



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



## DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

**Oggetto:** Ricostruzione di parte degli argini del rio Quirra posti a protezione dell'abitato di Tertenia" - CUP C97B16000620002. Adozione progetto Esecutivo Aggiornato.

### L'AMMINISTRATORE UNICO

#### VISTI/E

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/26 del 19.05.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Amministratore Unico della Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. all'Avv. Luca De Angelis;
- la Deliberazione n. 44/11 del 09/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha disposto il trasferimento alla Società Opere e Infrastrutture della Sardegna (OIS) dell'intervento denominato "Ricostruzione di parte degli argini del Rio Quirra posti a protezione dell'abitato di Tertenia", già riconosciuto obiettivo di interesse regionale con la Deliberazione n. 22/1 del 07.05.2015 nell'ambito del Piano Regionale delle infrastrutture e degli interventi e precedentemente assegnato in delega al Consorzio di Bonifica d'Ogliastra con convenzione prot.n. 38428 rep. n. 18 sottoscritta in data 14.10.2015;

#### PREMESSO CHE

- con convenzione prot. n. 9292 rep. n. 2 stipulata in data 11.03.2022, ed il relativo Addendum sottoscritto in data 09.05.2022, sono stati regolati i rapporti tra l'Assessorato dei lavori pubblici, Servizio del Genio Civile di Nuoro, e la Società OIS S.r.l., attraverso i quali la Società assume il ruolo di stazione appaltante;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 14 del 22.03.2022 è stata nominata l'Ing. Alessia Frau quale Responsabile del procedimento dell'intervento in oggetto;
- con Convenzione sottoscritta il 06.05.2022, tra il Consorzio di Bonifica dell'Ogliastra (C.B.O.) in qualità di soggetto cedente, la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l, in qualità di contraente cessionario e la Società Studio Rosso Ingegneri Associati S.r.l. (S.R.I.A.) in qualità di contraente ceduto, è stata regolamentata la cessione del contratto sottoscritto tra C.B.O. e la S.R.I.A in data 24.06.2018 relativo all'appalto in oggetto;
- in data 16.01.2023 prot. n. 32 è stato depositato il progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23 co.8 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 33 del DPR 207/2010;
- con comunicazione PEC prot. n.69 del 20/01/2023 il Legale Rappresentante della Società Opere e Infrastrutture della Sardegna, l'Avv. Luca De Angelis, ha indetto la conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art.14 co.2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., in forma semplificata ed in modalità asincrona, invitando a parteciparvi i soggetti a diverso titolo coinvolti per ottenere pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati, occorrenti alla approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. n.30 del 20.04.2023 è stato dato atto della conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria di approvazione del progetto esecutivo;

**Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l.**  
Società in house della Regione Sardegna – Partita Iva 03824010924  
<https://opereinfrastrutture Sardegna.it>  
mail: [info@opereinfrastrutture Sardegna.it](mailto:info@opereinfrastrutture Sardegna.it)  
PEC: [opereinfrastrutture Sardegna@legalmail.it](mailto:opereinfrastrutture Sardegna@legalmail.it)



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. n.39 del 13.06.2023 è stato adottato in linea tecnica il progetto esecutivo predisposto dallo Studio Rosso Ingegneri Associati S.r.l. (S.R.I.A.), sottoscritto dal responsabile del procedimento ing. Alessia Frau, verificato dal soggetto verificatore ing. Giuseppe Rizzardi legale rappresentante della Società verificatrice SICON S.r.l. ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, dando atto che ai sensi dell'art. 6, co.1, della L.R. n. 8/2018, lo stesso dovrà essere approvato con proprio provvedimento dal Ass.to LLPP – Servizio Genio Civile di Nuoro e che tale approvazione comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, che diverrà efficace a seguito di approvazione della variante al PUC da parte del Comune di Tertenia con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

**RICHIAMATI** i seguenti provvedimenti:

- Determinazione R.A.S. n. 1696 del 30.06.2023 avente ad oggetto "Lavori di "Ricostruzione di parte degli argini del Rio Quirra posti a protezione dell'abitato di Tertenia". CUP C97B16000620002. Importo complessivo € 3.550.000,00. Soggetto Attuatore: Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. Approvazione del progetto esecutivo ai sensi degli artt. 6 e 20 della L.R. 8/2018 e degli artt.10 e 19 del D.P.R. n. 327/2001."
- Delibera di Consiglio comunale del Comune di Tertenia n. 28 del 25.07.2023 avente ad oggetto "Lavori di "Ricostruzione di parte degli argini del Rio Quirra posti a protezione del centro abitato di Tertenia": approvazione progetto esecutivo, adozione variante urbanistica al vigente PUC finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del DPR 327/2001.

**DATO ATTO** che in data 31 marzo 2023 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il Nuovo Codice appalti (Dlgs 36/2023), che lo stesso è efficace dal 1° luglio 2023, che pertanto si è reso necessario procedere con l'aggiornamento del Progetto Esecutivo e la riemissione degli elaborati contabili/amministrativi per i quali è stato successivamente avviato il servizio di verifica ex. art. 26 del Dlgs 36/2023.

**VISTO**

- il progetto esecutivo redatto dallo Studio Rosso Ingegneri Associati (S.R.I.A. S.r.l.), consegnato in data 16.01.2023 prot. n. 32, dato atto che con protocollo n. 69 del 20.01.2023 è stata indetta Conferenza di Servizi per l'approvazione dello stesso e che durante lo svolgimento si è reso necessario integrare la progettazione addivenendo al progetto conclusivo in data 06.04.2023 con protocollo n. 462.
- gli elaborati, redatti dallo Studio Rosso Ingegneri Associati (S.R.I.A. S.r.l.), consegnato in data 04.09.2023 prot. n. 1042, aggiornati secondo la normativa vigente al 1° Luglio e secondo il prezzario regionale RAS 2023, i quali sostituiscono e annullano i corrispettivi di cui al prot. 462:
  - 1.3 Computo metrico estimativo Rev03
  - 1.4 Elenco prezzi unitari e analisi prezzi Rev03
  - 1.5 Quadro economico Rev03
  - 1.6 Quadro di incidenza della manodopera Rev03
  - 1.7 Piano di Sicurezza e Coordinamento Rev02
  - 1.12\_Capitolato speciale d'appalto Rev03
  - 1.13\_Schema contratto Rev01

e concludente con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			LOTTO UNICO
LAVORO	A1	LAVORI	€ 2.469.743,20
	A2	Oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 30.000,00

**Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l.**  
Società in house della Regione Sardegna – Partita Iva 03824010924  
<https://opereinfrastrutture Sardegna.it>  
mail: [info@opereinfrastrutture Sardegna.it](mailto:info@opereinfrastrutture Sardegna.it)  
PEC: [opereinfrastrutture Sardegna@legalmail.it](mailto:opereinfrastrutture Sardegna@legalmail.it)



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



	<b>A)</b>	<b>Importo lavori totali</b>		<b>€ 2.499.743,20</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	B1	Spese tecniche (progettazione) Det DST 112_2017 e Atto di sottomissione n1. CBO		€ 67.250,39
	B2.1	Atto di sottomissione n. 1 OIS per Piano delle indagini		€ 1.706,41
	B2.2	Atto di sottomissione n. 2 OIS per Modifica importo lavori		€ 4.389,08
	B2.3	Atto di sottomissione n. 3 OIS per approvazione Dlgs 36/23		€ 960,03
	B2.4	Atto di sottomissione n. 4 OIS per Approv. prezzario 2023		€ 1.920,02
	B3	Esecuzione Indagini geognostiche, sondaggi esplorativi compreso oneri ed IVA		€ 14.976,68
	B4	Imprevisti e accordi bonari compresi di IVA - arrotondamenti		€ 848,56
	B5.1	Acquisizione delle aree, espropri, indennizzi, accordi bonari, pubblicazioni e servizi tecnici di gestione		€ 44.000,00
	B6	Servizio Verifica ex art. 26 solo esecutivo - affidato liquidato compreso di oneri e IVA		€ 4.961,87
	B6.1	Servizio di Verifica ex art. 26 solo Esecutivo		€ 4.998,42
	B6.2	Atto di sottomissione n. 1 OIS per approvazione Dlgs 36/23		€ 470,20
	B6.3	Atto di sottomissione n. 2 OIS per Approv. prezzario 2023		€ 590,57
	B7	Servizio di Collaudo tecnico amministrativo		€ 7.597,75
	B8	Servizio DLL		€ 51.957,83
	B9	Corrispettivo OIS		€ 206.109,43
	B10	Contributo Richiesta parere ARPAS		€ 3.475,20
B11	Contributo autorità di vigilanza		€ 630,00	
	<b>B)</b>	<b>Importo Somme a disposizione</b>		<b>€ 416.842,44</b>
IVA E ONERI PREVIDENZ.	C0	Oneri previdenziali	4%	€ 5.673,63
	C1	IVA su spese tecniche (22% B1+B2+B11.1+B11.2+B12)	22%	€ 32.453,15
	C2	IVA lavori	22%	€ 549.943,50
	C3	IVA Corrispettivi OIS	22%	€ 45.344,07
	<b>C)</b>	<b>IVA</b>		<b>€ 633.414,36</b>
		<b>TOTALE GENERALE (A + B + C)</b>		<b>€ 3.550.000,00</b>

#### DATO ATTO

- della D.G.R. n.11/25 del 14.03.2019 la quale stabiliva di non sottoporre all'ulteriore procedura di VIA il progetto in epigrafe, nel rispetto delle condizioni ivi descritte ed in particolare prescrivendo la comunicazione della data di inizio lavori entro 5 anni dalla data di emissione della D.G.R. stessa

#### VISTO

- Il rapporto conclusivo di verifica sottoscritto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, in data 20/04/2023, dal soggetto verificatore ing. Giuseppe Rizzardi legale rappresentante della Società verificatrice SICON S.r.l., e depositato in data 05.05.2023 al prot. 556 il quale si conclude con esito favorevole.
- Il verbale di validazione sottoscritto in data 05.05.2023 dal RUP ing. Alessia Frau ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016;

**Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l.**  
Società in house della Regione Sardegna – Partita Iva 03824010924  
<https://opereinfrastrutture Sardegna.it>  
mail: [info@opereinfrastrutture Sardegna.it](mailto:info@opereinfrastrutture Sardegna.it)  
PEC: [opereinfrastrutture Sardegna@legalmail.it](mailto:opereinfrastrutture Sardegna@legalmail.it)



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



- Il rapporto conclusivo di verifica, ex art. 26 del D.Lgs 50/2016, sottoscritto dal soggetto verificatore ing. Giuseppe Rizzardi legale rappresentante della Società verificatrice SICON S.r.l., redatto esclusivamente per gli elaborati aggiornati, inscindibilmente connesso al precedente rapporto conclusivo, e depositato in data 19.09.2023 al prot. 1146 il quale si conclude con esito favorevole.
- Il verbale di validazione sottoscritto in data 22.09.2023 dal RUP ing. Alessia Frau ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016;

#### CONSIDERATO

- che la già menzionata convenzione, sottoscritta il 11.03.2022, individua la Società O.I.S. quale stazione appaltante che provvede allo svolgimento di tutte le attività propedeutiche alla progettazione, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, alla verifica dello stesso nonché al monitoraggio programmato e alla rendicontazione della spesa e richiamato in particolare l'art. 9;
- che ai sensi dell'art. 6, co.1, della L.R. n. 8/2018, successivamente all'adozione del progetto esecutivo da parte della Società scrivente, lo stesso sarà approvato con proprio provvedimento dal Ass.to LLPP - Servizio Genio Civile di Nuoro;
- che a seguito dell'adozione della variante al PUC disposta con Deliberazione del Consiglio comunale di Tertenia n. 28 del 25.07.2023, sono vigenti le misure di salvaguardia urbanistica, a seguito dell'approvazione definitiva della variante al PUC l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, saranno da intendersi efficaci.
- che parte delle aree sulle quali dovranno essere eseguiti i lavori sono pubbliche ovvero appartengono al Demanio e che pertanto è stato invitato alla conferenza di servizi il Servizio Ass.to EELL demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano, al fine di acquisire specifica autorizzazione, che le restanti aree sono private e incluse nel piano particellare di esproprio facente parte del progetto esecutivo, prima dell'avvio dei lavori, la necessaria immissione in possesso da parte del soggetto espropriante, avverrà con decreto di occupazione d'urgenza previsto dall'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 ovvero con decreto di esproprio previsto dai successivi art. 23.

#### DETERMINA

1. di adottare il progetto esecutivo predisposto e aggiornato secondo la normativa vigente dallo Studio Rosso Ingegneri Associati S.r.l. (S.R.I.A.), sottoscritto dal responsabile del procedimento ing. Alessia Frau, verificato dal soggetto verificatore ing. Giuseppe Rizzardi legale rappresentante della Società verificatrice SICON S.r.l. ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, e concludente con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO				LOTTO UNICO
LAVORO	A1	LAVORI		€ 2.469.743,20
	A2	Oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza		€ 30.000,00
	<b>A)</b>	<b>Importo lavori totali</b>		<b>€ 2.499.743,20</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRA ZIONE	B1	Spese tecniche (progettazione) Det DST 112_2017 e Atto di sottomissione n1. CBO		€ 67.250,39
	B2.1	Atto di sottomissione n. 1 OIS per Piano delle indagini		€ 1.706,41
	B2.2	Atto di sottomissione n. 2 OIS per Modifica importo lavori		€ 4.389,08
	B2.3	Atto di sottomissione n. 3 OIS per approvazione Dlgs 36/23		€ 960,03
	B2.4	Atto di sottomissione n. 4 OIS per Approv. prezziario 2023		€ 1.920,02

**Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l.**

Società in house della Regione Sardegna – Partita Iva 03824010924

<https://opereinfrastrutture Sardegna.it>

mail: [info@opereinfrastrutture Sardegna.it](mailto:info@opereinfrastrutture Sardegna.it)

PEC: [opereinfrastrutture Sardegna@legalmail.it](mailto:opereinfrastrutture Sardegna@legalmail.it)



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



	B3	Esecuzione Indagini geognostiche, sondaggi esplorativi compreso oneri ed IVA		€	14.976,68
	B4	Imprevisti e accordi bonari compresi di IVA - arrotondamenti		€	848,56
	B5.1	Acquisizione delle aree, espropri, indennizzi, accordi bonari, pubblicazioni e servizi tecnici di gestione		€	44.000,00
	B6	Servizio Verifica ex art. 26 solo esecutivo - affidato liquidato compreso di oneri e IVA		€	4.961,87
	B6.1	Servizio di Verifica ex art. 26 solo Esecutivo		€	4.998,42
	B6.2	Atto di sottomissione n. 1 OIS per approvazione Dlgs 36/23		€	470,20
	B6.3	Atto di sottomissione n. 2 OIS per Approv. prezziario 2023		€	590,57
	B7	Servizio di Collaudo tecnico amministrativo		€	7.597,75
	B8	Servizio DLL		€	51.957,83
	B9	Corrispettivo OIS		€	206.109,43
	B10	Contributo Richiesta parere ARPAS		€	3.475,20
	B11	Contributo autorità di vigilanza		€	630,00
	<b>B)</b>	<b>Importo Somme a disposizione</b>		€	<b>416.842,44</b>
IVA	C0	Oneri previdenziali	4%	€	5.673,63
	C1	IVA su spese tecniche (22% B1+B2+B11.1+B11.2+B12)	22%	€	32.453,15
	C2	IVA lavori	22%	€	549.943,50
	C3	IVA Corrispettivi OIS	22%	€	45.344,07
	<b>C)</b>	<b>IVA</b>		€	<b>633.414,36</b>
		<b>TOTALE GENERALE (A + B + C)</b>		€	<b>3.550.000,00</b>

- di provvedere, all'invio all'Ass.to LLPP - Servizio del Genio Civile di Nuoro (GCN) del presente atto e dei relativi allegati, al fine di provvedere all'istruttoria e approvazione di competenza, ai sensi dell'art. 6, comma 1, della L.R. 13.03.2018 n. 8, nelle modalità disciplinate dall'art.9 della convenzione di sottoscritta;
- di dichiarare il presente atto immediatamente efficace;
- di provvedere alle pubblicazioni del presente atto secondo la normativa vigente in materia di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

**L'Amministratore Unico**

*Avv. Luca De Angelis*

ALLEGATI:

- *Progetto Esecutivo Aggiornato.*
- *Verbale di Verifica Rapporto conclusivo prot. 556*
- *Verbale di Verifica Rapporto conclusivo prot. 1146*
- *Verbale di Validazione del 20.09.2023*

**Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l.**  
Società in house della Regione Sardegna – Partita Iva 03824010924  
<https://opereinfrastrutture Sardegna.it>  
mail: [info@opereinfrastrutture Sardegna.it](mailto:info@opereinfrastrutture Sardegna.it)  
PEC: [opereinfrastrutture Sardegna@legalmail.it](mailto:opereinfrastrutture Sardegna@legalmail.it)