

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Oggetto: "Lavori di manutenzione degli stabili di proprietà del demanio dello stato in uso alle questure di Nuoro".
Importo complessivo € 3.000.000,00 (CUP: C82D23000020002)

Adozione del progetto di accordo quadro con unico operatore economico per esecuzione dei lavori di manutenzione.

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTI/E

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il Regolamento organizzativo della Società approvato con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 5 del 29/01/2021;

PREMESSO

- che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 63/1 del 20.12.2018, in attuazione dell'art. 7 della L.R. 8/2018, è stata disposta la costituzione della Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., il cui capitale sociale è interamente detenuto dalla Regione, avente ad oggetto lo studio, la progettazione, la realizzazione e la gestione di opere pubbliche di competenza e/o di interesse regionale, individuate con deliberazione della Giunta regionale;
- che con la Legge Regionale del 12 dicembre 2022, n. 22 recante «Norme per il sostegno e il rilancio dell'economia, disposizioni di carattere istituzionale e variazioni di bilancio», all'articolo 5, comma 1, lett. e) si autorizza la spesa complessiva di 5.500.000 € per gli anni 2023-2025 a favore della Opere infrastrutture Sardegna per la realizzazione di lavori sugli immobili di competenza delle Questure. L'art. 5 comma 1 lett. e autorizza la spesa complessiva di 3.000.000,00 € per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di competenza della Questura di: Nuoro, in ragione di 1.000.000,00 € per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025; Sassari, in ragione di 500.000,00 € per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025; Oristano in ragione di 1.000.000,00 € di cui 300.000,00 € anno 2023, 500.000,00 € anno 2024 e 200.000,00 € anno 2025. (Missione 08, Programma 01, Titolo 2);
- che tra gli interventi programmati con la sopraccitata legge è ricompreso l'intervento in oggetto, per il quale la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. è stata individuata quale Soggetto attuatore;
- che con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 38 del 12.06.2023 l'Ing. Daniela Usai è stata nominata responsabile unico del procedimento ovvero responsabile unico di progetto per l'intervento in oggetto;
- che in data 23.03.2023 è stata stipulata la convenzione di finanziamento per l'attuazione dell'intervento, che definisce i rapporti tra l'Amministrazione Regionale, in qualità di ente finanziatore, e Opere Infrastrutture della Sardegna s.r.l. in qualità di Soggetto attuatore;
- che con determinazione dell'Amministratore Unico n. 40 del 14/06/2023 è stata autorizzata l'indizione della procedura per l'affidamento della "PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL' ART. 60 DEL D. LGS N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II DI SERVIZI DI INGEGNERIA RELATIVI AI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ

Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l.

Società in house della Regione Sardegna – Partita Iva 03824010924

<https://opereinfrastrutture Sardegna.it>

mail: info@opereinfrastrutture Sardegna.it

PEC: opereinfrastrutture Sardegna@legalmail.it

DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI NUORO, ORISTANO E SASSARI. LOTTO 1 QUESTURA DI NUORO (CUP: C82D23000020002 - CIG 9861613C7B) LOTTO 2 QUESTURA DI ORISTANO (CUP: C32D22000180002 - CIG 986168149B), LOTTO 3 QUESTURA DI SASSARI (CUP: C72D22000110002 - CIG9861710C87)”;

- che con determinazione dell’Amministratore Unico n. 54 del 31/07/2023 la procedura di cui al punto precedente è stata aggiudicata, relativamente al LOTTO 1, in favore del RTP Ing. Antonello Secchi (Mandataria) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - INGEGNERE ANTONIO CHILLOCCI (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Chillocci Grazia (Mandante).
- che in data 23.10.2023 rep. n. 16 è stato sottoscritto contratto di accordo quadro ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii dei servizi di ingegneria relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI NUORO (CUP: C82D23000020002 CIG: 9861613C7B);

PRESO ATTO

- che, in ragione delle esigenze manutentive acquisite dal Servizio Tecnico-Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato “Lazio-Abruzzo-Sardegna” (di seguito STLP) e della necessità di procedere con urgenza manifestate durante il sopralluogo tenutosi presso la Questura di Nuoro e di Macomer in data 07.08.2023, il RUP ha provveduto, ai sensi dell’art.8, c.1 della L. 120/2020 così come modificata dal DL 77/2021, con Disposizione di Servizio n.1 del 08.08.2023, a dare avvio al servizio di progettazione affidato al RTP capogruppo Ing. Antonello Secchi, mandanti Arch. Virgilio Colomo, Ing. Antonio Chillocci, Geologo Orlando A. Mereu e Arc. Grazia Chillocci;
- che, nel rispetto dei tempi previsti dalla DdS n.1 del 08.08.2023 e successivi atti, il RTP affidatario del servizio, previa esecuzione delle indagini impiantistiche autorizzate con DdS n. n. 2 del 06.10.2023, ha trasmesso a mezzo PEC in data 20.10.2023 il Documento del Fabbisogno Manutentivo e il progetto per l’affidamento dell’accordo quadro con un unico operatore economico finalizzato all’esecuzione delle lavorazioni occorrenti all’evasione del fabbisogno manutentivo individuato;
- sulla base delle valutazioni tecnico economiche e delle priorità di intervento condivise e aggiornate durante la riunione di coordinamento tenutasi a Nuoro in data 25.10.2023, alla presenza del RUP Ing. Usai Daniela, del Questore Dott. Polverino, del Direttore Dott. D’Innocenzo e del Commissario Capo Tecnico della Polizia di Stato Ing. Mastroianni per il Servizio Tecnico Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato Lazio Abruzzo Sardegna, il RUP ha avviato il conseguente aggiornamento degli elaborati progettuali in recepimento delle osservazioni formulate in sede di riunione;
- di quanto contenuto nel DOCFaM e del relativo parere vincolante, di cui agli art. 3 e art. 4.4 del Documento di Indirizzo alla Progettazione, con esito positivo espresso dal STLP con nota PEC prot. n. 1404 del 14.11.2023;

VISTO

- il progetto di “ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLA QUESTURA DI NUORO, ORISTANO E SASSARI - LOTTO 1 QUESTURA DI NUORO”, così come predisposto e aggiornato dal RTP capogruppo Ing. Antonello Secchi, mandanti Arch. Virgilio Colomo, Ing. Antonio Chillocci, Geologo Orlando A. Mereu e Arc. Grazia Chillocci, per un valore presunto dei lavori è pari ad euro 1.820.460,00 di cui euro 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO LAVORI		Intervento
LAVORI	A1 Importo accordo quadro lavori	1.770.460,00 €
	A2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	2,75% 50.000,00 €
	A) Importo totale appalto accordo quadro lavori	1.820.460,00 €

SOMME A DISPOSIZIONE	B1 Imprevisti e arrotondamenti		20.189,13 €
	B2 IVA Lavori	10%	182.046,00 €
	B) <i>Importo Somme a disposizione</i>		202.235,13 €
TOTALE INTERVENTO			2.022.695,13 €

- il Verbale n.2 del 14.11.2023 conclusivo di verifica e di validazione del progetto di accordo quadro sopra menzionato che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

ACCERTATO

- che le risorse finanziarie occorrenti all'esecuzione delle lavorazioni trovano piena copertura nel quadro economico del finanziamento di cui all'articolo 5, comma 1, lett. e) della Legge Regionale del 12 dicembre 2022, n. 22 recante «Norme per il sostegno e il rilancio dell'economia, disposizioni di carattere istituzionale e variazioni di bilancio», di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DEL FINANZIAMENTO			Intervento	
LAVORI	A1.1	Importo accordo quadro "coperture"	144.000,00 €	
	A1.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	3,5%	5.100,00 €
	A1	<i>Importo totale accordo quadro coperture</i>		149.100,00 €
	A2.1	Importo sostituzione infissi vano scala Questura Nuoro		41.900,00 €
	A2.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	3,5%	1.500,00 €
	A2	<i>Importo totale sostituzione infissi vano scala Questura Nuoro</i>		43.400,00 €
	A3.1	Importo accordo quadro lavori		1.770.460,00 €
A3.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	2,75 %	50.000,00 €	
A3	<i>Importo totale appalto</i>		1.820.460,00 €	
A) Importo totale appalti			2.012.960,00 €	
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	B1	Imprevisti e arrotondamenti	1,2%	23.751,53 €
	B2.1	Analisi del fabbisogno manutentivo e progetto AQ Lavori	44,00%	37.718,29 €
	B2.2	Indagini impiantistiche (DdS n. 2_2023)		3.127,29 €
	B2.3	Stima ricalcolo solai e modalità esecuzione prove di carico solai Palazzina A (DdS n. 3_2023)		896,00 €
	B2.4	Indagini solai Palazzina A (DdS n. 4_2023)		3.530,08 €
	B2.5	DL/CSE indagini Ex motorizzazione		2.258,88 €
	B2.6	Indagini e prove su opere esistenti		10.187,75 €
	B2.7	Servizi tecnici di progettazione esecutiva, DL e CSE		249.635,80 €
	B2.8	Cassa Previdenziale	4,00%	12.222,71 €
	B2.9	IVA Servizi Tecnici	22,00%	70.306,90 €
	B3	Indagini e prove sui solai palazzina A (IVA E ONERI INCLUSI - NETTO RIBASSATO DEL 5%)		40.888,66 €
	B4	Indagini strutturali ex motorizzazione Nuoro (IVA E ONERI INCLUSI - NETTO RIBASSATO 5%)		22.138,91 €
	B5	Indagini geognostiche ex motorizzazione Nuoro (IVA E ONERI INCLUSI)		11.275,55 €
B6	Verifiche e collaudi (IVA E ONERI INCLUSI)		20.000,00 €	
B7	Corrispettivo OIS	9,053%	271.597,65 €	
B8	Contributo ANAC		1.000,00 €	
B9	IVA Lavori	10%	196.956,00 €	
B10	IVA Infissi	22%	9.548,00 €	
B)	<i>Importo Somme a disposizione</i>	33%	987.040,00 €	
TOTALE FINANZIAMENTO			3.000.000,00 €	

CONSIDERATO quanto previsto dall'art. 7 della convenzione di finanziamento n. 18, prot. n. 12708 del 23.03.2023;

DETERMINA

- di dare atto che quanto riportato in premessa fa parte integrante e sostanziale della presente;
- di adottare il progetto di "ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLA QUESTURA DI NUORO, ORISTANO E SASSARI - LOTTO 1 QUESTURA DI NUORO", così come predisposto e aggiornato così come predisposto e aggiornato dal RTP capogruppo Ing. Antonello Secchi, mandanti Arch. Virgilio Colomo, Ing. Antonio Chillocci, Geologo Orlando A. Mereu e Arc. Grazia Chillocci, per un valore

Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l.

Società in house della Regione Sardegna – Partita Iva 03824010924

<https://opereinfrastrutture Sardegna.it>

mail: info@opereinfrastrutture Sardegna.it

PEC: opereinfrastrutture Sardegna@legalmail.it

presunto dei lavori è pari ad euro 1.820.460,00 di cui euro 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI		
AQ LAVORI		
A. ELABORATI TESTUALI:		
NR.	ALLEGATO	DESCRIZIONE
1	A	Relazione Tecnica AQ Lavori
2	B	Capitolato Speciale d'Appalto
3	C	Quadro Economico
4	D	Elenco Prezzi Unitari
5	E	Analisi nuovi prezzi
6	F	Piano di Sicurezza e Coordinamento
7	G	Stima dei Costi della Sicurezza
8	H	Schema di contratto
9	I	Fascicolo dell'opera
B. ELABORATI GRAFICI		
NR.	ELABORATO	DESCRIZIONE
1	1	Inquadramento e stralcio strumenti di pianificazione Nuoro
2	2	Inquadramento e stralcio strumenti di pianificazione Ottana
3	3	Inquadramento e stralcio strumenti di pianificazione Macomer
4	4	Planimetria e schemi grafici stato attuale Questura di Nuoro – Viale Europa Via Giovanni XXIII
5	5	Planimetria e schemi grafici stato attuale Commissariato di Ottana
6	6	Planimetria e schemi grafici stato attuale Commissariato di Macomer
7	7	Planimetria e schemi grafici progetto Questura di Nuoro – Viale Europa Via Giovanni XXIII
8	8	Planimetria e schemi grafici progetto Commissariato di Ottana
9	9	Planimetria e schemi grafici progetto Commissariato di Macomer

3. di dichiarare il presente atto immediatamente efficace;
4. di dare mandato al RUP di trasmettere la presente determinazione alla Regione Autonoma della Sardegna, Direzione Generale dei Lavori Pubblici, Servizio del Genio Civile di Nuoro, al fine della approvazione ai sensi dell'art. 6 comma 1 e dell'art. 20 comma 1 della L.R. n. 8/2018;
5. di provvedere alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.Lgs 33/2013.

L'Amministratore Unico
Avv. Luca De Angelis

Allegati:

- Verbale n. 2 del 14.11.2023 conclusivo di verifica e validazione