

### DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

**Oggetto:** PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. D) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DENOMINATO: "RICOSTRUZIONE DI PARTE DEGLI ARGINI DEL RIO QUIRRA POSTI A PROTEZIONE DELL'ABITATO DI TERTENIA" - AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELLA RTI GESUINO MONNI SRL (MANDATARIO) – FRIDA COSTRUZIONI SRL (MANDANTE).

**CUP:** C97B16000620002 - **CIG:** A0227014BD

#### VISTI/E

- il Decreto Legislativo n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 21 marzo 2023, n. 36 di seguito "Codice";
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", in particolare gli artt. 34, 35 e 36;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 63/1 del 20.12.2018, in attuazione dell'art. 7 della L.R. 8/2018, è stata disposta la costituzione della Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., il cui capitale sociale è interamente detenuto dalla Regione, avente ad oggetto lo studio, la progettazione, la realizzazione e la gestione di opere pubbliche di competenza e/o di interesse regionale, individuate con deliberazione della Giunta regionale;
- il piano industriale della società per il triennio di esercizio 2022-2024 approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 35/105 del 22.11.2022 con la quale si dà atto del raggiungimento degli obiettivi prefissati dalla Giunta regionale per il primo triennio di attività della Società, sciogliendo positivamente la riserva per il prosieguo dell'operatività prevista dall'articolo 7, comma 3, della legge regionale n. 8 del 13 marzo 2018;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 17/26 del 19.05.2022 con la quale è stato rinnovato l'incarico di Amministratore Unico della Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. all'avv. Luca De Angelis;

**RICHIAMATA** la Deliberazione n. 44/11 del 09/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha disposto il trasferimento alla Società Opere e Infrastrutture della Sardegna (OIS) dell'intervento denominato "Ricostruzione di parte degli argini del Rio Quirra posti a protezione dell'abitato di Tertenia", già riconosciuto obiettivo di interesse regionale con la Deliberazione n. 22/1 del 07.05.2015 nell'ambito del Piano Regionale delle infrastrutture e degli interventi e precedentemente assegnato in delega al Consorzio di Bonifica d'Ogliastra con convenzione prot.n. 38428 rep. n. 18 sottoscritta in data 14.10.2015;

#### PREMESSO che

- con convenzione prot. n. 9292 rep. n. 2 stipulata in data 11.03.2022, ed il relativo Addendum sottoscritto in data 09.05.2022, sono stati regolati i rapporti tra l'Assessorato dei lavori pubblici, Servizio del Genio Civile di Nuoro, e la Società OIS S.r.l., attraverso i quali la Società assume il ruolo di stazione appaltante;
- la spesa complessiva per l'attuazione dell'intervento pari ad € 3.550.000,00 grava sui capitoli di spesa SC04.0398, SC08.9503 e SC08.8514 del CdR 00.08.01.31 del bilancio regionale pluriennale;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 14 del 22.03.2022 è stata nominata l'Ing. Alessia Frau quale Responsabile del procedimento ed il Dott. Giorgio Murgia, ai sensi dell'art.34, comma 16 della L.R. n. 8/2018, responsabile del procedimento per le fasi di affidamento;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 20.04.2023 è stato dato atto della conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria di approvazione del progetto esecutivo;

**RICHIAMATI** i seguenti provvedimenti:

- Determinazione dell'Amministratore Unico n. 68 del 22.09.2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato alle disposizioni del D.Lgs n. 36/2023 ed al nuovo prezzario regionale RAS 2023;
- Delibera di Consiglio comunale del Comune di Tertenia n. 32 del 03.10.2023 avente ad oggetto "Approvazione progetto esecutivo, approvazione definitiva della variante urbanistica al vigente PUC finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del DPR 327/2001".
- Determinazione R.A.S. n. 2796 del 18.10.2023 avente ad oggetto Lavori di "Ricostruzione di parte degli argini del Rio Quirra posti a protezione dell'abitato di Tertenia". CUP C97B16000620002. Importo complessivo € 3.550.000,00. Ente Attuatore: Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. Approvazione ai sensi degli artt. 6 e 20 della L.R. 8/2018 del progetto esecutivo aggiornato al D.Lgs. 36/2023 e al Prezzario dei LL. PP. 2023."

**RILEVATO** che

- l'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad € 2.490.096,42, di cui € 2.171.223,48 per lavori, € 299.553,53 per costi della manodopera oltre € 22.319,41 di costi della sicurezza di cui all'art. 100 del D.lgs. 81/2008 s.m.i, non soggetti a ribasso d'asta;
- gli interventi inseriti nel 2° Lotto funzionale contraddistinti negli elaborati grafici del P.E. dal colore rosso ed etichettati con la dicitura "lotto 2" potranno essere affidati ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. a) del Dlgs 36/2023, previo accertamento della disponibilità finanziaria nel quadro economico di intervento;
- la portata delle modifiche opzionali del contratto d'appalto non potrà superare il 30 per cento del valore del contratto iniziale e sarà calcolata sulla base dell'elenco prezzi approvato, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA;
- la stipula del contratto d'appalto, in ragione dell'oggettiva incertezza in ordine ai tempi necessari per il perfezionamento della procedura di esproprio, è subordinata all'acquisizione del titolo di immissione in possesso delle aree;
- in ragione di quanto indicato nel punto superiore, così come stabilito dalla lettera di invito ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice, l'offerta è vincolata per 360 giorni;

**DATO ATTO** che

- in data 12/09/2023 è stato pubblicato, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT e sul sito aziendale, un avviso esplorativo derubricato "Rdl : rfi\_9718 - LAVORI RIO QUIRRA" finalizzato a selezionare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato: "Ricostruzione di parte degli argini del Rio Quirra posti a protezione dell'abitato di Tertenia";
- entro il termine del 28/09/2023, sono pervenute in risposta all'avviso esplorativo n. 126 manifestazioni di interesse;
- in osservanza di quanto previsto dall'avviso esplorativo, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 10, la Stazione Appaltante limita il numero dei candidati a tale numero selezionando i primi 10 candidati, oltre gli ex aequo, che abbiano totalizzato il maggiore punteggio.

- a seguito dell'istruttoria, così come risulta dal report e verbale allegato al presente atto, in osservanza della procedura prevista dall'avviso esplorativo sono stati selezionati i primi 10 operatori economici, oltre gli ex aequo;

**RICHIAMATA** la Determinazione dell'Amministratore Unico n. 76 del 25/10/2023 con la quale: si è autorizzato a contrarre mediante indizione di una procedura negoziata dell'art. 50 co. 1 lett. d) del d.lgs. n. 36/2023 avente ad oggetto l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato: *"Ricostruzione di parte degli argini del Rio Quirra posti a protezione dell'abitato di Tertenia"*;

**RILEVATO** che, così come previsto dalla sopramenzionata determinazione:

- gli operatori invitati a presentare offerta sono stati individuati, ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'allegato II.1 del D. Lgs, 36/2023, attingendo dall'elenco degli iscritti alla piattaforma regionale SardegnaCat sulla base dei criteri predeterminati nell'indagine di mercato pubblicata con avviso denominato "Rdl: rfi\_9718 - Lavori Rio Quirra";
- i verbali delle attività istruttorie unitamente alla graduatoria finale degli operatori partecipanti alla "Rdl: rfi\_9718 - Lavori Rio Quirra" saranno pubblicati a seguito della conclusione della procedura di affidamento dei lavori in oggetto;

**DATO ATTO** che

- gli operatori selezionati dalla precedente RDI Rdl: rfi\_9718 - LAVORI RIO QUIRRA sono stati invitati a presentare offerta in riscontro alla Rdo n. 9718\_1 pubblicata in data 27.10.2023;
- entro il termine di scadenza, previsto in data 13.11.2023, sono pervenute a sistema n. 4 istanze di partecipazione provenienti dai seguenti operatori economici;
  - Consorzio stabile Medoacus S.c.a.r.l.
  - Costruzioni Infrastrutture Generali S.r.l
  - RTI Gesuino Monni S.r.l (mandatario) - Frida Costruzioni Srl (mandante)
  - Impresa Polese S.r.l
- il disciplinare di gara fissava la prima seduta pubblica per l'apertura delle offerte alle ore 15:00 del giorno 13/11/2022;

**RILEVATO**, a seguito dell'esame della documentazione prodotta dai partecipanti, che tutti gli operatori hanno prodotto la documentazione richiesta dal disciplinare di gara e pertanto sono stati ammessi alla fase successiva.

**DATO ATTO** che in data 16.11.2023 si è provveduto all'apertura delle offerte economiche dalle quali risultano i seguenti ribassi sull'importo a base di gara di € 2.171.223,48, oltre i costi della manodopera e della sicurezza non soggetti a ribasso:

- Consorzio stabile Medoacus S.c.a r.l. offre ribasso del 23,74% pari ad € 1.655.775,02;
- Costruzioni Infrastrutture Generali S.r.l offre ribasso del 24,29% pari ad € 1.643.833,30;
- RTI Gesuino Monni S.r.l (mandatario) - Frida Costruzioni S.r.l (mandante) offre ribasso del 30,50% pari ad € 1.509.000,32;
- Impresa Polese S.r.l. offre ribasso del 16,933 % pari ad € 1.803.570,21;

**VISTI** i seguenti verbali di gara:

- verbale n. 1 del 20/10/2023, relativo alla attività istruttoria delle istanze ricevute in risposta all'avviso manifestazione di interesse pubblicato con RDI (rfi\_9718) e relativo allegato;
- verbale n. 2 del 14/11/2023, relativo alla seduta riservata per l'esame della documentazione amministrativa delle offerte pervenute in risposta alla pubblicazione della RdO: rfi\_9718\_1;
- verbale n. 3 del 16/11/2023, relativo alla seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche RdO: rfi\_9718\_1;

**DATO ATTO** che così come previsto dall'art. 54, c. 1 del Codice, in ragione del numero di offerte pervenute, non trova applicazione l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;

**RITENUTO** di dover adottare la presente determinazione, sulla base delle risultanze formalizzate nei verbali sopra indicati, provvedendo ad aggiudicare l'appalto in oggetto all'operatore economico denominato RTI Gesuino Monni S.r.l (mandante)- Frida Costruzioni S.r.l (mandataria) con sede legale in Arzana (NU) via Spagna n. 09 P.I. 01279460917 per un importo corrispondente, in virtù del ribasso offerto del 30,50%, ad € 1.830.873,26 di cui € 1.509.000,32 per lavori, € 299.553,53 per costi della manodopera, € 22.319,41 per oneri della sicurezza, oltre IVA.

#### **DATO ATTO**

- che si sono perfezionate positivamente le verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionale in capo al soggetto aggiudicatario;
- che il RUP come attestato nel verbale n. 3 del 16/11/2023, ha valutato la serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta presentata ritenendola adeguata e congrua.

#### **VISTO il decreto legislativo n. 36 del 21 marzo 2023 e, in particolare:**

- l'art. 50 sulle procedure per l'affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 6 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- l'art. 17, ai sensi del quale la "l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;
- i verbali: n. 1 del 20.10.2023, n. 2 del 14.11.2023, n. 3 del 16.11.2023 relativi alla procedura in oggetto:

per quanto sopra premesso,

#### **DETERMINA**

1. di pubblicare il verbale n. 1 del 20.10.2023 relativo all'attività istruttoria degli operatori partecipanti alla manifestazione di interesse pubblicata con "RdI: rfi\_9718 - Lavori Rio Quirra;
2. di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 50, comma 6, e all'art. 17, del D.lgs. 36/2023, i verbali n. 2 del 14.11.2023 e n. 3 del 16.11.2023 relativi alla RdO: rfi\_9718\_1 e la proposta di aggiudicazione ivi contenuta;
3. di aggiudicare l'appalto in oggetto al costituendo raggruppamento RTI Gesuino Monni S.r.l (mandatario) Frida Costruzioni S.r.l (mandante) con sede legale in Arzana (NU) via Spagna n. 09, P.I. 01279460917, per un importo corrispondente, in virtù del ribasso offerto del 30,50%, ad € 1.830.873,26 di cui € 1.509.000,32 per lavori, € 299.553,53 per costi della manodopera, € 22.319,41 per oneri della sicurezza, oltre IVA.
4. di dare atto che la stipula del contratto d'appalto è subordinata alla emissione del decreto di esproprio/occupazione di urgenza e avvenuta immissione in possesso delle aree;

5. di dare atto che il termine di validità dell'offerta, così come stabilito dalla lettera di invito ai sensi dell'art. 17, comma 4 del Codice, è differito a 360 giorni nelle more del perfezionamento della procedura di esproprio.
6. che la spesa complessiva per l'attuazione dell'intervento pari ad € 3.550.000,00 grava sui capitoli di spesa SC04.0398, SC08.9503 e SC08.8514 del CdR 00.08.01.31 del bilancio regionale pluriennale;
7. di provvedere alle pubblicazioni del presente atto secondo la normativa vigente in materia di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.
8. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale nanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, con sede nella Piazza del Carmine in Cagliari, entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione del presente atto ovvero dalla conoscenza dello stesso, ex art. 120 del d.lgs. 104/2010 "Codice del processo amministrativo.

L'Amministratore Unico  
Avv. Luca De Angelis

**ALLEGATI:**

*Verbal di gara;*