



### Determinazione dell'Amministratore Unico

**Oggetto:** COMPLETAMENTO DELLA MESSA IN SICUREZZA SOTTO IL PROFILO IMPIANTISTICO, ANTINCENDIO, STRUTTURALE E FUNZIONALE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, DI PROPRIETÀ REGIONALE, SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA, AL FINE DELL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE IN TEMA DI IMPIANTI, NONCHÉ DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI CUP: C22H22000690002 –  
APPROVAZIONE PIANO DI COMMESSA

### L'AMMINISTRATORE UNICO

#### PREMESSO CHE

- Con Delibera di Giunta Regionale n. 57/10 del 18.11.2020, è stato affidato alla Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., il completamento degli interventi per l'ottenimento della certificazione di prevenzione incendi (CPI) e ai lavori di manutenzione straordinaria del complesso immobiliare sede del Consiglio regionale della Sardegna, sito in Via Roma n. 25, a Cagliari, per il quale risulta disponibile la somma di euro 4.900.000,00 di cui euro 3.000.000,00 a valere sulle risorse recate dalla Legge regionale n. 10 del 12.3.2020 – Legge di stabilità 2020, stanziata in bilancio per le annualità 2020-2021-2022 sul capitolo di spesa SC08.6905 e euro 1.900.000,00 a valere sulle risorse recate dall'Accordo Stato Regione siglato in data 7.11.2019 e recepito con L. n. 160/2019 art. 1, commi 866-873, stanziata in bilancio per le annualità 2021 e 2022 sul capitolo di spesa SC08.8521;
- Con convenzione sottoscritta in data 09/12/2020 sono stati regolati i rapporti tra l'Assessorato ai Lavori Pubblici e la società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., in relazione all'attuazione degli interventi in oggetto e attraverso le quali la Società assume il ruolo di stazione appaltante;
- In esecuzione della menzionata convenzione la società Ois S.r.l., previo espletamento di una procedura di gara, ha aggiudicato i Servizi di Ingegneria e architettura, nonché servizi di coordinamento della sicurezza in esecuzione, direzione dei lavori, misure e contabilità;
- con nota prot. 840 del 10/12/2021, l'operatore economico aggiudicatario del servizio di cui al punto precedente, ha trasmesso l'elaborato denominato "Relazione preliminare e stima sommaria degli interventi" dal quale è emerso che l'impegno finanziario di cui alla sopra indicata convenzione stipulata in data 9 dicembre 2020 risulta insufficiente alla manutenzione integrale del palazzo del Consiglio regionale;
- la Giunta regionale, ritenendo di dover provvedere al completamento integrale dell'intervento, ha disposto con deliberazione n. 35/106 del 22/11/2022 di assegnare il finanziamento di cui all'art. 4, comma 4 della Legge regionale 09/03/2022 dell'ammontare complessivo di euro 4.000.000,00, a favore della società Opere e Infrastrutture della Sardegna Srl (OIS) per l'esecuzione dell'intervento in oggetto prevedendo, altresì, il contestuale inserimento dell'opera nel Piano industriale di Opere e Infrastrutture della Sardegna Srl. (OIS);
- con convenzione sottoscritta il 20/12/2022 avente ad oggetto "Completamento della messa in sicurezza sotto il profilo impiantistico, antincendio, strutturale e funzionale del complesso immobiliare, di proprietà regionale, sede del Consiglio regionale della Sardegna, sito in Via Roma n. 25, Cagliari, al fine dell'adeguamento alla normativa vigente in tema di impianti, nonché dell'efficientamento energetico ed ottenimento del certificato di prevenzione incendi" CUP C27B20000780002 - sono stati regolati i rapporti tra l'Assessorato ai Lavori Pubblici e la società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l.;



- con DAU n. 79 del 07/12/2022 è stato adottato il sistema organizzativo i cui requisiti, in vista della futura certificazione, rispettino quanto richiesto dalla Norma ISO 9001;
- con DAU n.91 del 29/12/2022 è stato approvato il Regolamento organizzativo interno che conferisce piena attuazione al modello gestionale per progetti, disciplinando le funzioni operative, i ruoli di coordinamento, i processi organizzativi interni allo scopo di rafforzare le fasi di pianificazione e controllo dei tempi, costi, qualità;

**RICHIAMATA** la determinazione dell'Amministratore Unico n. 83 del 16.12.2022 avente ad oggetto "nomina del RUP ed individuazione del Gruppo di Lavoro" con la quale l'ing. Alessia Frau è stata nominata responsabile unico del procedimento ovvero responsabile di progetto per l'intervento in oggetto e con la quale è stato individuato il gruppo di lavoro come di seguito composto:

- Responsabile di progetto e RUP l'ing. Alessia Frau;
- Responsabile del procedimento per le fasi di affidamento dei servizi e dei lavori il Dott. Giorgio Murgia;
- Collaboratori Tecnici: ing. Michele Ortalli e ing. Davide Deidda;
- Collaboratori Amministrativi: Dott.ssa Alessia Serra e Dott. Salvatore Rubattu;

#### VISTI

- il sistema di gestione organizzativo per la qualità adottato con DAU 79 del 07.12.2022.
- il Regolamento organizzativo approvato con DAU. n.91 del 29/12/2022;
- la scheda di commessa e il piano di progetto elaborato dal Project manager ing. Alessia Frau e validati dal Portfolio Manager, in conformità ai template T01 e T02, allegati al manuale della qualità;

#### CONSIDERATO CHE

- al fine di consentire l'integrazione degli interventi di cui all'oggetto nel processo di gestione e monitoraggio della commessa secondo la procedura di gestione della progettazione (PR 8.3 e IO 8.3.2) si rende necessario procedere alla approvazione della scheda di commessa (project charter) e del piano di commessa;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 3 del regolamento organizzativo la competenza in merito alla approvazione delle schede e dei piani di commessa è in capo all'Amministratore Unico, su proposta del Portfolio manager, in assenza del Dirigente.

**RITENUTO** necessario procedere, ai sensi dell'art. 6 del regolamento organizzativo, con l'approvazione del Piano di commessa.

#### DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportate:

1. **DI APPROVARE** la scheda di commessa e il piano di commessa dell'intervento: Completamento della messa in sicurezza sotto il profilo impiantistico, antincendio, strutturale e funzionale del complesso immobiliare, di proprietà regionale, sede del consiglio regionale della Sardegna, al fine dell'adeguamento alla normativa vigente in tema di impianti, nonché dell'efficientamento energetico ed ottenimento del certificato di prevenzione incendi CUP: C22H22000690002.
2. di notificare il presente atto ai Project manager incaricati, al Portfolio manager e al Responsabile del sistema



Qualità;

3. **DI PROVVEDERE** alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.lgs. 33/2013.

**L'Amministratore Unico**

*Avv. Luca De Angelis*

**ALLEGATI**

- *Scheda di commessa*
- *Piano di commessa*