

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICA PROGETTAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA, E DELLA DOCUMENTAZIONE PER L’AVVIO DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (OPZIONALE IN ESITO ALLA VERIFICA DI ASSOGETTABILITÀ), E VERIFICA DEI RELATIVI MODELLI BIM RELATIVI ALL’INTERVENTO: REALIZZAZIONE DELL’ITINERARIO TRASVERSALE SARDO CUP C71B20000700002 - CIG 8954357926. Autorizzazione alla modifica delle condizioni economiche di aggiudicazione.

L’AMMINISTRATORE UNICO

VISTI/E

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8;
- Decreto ministeriale 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016” e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/26 del 19.05.2022 con la quale è stato conferito l’incarico di Amministratore Unico della Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. all’Avv. Luca De Angelis;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 57/10 del 18.11.2020, con cui la Giunta regionale ha integrato l’elenco degli interventi strategici e urgenti, di cui al Piano industriale triennale della Società Opere e infrastrutture della Sardegna S.r.l., ricomprendendo tra l’altro l’intervento di “Realizzazione dell’itinerario trasversale sarda”, stimando in € 1.800.000,00 le risorse necessarie per l’espletamento dell’attività di Predisposizione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e della documentazione per la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale e dando contestuale mandato alla Direzione generale dei Lavori pubblici per la formale stipula della Convenzione con la società in house Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l.;
- il Regolamento organizzativo approvato con determinazione dell’A.U. n. 91 del 29/12/2022;

VISTA la Delegazione Amministrativa n. 54 del 28.12.2020, la quale regola i rapporti tra l’Assessorato LLPP della Regione Sardegna e la Società O.I.S., per l’attuazione dell’intervento denominato “Realizzazione dell’Itinerario Trasversale Sarda”, CUP C71B20000700002 - Predisposizione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e della documentazione per la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, finanziato con Fondi Regionali di cui alla Legge regionale n. 10 del 12.03.2020 (Legge di stabilità 2020) - stanziamento in bilancio per le annualità 2020-2021-2022;

CONSIDERATO che la suddetta Delegazione Amministrativa individua la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna quale stazione appaltante che provvede allo svolgimento di tutte le attività propedeutiche alla progettazione, alla redazione dello studio di fattibilità tecnica economica e della documentazione per la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, alla verifica dello stesso nonché al monitoraggio programmato e alla rendicontazione della spesa;

VISTA la D.G.R. n. 65/20 del 23.12.2020, che ha disposto di assicurare la copertura dei costi della progettazione dell’Itinerario Trasversale Sarda, curato dalla Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., pari a € 1.800.000,00, facendo ricorso a quota parte delle risorse attualmente disponibili sui Capitoli di spesa del Bilancio Regionale SC07.0001 e SC07.0008 del Servizio Infrastrutture di Trasporto e Sicurezza Stradale, da trasferire su un capitolo di nuova istituzione compatibile con le attività in capo alla Società stessa, per un importo complessivo di € 1.800.000.000,00.

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Bilancio e Controllo Delibere di Giunta Regionale della Direzione Generale dei Servizi Finanziari n. 44102/1403 del 03.12.2020 è stato istituito il Capitolo SC07.0062 – “Contributi agli investimenti per la progettazione dell’opera “Realizzazione dell’Itinerario Trasversale Sarda” (art. 18, comma 6, L.R. 29 aprile 2003, n. 3, art. 4, comma 6, L.R. 22 dicembre 2003, n. 13, art. 5, comma 14, L.R. 21 aprile 2005, n. 7, art. 5, comma 12, L.R. 24 febbraio 2006, n. 1, art. 1, comma 10, L.R. 21 gennaio 2014, n. 7 e art. 1, comma 2 della Legge di Stabilità 2019);

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI INTERNI

- Determinazione dell’Amministratore Unico n. 10 del 04/02/2021 avente ad oggetto “Realizzazione dell’Itinerario Trasversale Sarda”. CUP C71B20000700002 - Nomina Responsabile del procedimento e costituzione del gruppo di lavoro”;
- Determinazione dell’Amministratore Unico n. 16 del 03/03/2021 avente ad oggetto “Realizzazione dell’Itinerario Trasversale Sarda”, CUP C71B20000700002 - Predisposizione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e della documentazione per la procedura di Valutazione di Impatto Ambientale”. Adozione del Documento di Indirizzo alla Progettazione”;
- Determinazione dell’Amministratore Unico n. 11 del 23/02/2022 con la quale sono stati affidati i servizi in oggetto per l’importo complessivo di € 51.142,82, oltre IVA e oneri previdenziali così come derivante dall’applicazione del ribasso offerto sull’importo di gara, pari a 73,33 % alla società CONTECO Check S.r.l;

DATO ATTO CHE

- con Delibera di Giunta DGR n. 19/23 del 21 giugno 2022 e successiva DGR n. 26/13 del 25.7.2023 è stato aggiornato il prezzario dei lavori pubblici al 2023;
- la Regione Sardegna, in fase di redazione del PFTE, rilevata l’insufficienza delle risorse disponibili alla realizzazione integrale della soluzione prescelta, ha optato per l’esecuzione di una progettazione parziale individuando le tratte considerate in grado di soddisfare il miglior rapporto costi/benefici (Seulo-Seui e variante di Gairo su corridoio stradale misto tipo F2 e C2);
- a seguito di tali determinazioni il valore dell’opera è stato quantificato in € 168.904.100,00 (con un incremento, rispetto ai valori indicati in sede di gara, di € 38.904.100,00 pari al 29,93%);
- la progettazione del tracciato prescelto comporta l’espletamento del procedimento finalizzato all’ottenimento del provvedimento di V.I.A., comprensivo della V.Inc.A. (rilasciato nell’ambito del PAUR di cui alla L.R. n. 2/2021) e la conseguente redazione degli elaborati integrativi di seguito indicati:
 - Relazione paesaggistica
 - Elaborati e relazioni per requisiti acustici
 - Elaborati e relazioni costituenti lo Studio di impatto ambientale (Relazione Pedo-Agronomica, Valutazione della natura e classificazione dei terreni, Piano preliminare di utilizzo delle terre e rocce da scavo, Relazione Avifaunistica, Studio di valutazione di Incidenza).
- a fronte dell’incremento procedimentale e progettuale descritto nei punti precedenti e considerato l’intervallo di tempo trascorso dall’offerta ad oggi, la società CONTECO Srl con nota n. 65 del 11.01.2024 ha formulato un’istanza finalizzata all’ottenere un adeguamento degli onorari in fase di sottoscrizione del contratto;
- la delibera dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 335 del 12/07/2023 contempla la possibilità di apportare variazioni non sostanziali alle condizioni di affidamento, in presenza di circostanze eccezionali, impreviste e imprevedibili, sopravvenute dopo l’aggiudicazione e prima della stipula del contratto d’appalto;

RICHIAMATA la relazione del RUP del 01.02.2024 con la quale si propone la rinegoziazione delle condizioni economiche di aggiudicazione secondo i termini desumibili dal prospetto di seguito indicato:

CORRISPETTIVI IN SEDE DI GARA					
Corrispettivo prestazioni a base di gara	Modifiche opzionali art. 63 co.5 Verifica Studio di impatto ambientale	Modifiche opzionali art. 106, co.1, lett. a)	Importo massimo dell'appalto	Ribasso Offerito 73,33%	Importo massimo dell'appalto ribassato
191.761,62 €	37.679,84 €	57.528,49 €	286.969,95 €	210.435,06 €	76.534,89 €
CORRISPETTIVI ADEGUATI SECONDO LO SVILUPPO PROCEDIMENTALE PROGETTUALE					
Corrispettivo prestazioni a base di gara	Modifiche opzionali art. 63 co.5 Verifica Studio di impatto ambientale - PAUR	Modifiche opzionali art. 106, co.1, lett. a) - riferite all'incremento dell'importo lavori	Importo massimo dell'appalto	Ribasso Offerito 73,33%	Importo massimo dell'appalto ribassato
191.761,62 €	54.191,77 €	63.140,65 €	309.094,04 €	226.658,66 €	82.435,38 €

- l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, pari al 73,33 %, sull'importo dell'appalto aggiornato a seguito dello sviluppo procedimentale progettuale (€ 309.094,04) determina un corrispettivo netto pari ad € 82.435,38 oltre I.V.A. e oneri previdenziali;

DATO ATTO che l'incremento contrattuale trova adeguata copertura finanziaria nel quadro economico di finanziamento;

VISTO lo schema di contratto, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

DATO ATTO che la competenza all'adozione della presente Determinazione è posta, in assenza di delega al dirigente, in capo all'Amministratore Unico quale organo di indirizzo;

RITENUTO necessario procedere in merito;

DETERMINA

In conformità con le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1. di disporre la modifica delle condizioni economiche di aggiudicazione di cui alla Determinazione n. 11 del 23.02.2022, CUP C71B20000700002 - CIG 8954357926, per l'importo contrattuale pari ad € 82.435,38, oltre IVA e oneri previdenziali, finalizzata alla verifica della progettazione dell'intervento in oggetto;
2. di approvare lo schema di contratto allegato alla presente;
3. di provvedere alle pubblicazioni del presente atto secondo la normativa vigente in materia di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

L'Amministratore Unico

Avv. Luca De Angelis

ALLEGATI:

Schema di contratto

Relazione RUP Ing. A. Frau