

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Oggetto: Lavori di manutenzione degli stabili di proprietà del demanio dello Stato in uso alla Questura di Sassari".
Importo complessivo € 1.500.000,00. CUP C72D22000110002.

Adozione del progetto di accordo quadro con unico operatore economico per esecuzione dei lavori di manutenzione.

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTI/E

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- il Regolamento organizzativo della Società approvato con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 5 del 29/01/2021;

PREMESSO

- che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 63/1 del 20.12.2018, in attuazione dell'art. 7 della L.R. 8/2018, è stata disposta la costituzione della Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., il cui capitale sociale è interamente detenuto dalla Regione, avente ad oggetto lo studio, la progettazione, la realizzazione e la gestione di opere pubbliche di competenza e/o di interesse regionale, individuate con deliberazione della Giunta regionale;
- che con la Legge Regionale del 12 dicembre 2022, n. 22 recante «Norme per il sostegno e il rilancio dell'economia, disposizioni di carattere istituzionale e variazioni di bilancio», all'articolo 5, comma 1, lett. e) si autorizza la spesa complessiva di 5.500.000 € per gli anni 2023-2025 a favore della Opere infrastrutture Sardegna per la realizzazione di lavori sugli immobili di competenza delle Questure. L'art. 5 comma 1 lett. e autorizza la spesa complessiva di 3.000.000,00 € per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di competenza della Questura di: Nuoro, in ragione di 1.000.000,00 € per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025; Sassari, in ragione di 500.000,00 € per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025; Oristano in ragione di 1.000.000,00 € di cui 300.000,00 € anno 2023, 500.000,00 € anno 2024 e 200.000,00 € anno 2025. (Missione 08, Programma 01, Titolo 2);
- che tra gli interventi programmati con la sopraccitata legge è ricompreso l'intervento in oggetto, per il quale la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. è stata individuata quale Soggetto attuatore;
- che con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 38 del 12.06.2023 l'Ing. Michele Ortali è stato nominato responsabile unico del procedimento ovvero responsabile unico di progetto (RUP) per l'intervento in oggetto;
- che in data 06.06.2023 è stata stipulata la convenzione di finanziamento n. 26, prot. n. 23127, per l'attuazione dell'intervento, che definisce i rapporti tra l'Amministrazione Regionale, in qualità di ente finanziatore, e Opere Infrastrutture della Sardegna s.r.l. in qualità di Soggetto attuatore;
- che con determinazione dell'Amministratore Unico n. 40 del 14/06/2023 è stata autorizzata l'indizione della procedura per l'affidamento della "PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL' ART. 60 DEL D. LGS N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II DI SERVIZI DI INGEGNERIA RELATIVI AI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ

DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI NUORO, ORISTANO E SASSARI. LOTTO 1 QUESTURA DI NUORO (CUP: C82D2300020002 - CIG 9861613C7B) LOTTO 2 QUESTURA DI ORISTANO (CUP: C32D22000180002 - CIG 986168149B), LOTTO 3 QUESTURA DI SASSARI (CUP: C72D22000110002 - CIG9861710C87”);

- che con determinazione dell’Amministratore Unico n. 54 del 31/07/2023 la procedura di cui al punto precedente è stata aggiudicata in favore del Costituendo RTP HZ STUDIO ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL (Mandataria) - Ing. Gianluca Figus (Mandante) - Arch. Mara Musio (Mandante);

PRESO ATTO

- che, in ragione delle esigenze manutentive acquisite dal Servizio Tecnico-Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato “Lazio-Abruzzo-Sardegna” (di seguito STLP) con comunicazione del 07.04.2023 così come aggiornate con nota PEC prot. n. 6775 del 03.08.2023, il RUP ha provveduto, ai sensi dell’art.8, c.1 della L. 120/2020 così come modificata dal DL 77/2021, con Disposizione di Servizio (DdS) n.1 del 04.08.2023, a dare avvio al servizio di progettazione affidato al costituendo RTP HZ STUDIO ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL (Mandataria) - Ing. Gianluca Figus (Mandante) - Arch. Mara Musio (Mandante);
- che, nel rispetto dei tempi previsti dalla DdS n.1 del 04.08.2023, il RTP affidatario del servizio ha trasmesso a mezzo PEC in data 07.09.2023 il Documento del Fabbisogno Manutentivo e il progetto per l’affidamento dell’accordo quadro con un unico operatore economico finalizzato all’esecuzione delle lavorazioni occorrenti all’evasione del fabbisogno manutentivo individuato;
- che, a seguito della condivisione dei fascicoli progettuali (DOCFaM e progetto accordo quadro), il STLP con nota PEC prot. n. 7724 del 19.09.2023 ha convocato specifica riunione di coordinamento tecnico per il giorno 26.09.2023, finalizzata alla disamina e verifica del DOCFaM e delle stime economiche effettuate dal progettista, manifestando in tale sede la necessità di aggiornamento delle priorità di intervento;
- che, al fine di recepire le mutate esigenze di priorità di intervento acquisite in sede di riunione di coordinamento, il RUP ha avviato il conseguente aggiornamento degli elaborati progettuali successivamente consegnati dal RTP entro i tempi concordati ovvero in data 29.09.2023 e definitivamente aggiornati in data 18.10.2023 in recepimento delle osservazioni formulate dal RUP, dal STLP e del Servizio Genio Civile di Sassari;
- di quanto contenuto nel DOCFaM e del relativo parere vincolante, di cui agli art. 3 e art. 4.4 del Documento di Indirizzo alla Progettazione, con esito positivo espresso dal STLP con nota PEC prot. n. 8792 del 20.10.2023;

VISTO

- il progetto di “ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLA QUESTURA DI NUORO, ORISTANO E SASSARI - LOTTO 3 QUESTURA DI SASSARI”, così come predisposto e aggiornato dal costituendo RTP HZ STUDIO ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL (Mandataria) - Ing. Gianluca Figus (Mandante) - Arch. Mara Musio (Mandante), per un valore presunto dei lavori è pari ad € 593.000,00, di cui € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il Verbale n.1 del 10.11.2023 conclusivo di verifica e di validazione del progetto di accordo quadro sopra menzionato che si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

ACCERTATO

- che le risorse finanziarie occorrenti all’esecuzione delle lavorazioni trovano piena copertura nel quadro economico del finanziamento di cui all’articolo 5, comma 1, lett. e) della Legge Regionale del 12 dicembre 2022, n. 22 recante «Norme per il sostegno e il rilancio dell’economia, disposizioni di carattere istituzionale e variazioni di bilancio», di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DEL FINANZIAMENTO			Intervento
	A1	Importo per forniture e servizi (non compresi nel presente appalto)	380.100,00 €
	A2.1	Importo stimato lavori AQ (CSA Tabella 1)	563.900,00 €
	A2.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso (CSA Tabella 1)	30.000,00 €
		5,3%	
	A) <i>Importi stimati di appalto</i>		974.000,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B1	Imprevisti e arrotondamenti	13.242,91 €
	B2.2.1	Analisi del fabbisogno manut. e progetto AQ Lavori	28.752,57 €
	B2.2.2	Indagini e prove su opere esistenti	20.000,00 €
	B2.2.3	Servizi tecnici di progettazione esecutiva, DL e CSE	139.924,55 €
	B2.2.4	Servizio tecnico di collaudo	12.079,02 €
	B2.2.5	Verifiche e prove per collaudo	10.000,00 €
	B2.3	Cassa Previdenziale	8.430,25 €
	B2.4	IVA Servizi Tecnici	48.221,00 €
	B3	Corrispettivo OIS	146.449,70 €
	B4	Contributo autorità di vigilanza	1.500,00 €
B5	IVA Lavori	97.400,00 €	
	B) <i>Importo Somme a disposizione</i>		526.000,00 €
	TOTALE FINANZIAMENTO		1.500.000,00 €

CONSIDERATO

- quanto previsto dall'art. 7 della convenzione di finanziamento n. 26, prot. n. 23127 del 06.06.2023;

DETERMINA

- di dare atto che quanto riportato in premessa fa parte integrante e sostanziale della presente;
- di adottare il progetto di "ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLA QUESTURA DI NUORO, ORISTANO E SASSARI - LOTTO 3 QUESTURA DI SASSARI", così come predisposto e aggiornato dal costituendo RTP HZ STUDIO ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL (Mandataria) - Ing. Gianluca Figus (Mandante) - Arch. Mara Musio (Mandante), per un valore presunto dei lavori è pari ad € 593.000,00, di cui € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI		
AQ LAVORI		
A. ELABORATI TESTUALI:		
NR.	ALLEGATO	DESCRIZIONE
1	A	Relazione Tecnica AQ Lavori
2	B	Relazione Rilievo fotografico
3	C	Capitolato Speciale d'Appalto
4	D	Quadro Economico
5	E	Elenco Prezzi Unitari
6	F	Analisi nuovi prezzi
7	G	Piano di Sicurezza e Coordinamento
8	H	Stima dei Costi della Sicurezza
9	I	Schema di contratto
10	L	Fascicolo dell'opera
B. ELABORATI GRAFICI		
SASSARI		
NR.	ALLEGATO	DESCRIZIONE
1	M.1	Inquadramento Territoriale
2	M.2	Planimetria generale/Pianta Coperture
3	M.3	Pianta Piano Interrato
4	M.4	Pianta Piano Seminterrato

ELENCO ELABORATI		
AQ LAVORI		
5	M.5	Pianta Piano Terra
6	M.6	Pianta Piano Primo
7	M.7	Pianta Piano Secondo
8	M.8	Pianta Piano Terzo
ALGHERO		
NR.	ALLEGATO	DESCRIZIONE
1	N.1	Inquadramento Territoriale
2	N.2	Planimetria generale/Pianta Coperture
3	N.3	Planimetrie: Interrato, Terra, Primo e Coperture
OLBIA		
NR.	ALLEGATO	DESCRIZIONE
1	O.1	Inquadramento Territoriale
2	O.2	Pianta Seminterrato
3	O.3	Pianta Piano Terra
4	O.4	Pianta piano primo, secondo e Coperture
OZIERI		
NR.	ALLEGATO	DESCRIZIONE
1	P.1	Inquadramento Territoriale
2	P.2	Planimetrie Stato Attuale e Progetto Piano Interrato, Piano Terra, Piano Primo e Piano Secondo
4	P.3	Pianta Tipo e Prospetti

3. di dichiarare il presente atto immediatamente efficace;
4. di dare mandato al RUP di trasmettere la presente determinazione alla Regione Autonoma della Sardegna, Direzione Generale dei Lavori Pubblici, Servizio del Genio Civile di Sassari, al fine della approvazione ai sensi dell'art. 6 comma 1 e dell'art. 20 comma 1 della L.R. n. 8/2018;
5. di provvedere alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.Lgs 33/2014.

L'Amministratore Unico
Avv. Luca De Angelis

ALLEGATI:

Verbale n.1 del 10.11.2023 conclusivo di verifica e validazione.