNITURA E POSA IN OPERA DI N.6 UNITA' FRIGORIFERE E RELATIVI ACCESSORI PREVIA RIMOZIONE E SMALTIMENTO DELLE APPARECCHIATURE ESISTENTI	C72D22000110002	410.500,00	82.100,00	492.600,00

(*) Applicazione art. 120 comma 1 lett. a) del Codice nella percentuale del 20% dell'importo totale delle prestazioni.

- l'appalto, in considerazione degli importi di cui alla Tabella 1, sarà aggiudicato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del Codice e comunque nel rispetto delle prescrizioni riportate nel Disciplinare di gara.
- alla scadenza dei termini di presentazione delle offerte una commissione, appositamente nominata ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023, valuterà congiuntamente gli aspetti tecnico-qualitativi proposti da ciascun operatore economico nell'offerta tecnica, nonché gli elementi tempo e prezzo, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 4 del Codice
- la procedura, interamente gestita attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT messa a disposizione dalla centrale di committenza della Regione Sardegna;
- la portata delle modifiche opzionali in applicazione dell'art. 120 comma 1 lett. a) del Codice non potrà superare il 20 per cento del valore del contratto iniziale, e sarà calcolata sulla base dell'elenco prezzi approvato, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA, secondo lo schema indicato nella Tabella n. 1. La Stazione

Appaltante, ai sensi dell'articolo 120, co. 9, del Codice dei Contratti, si riserva inoltre, di modificare il Contratto in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del Contratto.

- con nota prot. n. 3911 del 18.04.2024 il Servizio Tecnico Logistico e patrimoniale della Polizia di Stato competente per gli interventi sugli immobili della Questura di Sassari ha manifestato la necessità ed urgenza di provvedere all'installazione degli impianti di climatizzazione in oggetto;
- che, sussistendo i motivi di urgenza sopra rappresentati nel punto superiore dall'Amministrazione beneficiaria dell'intervento e considerata l'assenza dell'obbligo di sopralluogo, il termine di presentazione delle offerte, così come previsto ai sensi dall'art. 71 co. 3 del Codice, è stato ridotto rispetto ai termini ordinari, ma sempre nel rispetto del termine minimo non inferiore a 15 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara;

CONSIDERATO che

- le prestazioni di cui all'affidamento in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023;
- il contratto d'appalto sarà sottoscritto dall'Amministratore Unico della Società, in modalità elettronica, secondo le norme vigenti nella Società, mediante scrittura privata, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del Codice;

DATO ATTO che si rende necessario liquidare l'importo di € 225,00 a favore dell'ANAC, con sede in Roma – via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma – C.F. 97584460584, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/05 e dalla Deliberazione della medesima Autorità n. 621/2022;

VISTO il Regolamento organizzativo approvato con determinazione dell'A.U. n. 91 del 29/12/2022;

DATO ATTO che la competenza all'adozione della Determina di indizione della procedura in oggetto è posta, in assenza di delega al dirigente, in capo all'Amministratore Unico quale organo di indirizzo;

RITENUTO necessario procedere in merito;

DETERMINA

1. di contrarre per le motivazioni richiamate in premessa, mediante affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del Codice con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del Codice e comunque nel rispetto delle prescrizioni riportate nel Disciplinare di gara.
2. di dare atto che il valore complessivo dell'appalto e l'importo stimato a base di gara per i servizi in oggetto secondo lo schema di seguito riportato:

Denominazione intervento	CUP	Importo dell'appalto (€)	Valore modifiche (*) (€)	Importo stimato dell'appalto (€)
MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A SERVIZIO DELLO STABILE DELLA QUESTURA DI SASSARI MEDIANTE FORNITURA E POSA IN OPERA DI N.6 UNITÀ FRIGORIFERE E RELATIVI ACCESSORI PREVIA RIMOZIONE E SMALTIMENTO DELLE APPARECCHIATURE ESISTENTI	C72D22000110002	410.500,00	82.100,00	492.600,00

(*) Applicazione art. 120 comma 1 lett. a) del Codice nella percentuale del 20% dell'importo totale delle prestazioni.

3. di dare atto che la spesa complessiva di cui alla precedente tabella, oltre IVA, sarà finanziata con risorse stanziare con Convenzione prot. rep. n. 26 prot. n. 23/127 dalla legge Regionale del 12 dicembre 2022, n. 22 recante «Norme per il sostegno e il rilancio dell'economia, disposizioni di carattere istituzionale e variazioni di bilancio», all'articolo 5, comma 1, lett. e) dispone che è autorizzata la spesa complessiva di 1.500.000,00 per gli anni 2023-2025 a favore della Opere infrastrutture Sardegna per "Lavori di manutenzione degli stabili di proprietà del demanio dello Stato in uso alla Questura di Sassari".
4. di approvare la seguente documentazione propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente;
5. di approvare la lettera di invito – Disciplinare e relativi allegati di dare atto che l'oggetto ed il fine del contratto, nonché le clausole e gli elementi ritenuti essenziali, sono tutti contenuti negli elaborati di gara allegati al presente atto;
6. di dare atto che la procedura di gara sarà gestita attraverso la piattaforma telematica di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna accessibile tramite il portale SardegnaCAT all'indirizzo <http://www.sardegncat.it/>;
7. di dare atto che, sussistendo i motivi di urgenza sopra rappresentati e considerata l'assenza dell'obbligo di sopralluogo, il termine di presentazione delle offerte, così come previsto ai sensi dall'art. 71 co. 3 del Codice, è stato ridotto rispetto ai termini ordinari, ma sempre nel rispetto del termine minimo non inferiore a 15 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del bando di gara;
8. di dare atto che il contratto d'appalto sarà sottoscritto dall'Amministratore Unico secondo la normativa vigente;
9. di autorizzare il pagamento di € 225,00 a titolo di contribuzione a favore dell'ANAC, con sede in Roma – via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma – C.F. 97584460584, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/05 e dalla Deliberazione della medesima Autorità n. 621/2022;
10. di trasmettere il presente atto al responsabile di progetto e al responsabile del procedimento in fase di affidamento per il seguito di competenza relativamente alla pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara;
11. di provvedere alle pubblicazioni del presente atto secondo la normativa vigente in materia di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

L'Amministratore Unico

Avv. Luca De Angelis

ALLEGATI:

- *Disciplinare di gara e relativi allegati*
- *Documentazione tecnica elaborati progettuali*