

## DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

**Oggetto:** LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI NUORO, ORISTANO E SASSARI. LOTTO 1 QUESTURA DI NUORO (CUP: C82D23000020002) – **ADOZIONE AGGIORNAMENTO PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DEL VANO SCALA DELLA QUESTURA DI NUORO**

### L'AMMINISTRATORE UNICO

#### VISTI/E

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;

#### PREMESSO

- che con determinazione con Deliberazione della Giunta Regionale n. 63/1 del 20.12.2018, in attuazione dell'art. 7 della L.R. 8/2018, è stata disposta la costituzione della Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., il cui capitale sociale è interamente detenuto dalla Regione, avente ad oggetto lo studio, la progettazione, la realizzazione e la gestione di opere pubbliche di competenza e/o di interesse regionale, individuate con deliberazione della Giunta regionale;
- che con la Legge Regionale del 12 dicembre 2022, n. 22 recante «Norme per il sostegno e il rilancio dell'economia, disposizioni di carattere istituzionale e variazioni di bilancio», all'articolo 5, comma 1, lett. e) si autorizza la spesa complessiva di 5.500.000 € per gli anni 2023-2025 a favore della Opere infrastrutture Sardegna per la realizzazione di lavori sugli immobili di competenza delle Questure. L'art. 5 comma 1 lett. e autorizza la spesa complessiva di 3.000.000,00 € per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di competenza della Questura di: Nuoro, in ragione di 1.000.000,00 € per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025; Sassari, in ragione di 500.000,00 € per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025; Oristano in ragione di 1.000.000,00 € di cui 300.000,00 € anno 2023, 500.000,00 € anno 2024 e 200.000,00 € anno 2025. (Missione 08, Programma 01, Titolo 2);
- la Società OIS assume dall'Assessorato regionale dei lavori pubblici la delegazione amministrativa per l'attuazione del programma di intervento a seguito della stipula della Convenzione n. 18 prot. Interno n. 12708 del 23.03.2023 avente ad oggetto: Convenzione per l'affidamento alla Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. dei «Lavori di manutenzione degli stabili di proprietà del demanio dello Stato in uso alla Questura di Nuoro». Importo complessivo € 3.000.000,00 CUP C82D23000020002 le cui somme sono state impegnate con Determinazione della Direzione Generale dei lavori Pubblici – Servizio del Genio Civile di Nuoro n. 1637 Prot. Uscita 26017 del 26.06.2023;
- che con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 38 del 12.06.2023 l'ing. Daniela Usai è stata nominata responsabile unico del procedimento (responsabile di progetto) per l'intervento in oggetto;
- che con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 54 del 31.07.2023 è stata aggiudicata la procedura aperta, ai sensi dell' art. 60 del D. Lgs n. 50/2016, per l'affidamento di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii di servizi di ingegneria relativi ai LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI NUORO, ORISTANO E SASSARI. LOTTO 1 QUESTURA DI NUORO (CUP: C82D23000020002 - CIG 9861613C7B) a favore del RTP ING. ANTONELLO SECCHI (Mandatario) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - Ingegnere Antonio Chillocci (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Grazia Chillocci;
- con DdS n. 1 del 08/08/2023 è stata avviata l'esecuzione del contratto e del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art.8, comma 1 della L.120/2020 e ss.mm.ii, degli interventi in oggetto, finalizzato all'elaborazione del Documento di analisi del fabbisogno manutentivo come disciplinato nel Documento di Indirizzo alla progettazione;

- con Rep. n. 16 del 23.10.2023 è stato sottoscritto Contratto di Accordo Quadro con il RTP Ing. Antonello Secchi (Mandatario) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) – Ing. Antonio Chillocci (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Chillocci Grazia (Mandante);
- con nota prot. 1404 del 14.11.2023 il Servizio Tecnico Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato Lazio Abruzzo Sardegna ha espresso parere tecnico favorevole al Documento del Fabbisogno Manutentivo e al progetto di Accordo quadro lavori trasmesso con nota prot. OIS n. 1391 del 10.11.2023;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 89 del 15.11.2023 è stato adottato il progetto di accordo quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli stabili di proprietà del demanio dello stato in uso alle questure di Nuoro". Importo complessivo € 3.000.000,00 (CUP: C82D23000020002);
- che con nota prot. 1410 del 15.11.2023 è stata avanzata istanza di approvazione degli elaborati costituenti il progetto "ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLA QUESTURA DI NUORO, ORISTANO E SASSARI - LOTTO 1 QUESTURA DI NUORO", alla Direzione Generale dei lavori Pubblici – Servizio del Genio Civile di Nuoro con allegato il Documento di analisi del fabbisogno manutentivo;
- che con Dds n. 7 del 23.11.2023 è stato disposto alla RTP ING. ANTONELLO SECCHI (Mandatario) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - Ingegnere Antonio Chillocci (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Grazia Chillocci, di avviare la progettazione esecutiva degli INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DEL VANO SCALA DELLA QUESTURA DI NUORO, nel rispetto dei contenuti del DOCFAM stimati per un importo di €. 43.400,00 oltre IVA dovuta per legge;
- che con nota prot. 53511 del 15.12.2023, acquisita al prot. OIS n. 1585 del 15.12.2023, il Servizio del Genio Civile di Nuoro, a seguito di verifica istruttoria degli elaborati trasmessi e dell'incontro tenutosi in videoconferenza tra i responsabili OIS ( Ing. Michele Ortalli e Ing. Daniela Usai), del Genio Civile di Sassari, Nuoro ed Oristano tenutosi in data 12.12.2023 e 13.12.2023, ha fatto istanza di integrazione alla documentazione trasmessa;
- che nel rispetto delle modalità condivise in sede di riunione in data 17.01.2024 è stata trasmessa una mail al Servizio del Genio Civile di Nuoro, Sassari e Oristano nella quale si condivideva la documentazione debitamente aggiornata per tutti e tre i Lotti;
- che a seguito di riunione presso il Genio Civile di Sassari avvenuta in data 01.02.2024, si è provveduto all'ulteriore aggiornamento del Capitolato speciale d'appalto per tutti e tre i lotti nel rispetto delle richieste avanzate dal Servizio;
- che a seguito di interlocuzioni avute con il Servizio affidante in merito all'applicazione del regime di IVA sui lavori , giusta mail del 27.02.2024, si è provveduto alla rimodulazione degli interventi con applicazione del regime ordinario dell'IVA al 22%;
- che con nota prot. OIS n. 321 del 11.03.2024 è stata avanzata istanza di rilascio del parere tecnico vincolante al Servizio Tecnico Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato Lazio Abruzzo Sardegna con condivisione degli elaborati con il Direzione Generale Servizio del Genio Civile di preventivamente all'adozione del progetto da parte della Società e finalizzato alla successiva richiesta di approvazione dello stesso da parte del Servizio;
- che con nota prot. n. 2276 del 14.03.2024 il Servizio Tecnico Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato Lazio Abruzzo Sardegna ha espresso parere tecnico favorevole al progetto esecutivo degli INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DEL VANO SCALA DELLA QUESTURA DI NUORO;
- che con Determinazione dell'amministratore unico n. 16 del 27.03.2025 si è provveduto all'adozione del progetto esecutivo degli INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DEL VANO SCALA DELLA QUESTURA DI NUORO;

ATTESO CHE a seguito di richiesta di integrazioni da parte del Servizio del Genio Civile di Nuoro si è reso necessario integrare il progetto di cui sopra;

## VISTO

- il progetto esecutivo degli INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DEL VANO SCALA DELLA QUESTURA DI NUORO così come redatto dall'Ing. Usai Daniela con il supporto tecnico, ai sensi dell'art. 2 comma 3 dell'allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023, della RTP ING. ANTONELLO SECCHI (Mandataria) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - Ingegnere Antonio Chillocci (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Grazia Chillocci, per un valore di €. 41.200,69 di cui €. 2.813,36 oneri della manodopera ed €. 2.000,45 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO			
LAVORI	A.1	Fornitura e posa infissi ( importo a base d'asta)	36.386,88 €
	A.2	Incidenza della manodopera ( non soggetto a ribasso d'asta)	7,26% 2.813,36 €
	A.3	Oneri sulla sicurezza ( non soggetti a ribasso d'asta)	4,86% 2.000,45 €
	<b>A</b>	<b>Importo totale</b>	<b>41.200,69 €</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	Servizi tecnici di progettazione esecutiva, DL e CSE, CRE al netto del ribasso d'asta del 44%	5.259,26 €
	B.2	Cassa Previdenziale	4% 210,37 €
	B.3	IVA servizi tecnici	22% 1.203,32 €
	B.4	IVA su A	22% 9.064,15 €
	B.5	Imprevisti e accantonamenti	<b>2.683,16 €</b>
	<b>B</b>	<b>Importo somme a disposizione</b>	<b>18.420,26 €</b>
		<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>59.620,95 €</b>

**VISTO** il verbale di verifica e validazione del fascicolo tecnico costituente la documentazione di gara degli INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DEL VANO SCALA DELLA QUESTURA DI NUORO;

**DATO ATTO CHE** le risorse finanziarie necessarie per l'attuazione dell'intervento trovano piena copertura nel finanziamento complessivo di € 3.000.000,00 di cui all'articolo 5, comma 1, lett. e) della Legge Regionale del 12 dicembre 2022, n. 22 recante «Norme per il sostegno e il rilancio dell'economia, disposizioni di carattere istituzionale e variazioni di bilancio»;

**DETERMINA**

- DI DARE ATTO CHE** quanto riportato in premessa fa parte integrante e sostanziale della presente;
- DI ADOTTARE** il progetto esecutivo degli INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DEL VANO SCALA DELLA QUESTURA DI NUORO così come redatto dall'Ing. Usai Daniela con il supporto tecnico, ai sensi dell'art. 2 comma 3 dell'allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023, della RTP ING. ANTONELLO SECCHI (Mandataria) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - Ingegnere Antonio Chillocci (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Grazia Chillocci, dell'importo complessivo di **€. 59.620,95**;
- DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente efficace;
- DI DARE MANDATO** al RUP alla successiva trasmissione del presente atto alla RAS – Assessorato dei lavori Pubblici, Direzione generale dei Lavori Pubblici, Servizio del Genio Civile di Nuoro, al fine della definitiva approvazione ai sensi dell'art. 6 comma 1 e dell'art. 20 comma 1 della L.R. n. 8/2018;
- DI PROVVEDERE** alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.Lgs 33/2013.

**L'Amministratore Unico**

Avv. Luca De Angelis

- Allegati VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL FASCICOLO TECNICO COSTITUENTE LA DOCUMENTAZIONE DI GARA