



REGIONE AUTONOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



## DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

**Oggetto:** LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI NUORO, ORISTANO E SASSARI. LOTTO 1 QUESTURA DI NUORO (CUP: C82D23000020002) – **ADOZIONE PROGETTO ACCORDO QUADRO LAVORI E PROGETTO DI DETTAGLIO INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI DELLE COPERTURE DELLA PALAZZINA A E PALAZZINA B DELLA QUESTURA DI NUORO E DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI DELLE COPERTURE COMMISSARIATO P.S. DI MACOMER.**

### L'AMMINISTRATORE UNICO

#### VISTI/E

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

#### PREMESSO

- che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 63/1 del 20.12.2018, in attuazione dell’art. 7 della L.R. 8/2018, è stata disposta la costituzione della Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., il cui capitale sociale è interamente detenuto dalla Regione, avente ad oggetto lo studio, la progettazione, la realizzazione e la gestione di opere pubbliche di competenza e/o di interesse regionale, individuate con deliberazione della Giunta regionale;
- che con la Legge Regionale del 12 dicembre 2022, n. 22 recante «Norme per il sostegno e il rilancio dell'economia, disposizioni di carattere istituzionale e variazioni di bilancio», all’articolo 5, comma 1, lett. e) si autorizza la spesa complessiva di 5.500.000 € per gli anni 2023-2025 a favore della Opere infrastrutture Sardegna per la realizzazione di lavori sugli immobili di competenza delle Questure. L’art. 5 comma 1 lett. e autorizza la spesa complessiva di 3.000.000,00 € per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di competenza della Questura di: Nuoro, in ragione di 1.000.000,00 € per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025; Sassari, in ragione di 500.000,00 € per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025; Oristano in ragione di 1.000.000,00 € di cui 300.000,00 € anno 2023, 500.000,00 € anno 2024 e 200.000,00 € anno 2025. (Missione 08, Programma 01, Titolo 2);
- che tra gli interventi programmati con la sopraccitata legge è ricompreso l’intervento in oggetto, per il quale la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. è stata individuata quale Soggetto attuatore;
- che con Determinazione dell’Amministratore Unico n. 38 del 12.06.2023 l’ing. Daniela Usai è stata nominata responsabile unico del procedimento (responsabile di progetto) per l’intervento in oggetto;
- che in data 23.03.2023 è stata stipulata la convenzione di finanziamento per l’attuazione dell’intervento, che definisce i rapporti tra l’Amministrazione Regionale, in qualità di ente finanziatore, e Opere Infrastrutture della Sardegna s.r.l. in qualità di Soggetto attuatore;

**ATTESO CHE** in sede di sopralluogo presso la Questura di Nuoro e di Macomer è stata manifestata l’esigenza di provvedere con sollecitudine al ripristino manto impermeabilizzazione copertura palazzina A e verifica necessità di ripristino manto impermeabilizzazione e bocchettoni convoglio acque copertura palazzina B della Questura di Nuoro e della copertura del Commissariato di Macomer, con richiesta di realizzazione dell’intervento prima della stagione delle piogge;



REGIONE AUTONOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



**ATTESO CHE** al fine di rispondere con sollecitudine alle esigenze sopra descritte il RUP ha provveduto, ai sensi dell'art.8, c.1 della L. 120/2020 così come modificata dal DL 77/2021, con Disposizione di Servizio n.1 del 08.08.2023, a dare avvio al servizio di progettazione affidato al costituendo RTP capogruppo Ing. Antonello Secchi, mandanti Arch. Virgilio Colomo, Ing. Antonio Chillocci, Geologo Orlando A. Mereu e Arc. Grazia Chillocci;

**CONSIDERATO CHE** al fine di ottimizzare i tempi e le risorse è stato dato mandato ai tecnici incaricati di redigere:

- un progetto di accordo quadro degli INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI DELLE COPERTURE DELLA PALAZZINA A E PALAZZINA B DELLA QUESTURA DI NUORO E DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI DELLE COPERTURE COMMISSARIATO P.S. DI MACOMER (CUP E76J13000430001) al fine di garantire in fase di esecuzione degli interventi flessibilità nella tipologia delle lavorazioni, flessibilità nell'impiego del ribasso d'asta, sempre ricompreso nell'importo contrattuale affidato senza necessità di attivare istituti complessi quali varianti in corso d'opera e nuove procedure di affidamento e flessibilità di impiego dell'operatore economico nell'ambito del lotto in oggetto su ulteriori manufatti;
- un progetto di dettaglio degli INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI DELLE COPERTURE DELLA PALAZZINA A E PALAZZINA B DELLA QUESTURA DI NUORO E DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI DELLE COPERTURE COMMISSARIATO P.S. DI MACOMER (CUP E76J13000430001), al fine di garantire tempestività di avvio dell'esecuzione degli interventi stessi non appena individuato l'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro lavori;

**VISTO** il progetto di ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI DELLE COPERTURE DELLA PALAZZINA A E PALAZZINA B DELLA QUESTURA DI NUORO E DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI DELLE COPERTURE COMMISSARIATO P.S. DI MACOMER (CUP E76J13000430001), così come predisposto dal costituendo RTP capogruppo Ing. Antonello Secchi, mandanti Arch. Virgilio Colomo, Ing. Antonio Chillocci, Geologo Orlando A. Mereu e Arc. Grazia Chillocci dell'importo complessivo di **€. 182.815,57** come da quadro economico di seguito riepilogato:

QUADRO ECONOMICO				IMPORTO
LAVORI	A1	Importo totale dei lavori a base d'asta		90.720,00 €
	A2	Incidenza della manodopera (non soggetta a ribasso d'asta) (37%)		53.280,00 €
	A3	Oneri sulla Sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		5.100,00 €
	A)	<b>Importo totale appalto</b>		149.100,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE	B1	Imprevisti, arrotondamenti e accantonamenti (art. 60 D.Lgs. 36/2023)		1,40% 2.087,40 €
	B2.2.3	Servizi tecnici di progettazione esecutiva, DL e CSE, CRE al netto del ribasso d'asta del 44%		13.176,36 €
	B2.3	Cassa Previdenziale		4% 527,05 €
	B2.4	IVA Servizi Tecnici		22% 3.014,75 €
	B5	IVA sui lavori		10,0% 14.910,00 €
	B)	<b>Importo Somme a disposizione</b>		18% 33.715,57 €
<b>TOTALE INTERVENTO</b>				<b>182.815,57 €</b>

**VISTO** il Verbale n. 1 del 05.09.2023 conclusivo di Verifica e validazione del progetto di accordo quadro degli interventi in oggetto sottoscritto dal RUP e dal capogruppo del costituendo RTP Ing. Antonello Secchi;

**VISTO** il progetto di dettaglio degli INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI DELLE COPERTURE DELLA PALAZZINA A E PALAZZINA B DELLA QUESTURA DI NUORO E DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI DELLE COPERTURE COMMISSARIATO P.S. DI MACOMER così come predisposto dal costituendo RTP capogruppo Ing. Antonello Secchi, mandanti Arch. Virgilio Colomo, Ing. Antonio Chillocci, Geologo Orlando A. Mereu e Arc. Grazia Chillocci;

**VISTO** il Verbale n. 2 conclusivo di verifica del progetto di dettaglio degli interventi in oggetto sottoscritto dal RUP e dal capogruppo del costituendo RTP Ing. Antonello Secchi;

**Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l.**  
Società in house della Regione Sardegna – Partita Iva 03824010924  
<https://opereinfrastrutture Sardegna.it>  
mail: [info@opereinfrastrutture Sardegna.it](mailto:info@opereinfrastrutture Sardegna.it)  
PEC: [opereinfrastrutture Sardegna@legalmail.it](mailto:opereinfrastrutture Sardegna@legalmail.it)



REGIONE AUTONOMA  
DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA  
DELLA SARDEGNA



**VISTO** il parere tecnico favorevole del Servizio Tecnico-Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato “Lazio-Abruzzo-Sardegna” prot. 7813 del 21.09.2023, acquisito al prot. 1159 del 21.09.2023;

**DATO ATTO CHE** le risorse finanziarie necessarie per l’attuazione dell’intervento trovano piena copertura nel finanziamento complessivo di € 3.000.000,00 di cui all’articolo 5, comma 1, lett. e) della Legge Regionale del 12 dicembre 2022, n. 22 recante «Norme per il sostegno e il rilancio dell’economia, disposizioni di carattere istituzionale e variazioni di bilancio»;

#### DETERMINA

1. **DI DARE ATTO CHE** quanto riportato in premessa fa parte integrante e sostanziale della presente;
2. **DI ADOTTARE** il progetto di ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI DELLE COPERTURE DELLA PALAZZINA A E PALAZZINA B DELLA QUESTURA DI NUORO E DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI DELLE COPERTURE COMMISSARIATO P.S. DI MACOMER (CUP E76J13000430001), così come predisposto dal costituendo RTP capogruppo Ing. Antonello Secchi, mandanti Arch. Virgilio Colomo, Ing. Antonio Chillocci, Geologo Orlando A. Mereu e Arc. Grazia Chillocci dell’importo complessivo di **€ 182.815,57**;
3. **DI ADOTTARE** il progetto di dettaglio degli INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI DELLE COPERTURE DELLA PALAZZINA A E PALAZZINA B DELLA QUESTURA DI NUORO E DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI DELLE COPERTURE COMMISSARIATO P.S. DI MACOMER (CUP E76J13000430001), così come predisposto dal costituendo RTP capogruppo Ing. Antonello Secchi, mandanti Arch. Virgilio Colomo, Ing. Antonio Chillocci, Geologo Orlando A. Mereu e Arc. Grazia Chillocci;
4. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente efficace;
5. **DI TRASMETTERE** il presente atto alla RAS – Assessorato dei lavori Pubblici, Direzione generale dei Lavori Pubblici, Servizio del Genio Civile di Nuoro, al fine della definitiva approvazione ai sensi dell’art. 6 comma 1 e dell’art. 20 comma 1 della L.R. n. 8/2018;
6. **DI PROVVEDERE** alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.Lgs 33/2013.

**L’Amministratore Unico**

*Avv. Luca De Angelis*

#### Allegati:

- *Progetto Accordo Quadro e Verbale n. 1/2023 di Verifica e Validazione del Progetto di accordo quadro degli INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI DELLE COPERTURE DELLA PALAZZINA A E PALAZZINA B DELLA QUESTURA DI NUORO E DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI DELLE COPERTURE COMMISSARIATO P.S. DI MACOMER*
- *Progetto di Dettaglio e Verbale n. 2/2023 di Verifica del Progetto di dettaglio degli INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI DELLE COPERTURE DELLA PALAZZINA A E PALAZZINA B DELLA QUESTURA DI NUORO E DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI DELLE COPERTURE COMMISSARIATO P.S. DI MACOMER*