



DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Oggetto: “Lavori di manutenzione degli stabili di proprietà del demanio dello stato in uso alle questure di Oristano”.
 Importo complessivo € 1.000.000,00 (CUP: C32D22000180002)

Adozione del progetto di accordo quadro con unico operatore economico per esecuzione dei lavori di manutenzione.

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTI/E

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il Regolamento organizzativo della Società approvato con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 5 del 29/01/2021;

PREMESSO

- che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 63/1 del 20.12.2018, in attuazione dell'art. 7 della L.R. 8/2018, è stata disposta la costituzione della Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., il cui capitale sociale è interamente detenuto dalla Regione, avente ad oggetto lo studio, la progettazione, la realizzazione e la gestione di opere pubbliche di competenza e/o di interesse regionale, individuate con deliberazione della Giunta regionale;
- che con la Legge Regionale del 12 dicembre 2022, n. 22 recante «Norme per il sostegno e il rilancio dell'economia, disposizioni di carattere istituzionale e variazioni di bilancio», all'articolo 5, comma 1, lett. e) si autorizza la spesa complessiva di 5.500.000 € per gli anni 2023-2025 a favore della Opere infrastrutture Sardegna per la realizzazione di lavori sugli immobili di competenza delle Questure. L'art. 5 comma 1 lett. e autorizza la spesa complessiva di 3.000.000,00 € per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di competenza della Questura di: Nuoro, in ragione di 1.000.000,00 € per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025; Sassari, in ragione di 500.000,00 € per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025; Oristano in ragione di 1.000.000,00 € di cui 300.000,00 € anno 2023, 500.000,00 € anno 2024 e 200.000,00 € anno 2025. (Missione 08, Programma 01, Titolo 2);
- che tra gli interventi programmati con la sopraccitata legge è ricompreso l'intervento in oggetto, per il quale la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. è stata individuata quale Soggetto attuatore;
- che con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 38 del 12.06.2023 l'Ing. Daniela Usai è stata nominata responsabile unico del procedimento ovvero responsabile unico di progetto per l'intervento in oggetto;
- che in data 06.06.2023 è stata stipulata la convenzione di finanziamento per l'attuazione dell'intervento, che definisce i rapporti tra l'Amministrazione Regionale, in qualità di ente finanziatore, e Opere Infrastrutture della Sardegna s.r.l. in qualità di Soggetto attuatore;
- che con determinazione dell'Amministratore Unico n. 40 del 14/06/2023 è stata autorizzata l'indizione della procedura per l'affidamento della “PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL' ART. 60 DEL D. LGS N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II DI SERVIZI DI INGEGNERIA RELATIVI AI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI NUORO, ORISTANO E SASSARI. LOTTO 1 QUESTURA DI NUORO (CUP:

C82D23000020002 - CIG 9861613C7B) LOTTO 2 QUESTURA DI ORISTANO (CUP: C32D22000180002 - CIG 986168149B), LOTTO 3 QUESTURA DI SASSARI (CUP: C72D22000110002 - CIG9861710C87)”;

- che con determinazione dell’Amministratore Unico n. 54 del 31/07/2023 la procedura di cui al punto precedente è stata aggiudicata, relativamente al LOTTO 2, in favore del RTP Ing. Antonello Secchi (Mandataria) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - INGEGNERE ANTONIO CHILLOCCI (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Chillocci Grazia (Mandante).
- che in data 23.10.2023 rep. n. 17 è stato sottoscritto contratto di accordo quadro ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii dei servizi di ingegneria relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI ORISTANO (CUP: C32D22000180002- CIG 986168149B);

PRESO ATTO

- che, in ragione delle esigenze manutentive acquisite dal Servizio Tecnico-Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato “Lazio-Abruzzo-Sardegna” (di seguito STLP) e della necessità di procedere con urgenza, il RUP ha provveduto, ai sensi dell’art.8, c.1 della L. 120/2020 così come modificata dal DL 77/2021, con Disposizione di Servizio n.1 del 09.08.2023, a dare avvio al servizio di progettazione affidato al RTP capogruppo Ing. Antonello Secchi, mandanti Arch. Virgilio Colomo, Ing. Antonio Chillocci, Geologo Orlando A. Mereu e Arc. Grazia Chillocci;
- che, nel rispetto dei tempi previsti dalla DdS n.1 del 09.08.2023 e successivi atti, il RTP affidatario del servizio, previa esecuzione delle indagini impiantistiche autorizzate con DdS n. 2 del 11.10.2023, ha trasmesso in data 26.10.2023 il Documento del Fabbisogno Manutentivo e il progetto per l’affidamento dell’accordo quadro con un unico operatore economico finalizzato all’esecuzione delle lavorazioni occorrenti all’evasione del fabbisogno manutentivo individuato;
- sulla base delle valutazioni tecnico economiche e delle priorità di intervento condivise con il Servizio Tecnico Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato Lazio Abruzzo Sardegna, il RUP ha avviato il conseguente aggiornamento degli elaborati progettuali in recepimento delle osservazioni formulate;
- di quanto contenuto nel DOCFaM e del relativo parere vincolante, di cui agli art. 3 e art. 4.4 del Documento di Indirizzo alla Progettazione, con esito positivo espresso dal STLP con nota PEC prot. n. 1421 del 17.11.2023;

VISTO

- il progetto di “ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLA QUESTURA DI NUORO, ORISTANO E SASSARI - LOTTO 2 QUESTURA DI ORISTANO”, così come predisposto e aggiornato dal RTP capogruppo Ing. Antonello Secchi, mandanti Arch. Virgilio Colomo, Ing. Antonio Chillocci, Geologo Orlando A. Mereu e Arc. Grazia Chillocci, per un valore presunto dei lavori è pari ad euro 591.450,00 di cui euro 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO LAVORI		Intervento
LAVORI	A1 Importo accordo quadro lavori	566.450,00 €
	A2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso 4,2%	25.000,00 €
	A) <i>Importo totale appalto accordo quadro lavori</i>	591.450,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE	B1 Imprevisti e arrotondamenti	5.914,50 €
	B2 IVA Lavori 10%	59.145,00 €
	B) <i>Importo Somme a disposizione</i>	65.059,50 €
TOTALE INTERVENTO		656.509,50 €

- il Verbale n.1 del 20.11.2023 conclusivo di verifica e di validazione del progetto di accordo quadro sopra menzionato che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

ACCERTATO

- che le risorse finanziarie occorrenti all'esecuzione delle lavorazioni trovano piena copertura nel quadro economico del finanziamento di cui all'articolo 5, comma 1, lett. e) della Legge Regionale del 12 dicembre 2022, n. 22 recante «Norme per il sostegno e il rilancio dell'economia, disposizioni di carattere istituzionale e variazioni di bilancio», di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO FINANZIAMENTO			Intervento
LAVORI	A1	Importo totale dei lavori a base d'asta	566.450,00 €
	A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	4,2% 25.000,00 €
	A) <i>Importo totale appalto</i>		591.450,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B1	Imprevisti e arrotondamenti	1,8% 17.888,48 €
	B2.2.1	Analisi del fabbisogno manutentivo e progetto AQ Lavori	20.010,56 €
	B2.2.2	Dds.2_2023 Indagini impiantistiche e strutturali	22.671,99 €
	B2.2.3	Servizi tecnici di progettazione esecutiva, DL e CSE	113.998,19 €
	B2.2.4	Verifiche e collaudi	25.000,00 €
	B2.3	Cassa Previdenziale	4% 7.267,23 €
	B2.4	IVA Servizi Tecnici	22% 41.568,55 €
	B3	Corrispettivo OIS	10,000% 100.000,00 €
	B4	Contributo autorità di vigilanza	1.000,00 €
	B5	IVA Lavori	10% 59.145,00 €
B) <i>Importo Somme a disposizione</i>		41% 408.550,00 €	
TOTALE INTERVENTO			1.000.000,00 €

CONSIDERATO quanto previsto dall'art. 7 della convenzione di finanziamento n. 25, prot. n. 23101 del 06.06.2023;

DETERMINA

- di dare atto che quanto riportato in premessa fa parte integrante e sostanziale della presente;
- di adottare il progetto di "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLA QUESTURA DI NUORO, ORISTANO E SASSARI - LOTTO 2 QUESTURA DI ORISTANO", così come predisposto e aggiornato così come predisposto e aggiornato dal RTP capogruppo Ing. Antonello Secchi, mandanti Arch. Virgilio Colomo, Ing. Antonio Chillocci, Geologo Orlando A. Mereu e Arc. Grazia Chillocci, per un valore presunto dei lavori è pari ad euro 591.450,00 di cui euro 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI		
AQ LAVORI		
A. ELABORATI TESTUALI:		
NR.	ALLEGATO	DESCRIZIONE
1	A	Relazione Tecnica AQ Lavori
2	B	Capitolato Speciale d'Appalto
3	C	Quadro Economico
4	D	Elenco Prezzi Unitari
5	E	Analisi nuovi prezzi
6	F	Piano di Sicurezza e Coordinamento
7	G	Stima dei Costi della Sicurezza
8	H	Schema di contratto
9	I	Fascicolo dell'opera

B. ELABORATI GRAFICI		
NR.	ELABORATO	DESCRIZIONE
1	1	Inquadramento e stralcio strumenti di pianificazione Abbasanta
2	2	Planimetria e schemi grafici stato attuale CAIP Abbasanta
3	3	Planimetria e schemi grafici progetto CAIP Abbasanta

3. di dichiarare il presente atto immediatamente efficace;
4. di dare mandato al RUP di trasmettere la presente determinazione alla Regione Autonoma della Sardegna, Direzione Generale dei Lavori Pubblici, Servizio del Genio Civile di Oristano, al fine della approvazione ai sensi dell'art. 6 comma 1 e dell'art. 20 comma 1 della L.R. n. 8/2018;
5. di provvedere alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.Lgs 33/2013.

L'Amministratore Unico
Avv. Luca De Angelis

Allegati:

- *Verbale n. 2 del 20.11.2023 conclusivo di verifica e validazione*