

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Oggetto: Lavori di manutenzione degli stabili di proprietà del demanio dello Stato in uso alla Questura di Sassari".
Importo complessivo € 1.500.000,00. CUP C72D22000110002.

Preso d'atto del Documento del Fabbisogno Manutentivo (DOCFaM) e adozione dell'aggiornamento del progetto di accordo quadro con unico operatore economico per esecuzione dei lavori di manutenzione.

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTI/E

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il Regolamento organizzativo della Società approvato con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 5 del 29/01/2021;

RICHIAMATO

- quanto riportato a premessa nella determinazione dell'Amministratore Unico n. 84 del 13.11.2023;

PREMESSO

- che con nota prot. OIS n. 1397 del 13.11.2023, il RUP ha trasmesso al Servizio affidante l'istanza di approvazione ai sensi dell'art. 6 comma 1 e dell'art. 20 comma 1 della L.R. n. 8/2018 del progetto "ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLA QUESTURA DI NUORO, ORISTANO E SASSARI - LOTTO 3 QUESTURA DI SASSARI", per un valore presunto dei lavori pari ad € 593.000,00, di cui € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che in data 12.12.2023 e 13.12.2023 si sono tenute, in via telematica, specifiche riunioni con il Servizio affidante finalizzate alla condivisione delle osservazioni riscontrate in sede di verifica istruttoria degli elaborati trasmessi;
- che, nel rispetto delle modalità stabilite in sede di riunione, il RUP, con comunicazione mail del 17.01.2024, ha condiviso con il Servizio affidante l'aggiornamento della documentazione oggetto di istanza;
- che, a seguito della riunione tenutasi presso il Genio Civile di Sassari in data 01.02.2024, si è provveduto all'ulteriore aggiornamento del fascicolo progettuale oggetto di istanza nel rispetto delle richieste formulate e riportate dal Servizio affidante nel verbale della riunione trasmesso sottoscritto dal RUP con PEC prot. OIS n. 165 del 07.02.2024;
- che, nel rispetto delle modalità stabilite in sede di riunione, il RUP, con comunicazione mail del 16.02.2024, ha condiviso con il Servizio affidante l'aggiornamento della documentazione oggetto di istanza;
- che, vista la nota esplicativa della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici prot. n. 6162 del 08.02.2024, la Società ha trasmesso con nota prot. OIS n. 238 del 22.02.2024 l'aggiornamento del crono programma procedurale e finanziario per l'intervento in oggetto in riscontro alla richiesta formulata dal

Servizio affidante con note prot. 4429 del 29.01.2024 e prot. n. 6032 del 07.02.2024, e successivamente dettagliatamente motivato dal RUP con nota prot. OIS n. 280 del 04.03.2024 in riscontro a specifica richiesta del Servizio affidante formulata con nota prot. 9411 del 28.02.2024;

- che con nota prot. n. 12084 del 15.03.2024, il Servizio affidante, nel segnalare la necessità di ulteriore aggiornamento di alcuni documenti oggetto dell'istanza del 13.11.2023, ha comunicato che, al fine di consentire l'ultimazione dell'istruttoria tecnica, visto il cronoprogramma finanziario trasmesso dalla Società il 22.02.2024, risultando necessario un approfondimento in merito ai requisiti relativi alla coerenza con i vincoli imposti dal rispetto degli equilibri di bilancio e all'esigenza di garantire la corretta programmazione delle dinamiche di spesa, era in attesa di un riscontro alla richiesta di supporto tecnico specialistico trasmessa ai Servizi Finanziari in merito alla gestione del suddetto aggiornamento del cronoprogramma procedurale e finanziario;
- che, nel prendere atto dell'istruttoria avviata dal Servizio affidante relativamente all'accertamento della sussistenza dei requisiti per l'approvazione del cronoprogramma finanziario, condivisa l'opportunità di ottimizzare i tempi procedurali mediante l'aggiornamento della programmazione trasmessa, adeguandola agli attuali stanziamenti di bilancio, con nota prot. OIS n. 413 del 20.03.2024, il RUP ha trasmesso al Servizio affidante il cronoprogramma aggiornato, coerente con gli attuali stanziamenti di bilancio;

DATO ATTO

- che a seguito delle osservazioni acquisite si è reso opportuno, oltre che l'adeguamento del fascicolo progettuale oggetto della presente determinazione, l'aggiornamento dell'ipotesi di intervento contenuta nel Documento del Fabbisogno Manutentivo (DOCFaM), di cui si è preso atto nella richiamata determinazione dell'Amministratore Unico n.84 e che, conseguentemente, si è reso necessario aggiornare i quadri economici di intervento e di accordo quadro;
- che l'aggiornamento del DOCFaM è stato condiviso con il Servizio Tecnico-Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato "Lazio-Abruzzo-Sardegna" in data 07.02.2024 dal quale, con comunicazione mail del 15.02.2024, si è acquisito parere vincolante con esito positivo;
- che con nota prot. n. 12084 del 15.03.2024 il Servizio affidante ha richiesto l'aggiornamento del verbale conclusivo di verifica e validazione del progetto unitamente all'emissione di un nuovo atto di adozione da parte della Società;

VISTO

- il Documento del Fabbisogno Manutentivo (DOCFaM) per "PROGRAMMA DI INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI NUORO, ORISTANO E SASSARI - LOTTO 3 – QUESTURA DI SASSARI CUP C72D22000110002" per il quale è stato acquisito, con comunicazione del 15.02.2024, positivo parere tecnico vincolante da parte del Servizio Tecnico-Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato "Lazio-Abruzzo-Sardegna";
- il quadro economico di intervento, così come aggiornato in esito ai confronti intercorsi con il Genio Civile di Sassari in sede di sua istruttoria di approvazione, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI FINANZIAMENTO				
Voce			Intervento	
LAVORI E FORNITURE	A1.1	Importo per forniture e posa in opera	37,67%	405.500,00 €
	A1.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		5.000,00 €
	A2.1	Importo stimato lavori AQ	42,99%	443.500,00 €
	A2.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		25.000,00 €
	A) Importo totale appalto		58,60%	879.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B1	Imprevisti e arrotondamenti	1,40%	12.262,91 €
	B2.2.1	Analisi del fabbisogno manutentivo e progetto AQ Lavori		28.752,57 €
	B2.2.2	Indagini e prove su opere esistenti (opzionale)		20.000,00 €
	B2.2.3	Servizi tecnici di progettazione esecutiva, DL e CSE		139.924,55 €
	B2.2.4	Servizio tecnico di collaudo		12.079,02 €
	B2.2.5	Verifiche e prove per collaudo		10.000,00 €
	B2.3	Cassa Previdenziale	4%	8.430,25 €
	B2.4	IVA Servizi Tecnici	22%	48.221,00 €
	B3	Corrispettivo OIS	9,76%	146.449,70 €
	B4	Contributo autorità di vigilanza		1.500,00 €
	B5	IVA Lavori	22%	193.380,00 €
	B) Importo Somme a disposizione		41,40%	621.000,00 €
	TOTALE INTERVENTO			1.500.000,00 €

- il progetto di "ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLA QUESTURA DI NUORO, ORISTANO E SASSARI - LOTTO 3 QUESTURA DI SASSARI", così come predisposto e aggiornato dal costituendo RTP HZ STUDIO ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL (Mandataria) - Ing. Gianluca Figus (Mandante) - Arch. Mara Musio (Mandante), per un valore presunto dei lavori è pari ad € 468.500,00, di cui € 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI		
AQ LAVORI		
A. ELABORATI TESTUALI:		
NR.	ALLEGATO	DESCRIZIONE
1	A	Relazione Tecnica AQ Lavori
2	B	Relazione Rilievo fotografico
3	C	Capitolato Speciale d'Appalto
3.1	C1	Capitolato Speciale d'Appalto - Disciplina Tecnica Lotto 3
4	D	Quadro Economico
5	E	Elenco Prezzi Unitari
6	F	Analisi nuovi prezzi
7	G	Piano di Sicurezza e Coordinamento
8	H	Stima dei Costi della Sicurezza
9	I	Schema di contratto
10	L	Fascicolo dell'opera
B. ELABORATI GRAFICI		
SASSARI		
NR.	ALLEGATO	DESCRIZIONE

ELENCO ELABORATI		
AQ LAVORI		
1	M.1	Inquadramento Territoriale
2	M.2	Planimetria generale/Pianta Coperture
3	M.3	Pianta Piano Interrato
4	M.4	Pianta Piano Seminterrato
5	M.5	Pianta Piano Terra
6	M.6	Pianta Piano Primo
7	M.7	Pianta Piano Secondo
8	M.8	Pianta Piano Terzo
ALGHERO		
NR.	ALLEGATO	DESCRIZIONE
1	N.1	Inquadramento Territoriale
2	N.2	Planimetria generale/Pianta Coperture
3	N.3	Planimetrie: Planimetrie: Interrato, Terra, Primo e Coperture
4	N.4	Nuovo locale reperti (piano interrato)
OLBIA		
NR.	ALLEGATO	DESCRIZIONE
1	O.1	Inquadramento Territoriale
2	O.2	Pianta Piano Seminterrato
3	O.3	Pianta Piano Terra
4	O.4	Pianta piano primo, secondo e Coperture
OZIERI		
NR.	ALLEGATO	DESCRIZIONE
1	P.1	Inquadramento Territoriale
2	P.2	Planimetrie Stato di fatto e progetto – Piano Interrato, Piano Terra
3	P.3	Planimetrie Stato di fatto e progetto – Piano Primo e Piano Secondo
4	P.4	Pianta piano tipo, Prospetti

- il Verbale n.2 del 26.03.2024 conclusivo di verifica e di validazione del progetto di accordo quadro sopra menzionato, sottoscritto dal RUP e dal progettista, che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO

- che le risorse finanziarie occorrenti all'esecuzione delle lavorazioni trovano piena copertura nel quadro economico del finanziamento sopra riportato, di cui all'articolo 5, comma 1, lett. e) della Legge Regionale del 12 dicembre 2022, n. 22 recante «Norme per il sostegno e il rilancio dell'economia, disposizioni di carattere istituzionale e variazioni di bilancio»;

CONSIDERATO

- quanto previsto dall'art. 7 della convenzione di finanziamento n. 26, prot. n. 23127 del 06.06.2023;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto riportato in premessa fa parte integrante e sostanziale della presente;
2. di prendere atto dei contenuti del Documento del Fabbisogno Manutentivo (DOCFaM) per "PROGRAMMA DI INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI NUORO, ORISTANO E SASSARI - LOTTO 3 – QUESTURA DI SASSARI CUP C72D22000110002" per il quale è stato acquisito, con comunicazione del 15.02.2024, positivo parere tecnico vincolante da parte del Servizio Tecnico-Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato "Lazio-Abruzzo-Sardegna";

3. di adottare il progetto di "ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLA QUESTURA DI NUORO, ORISTANO E SASSARI - LOTTO 3 QUESTURA DI SASSARI", così come predisposto e aggiornato dal costituendo RTP HZ STUDIO ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL (Mandataria) - Ing. Gianluca Figus (Mandante) - Arch. Mara Musio (Mandante), per un valore presunto dei lavori è pari ad € 468.500,00, di cui € 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI		
AQ LAVORI		
A. ELABORATI TESTUALI:		
NR.	ALLEGATO	DESCRIZIONE
1	A	Relazione Tecnica AQ Lavori
2	B	Relazione Rilievo fotografico
3	C	Capitolato Speciale d'Appalto
3.1	C1	Capitolato Speciale d'Appalto - Disciplina Tecnica Lotto 3
4	D	Quadro Economico
5	E	Elenco Prezzi Unitari
6	F	Analisi nuovi prezzi
7	G	Piano di Sicurezza e Coordinamento
8	H	Stima dei Costi della Sicurezza
9	I	Schema di contratto
10	L	Fascicolo dell'opera
B. ELABORATI GRAFICI		
SASSARI		
NR.	ALLEGATO	DESCRIZIONE
1	M.1	Inquadramento Territoriale
2	M.2	Planimetria generale/Pianta Coperture
3	M.3	Pianta Piano Interrato
4	M.4	Pianta Piano Seminterrato
5	M.5	Pianta Piano Terra
6	M.6	Pianta Piano Primo
7	M.7	Pianta Piano Secondo
8	M.8	Pianta Piano Terzo
ALGHERO		
NR.	ALLEGATO	DESCRIZIONE
1	N.1	Inquadramento Territoriale
2	N.2	Planimetria generale/Pianta Coperture
3	N.3	Planimetrie: Planimetrie: Interrato, Terra, Primo e Coperture
4	N.4	Nuovo locale reperti (piano interrato)
OLBIA		
NR.	ALLEGATO	DESCRIZIONE
1	O.1	Inquadramento Territoriale
2	O.2	Pianta Piano Seminterrato
3	O.3	Pianta Piano Terra
4	O.4	Pianta piano primo, secondo e Coperture
OZIERI		
NR.	ALLEGATO	DESCRIZIONE
1	P.1	Inquadramento Territoriale
2	P.2	Planimetrie Stato di fatto e progetto – Piano Interrato, Piano Terra
3	P.3	Planimetrie Stato di fatto e progetto – Piano Primo e Piano Secondo
4	P.4	Pianta piano tipo, Prospetti

4. di dichiarare il presente atto immediatamente efficace;
5. di dare mandato al RUP di trasmettere la presente determinazione alla Regione Autonoma della Sardegna, Direzione Generale dei Lavori Pubblici, Servizio del Genio Civile di Sassari, al fine della approvazione ai sensi dell'art. 6 comma 1 e dell'art. 20 comma 1 della L.R. n. 8/2018;
6. di provvedere alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.Lgs 33/2014.

L'Amministratore Unico

Avv. Luca De Angelis

ALLEGATI:

Verbale n.2 del 26.03.2024 conclusivo di verifica e validazione.