

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Oggetto: COMPLETAMENTO DELLA MESSA IN SICUREZZA SOTTO IL PROFILO IMPIANTISTICO, ANTINCENDIO, STRUTTURALE E FUNZIONALE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, DI PROPRIETÀ REGIONALE, SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA, SITO IN VIA ROMA N. 25, CAGLIARI, AL FINE DELL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE IN TEMA DI IMPIANTI, NONCHÉ DELL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI- CUP: C22H22000690002.

Adozione Progetto di fattibilità tecnico economica.

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTI/E

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8;
- Decreto ministeriale 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 17/26 del 19.05.2022 con la quale è stato conferito l'incarico di Amministratore Unico della Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. all'Avv. Luca De Angelis;

PREMESSO CHE

- con Delibera di Giunta Regionale n. 35/106 del 22.11.2022, ritenendo di dover provvedere al completamento integrale dell'intervento individuato con D.G.R. n. 57/10 del 18.11.2020, è stato assegnato un ulteriore finanziamento di cui all'art. 4, comma 4 della Legge regionale 09/03/2022 dell'ammontare complessivo di euro 4.000.000,00, a favore della società Opere e Infrastrutture della Sardegna Srl (OIS) per l'esecuzione dell'intervento in oggetto prevedendo, altresì, il contestuale inserimento dell'opera nel Piano industriale di Opere e Infrastrutture della Sardegna Srl. (OIS)
- con convenzione sottoscritta in data 20.12.2022, sono stati regolati i rapporti tra l'Assessorato ai Lavori Pubblici e la società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., in relazione all'attuazione degli interventi in oggetto e attraverso le quali la Società assume il ruolo di stazione appaltante;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 83 del 16.12.2022, è stata nominata RUP l'ing. Alessia Frau e contestualmente individuato il relativo gruppo di lavoro;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 25 del 06/04/2023 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione con restituzione BIM, CSP/CSP, DLL e contabilità alla RTP Leonardo Consorzio Europeo per L'ingegneria e L'architettura (mandataria) - Studio Pagliula Assoc. Ing. e architetti, dott.ssa archeol. Cristiana Cilla (mandanti);
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 46 del 07.07.2023 sono stati affidati i servizi tecnici di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, progetto definitivo, progetto esecutivo, e relativi modelli formato BIM ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016, in favore di RTP Serv.in. Ingegneria S.r.l (mandatario) Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l (mandante).;

- In data 07.07.2023 prot. n. 768E è stato depositato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/2016;
- con comunicazione PEC prot. 807 del 14.07.2023 il Legale Rappresentante della Società Opere e Infrastrutture della Sardegna, l'Avv. Luca De Angelis, ha indetto la conferenza di servizi istruttoria ai sensi dell'art.14 co.1, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, invitando a parteciparvi i soggetti a diverso titolo coinvolti per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento, occorrenti alla approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico dell'intervento in oggetto;
- con DAU n. 59 del 21.08.2023 si è dato atto della conclusione positiva della conferenza istruttoria di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico;

CONSIDERATO che la summenzionata convenzione sottoscritta il 22.11.2022, individua la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna quale stazione appaltante che provvede allo svolgimento di tutte le attività propedeutiche alla progettazione, in particolare l'art. 7 derubricato "Progettazione e varianti in corso d'opera ...omississ... Gli elaborati progettuali, di livello di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo dell'opera da realizzare, corredati delle relative autorizzazioni e pareri, saranno approvati con provvedimento dell'Assessorato regionale dei Lavori pubblici, ai sensi dell'art. 6, comma 1, e, art. 20, comma 1, della L.R. 13.03.2018 n. 8, a seguito di approvazione da parte del Soggetto attuatore, a seguito della verifica e validazione del progetto, ai sensi dell'art. 26 del decreto legislativo n. 50 del 2016.";

VISTO l'allegato progetto "PFTE" redatto ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. n. 50/2016 completo delle integrazioni richieste in fase di verifica, relativo alle opere in oggetto sottoscritto dalla R.T.P. Leonardo Consorzio Europeo per l'Ingegneria e l'Architettura (mandataria) - Studio Pagliula Assoc. Ing. e arch., Dott.ssa archeol. Cristiana Cilla (mandanti), e concludente con il seguente quadro economico:

A) LAVORI			
a.1.1	Adeguamento alla normativa antincendio del Blocco C	€	1.337.000,00
a.1.2	Rifacimento dell'impianto elettrico Blocco C	€	556.000,00
a.1.3	Adeguamento degli spazi interni del Corpo C	€	437.000,00
a.1	Importo Lavori "a corpo"	€	2.330.000,00
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	3,0% €	70.000,00
TOTALE LAVORI E SERVIZI A BASE GARA A)			€ 2.400.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Imprevisti e arrotondamenti	1,81% €	43.439,95
b2.1.1	Progetto di fattibilità tecnico economico	€	42.008,29
b2.1.2	Progetto definitivo	€	118.681,15
b2.1.3	Progetto esecutivo	€	91.346,58
b2.1.4	Esecuzione dei lavori	€	165.673,15
Servizio Progettazione PFTE-PD-PE, DL, Misura e contabilità,			
b2.1	CSP/CSE	€	417.709,17
b2.2	Servizio per Verificatore	€	68.936,68
b2.3	Servizio per Collaudo tecnico amministrativo	€	21.542,71
b2.4	Servizio per Collaudo tecnico funzionale degli impianti	€	31.183,33
b3	Contributo integrativo INARCASSA per SIA	4,00% €	21.574,88
b4	IVA servizi tecnici	22,00% €	123.408,29
b5	Corrispettivo OIS (% su finanziamento)	8,58% €	343.200,00
b8	Contributo autorità di vigilanza	€	1.005,00

b9	IVA Lavori	22,00%	€	528.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)			€	1.600.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO A) + B)			€	4.000.000,00

VISTO il verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica, e dei relativi modelli formato BIM ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016 conclusosi positivamente sottoscritto dalla RTP TP Serv.in. Ingegneria S.r.l (mandatario) Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l (mandante), e convalidato dal RUP ing. Alessia Frau;

DATO ATTO che in assenza di delega delle funzioni dirigenziali la competenza all'adozione della Determina adozione dei livelli progettuali in oggetto è posta in capo all'Amministratore Unico;

RITENUTO necessario procedere in merito

DETERMINA

In conformità con le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- di adottare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, allegato alla presente, redatto ai sensi dell'art. 23 del DLgs 50/2016, predisposto dalla R.T.P. Leonardo Consorzio Europeo per L'ingegneria e L'architettura (mandataria) - Studio Pagliula Assoc. Ing. e arch., Dott.ssa archeol. Cristiana Cilla (mandanti), sottoscritto dal responsabile del procedimento ing. Alessia Frau e verificato con esito positivo ai sensi dell'art. 26 del Dlgs 50/2016 dalla RTP Serv.in. Ingegneria S.r.l (mandatario) Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l (mandante) e concludente con il seguente Quadro economico:

A) LAVORI				
a.1.1	Adeguamento alla normativa antincendio del Blocco C		€	1.337.000,00
a.1.2	Rifacimento dell'impianto elettrico Blocco C		€	556.000,00
a.1.3	Adeguamento degli spazi interni del Corpo C		€	437.000,00
a.1	Importo Lavori "a corpo"		€	2.330.000,00
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	3,0%	€	70.000,00
TOTALE LAVORI E SERVIZI A BASE GARA A)			€	2.400.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
b.1	Imprevisti e arrotondamenti	1,81%	€	43.439,95
b2.1.1	Progetto di fattibilità tecnico economico		€	42.008,29
b2.1.2	Progetto definitivo		€	118.681,15
b2.1.3	Progetto esecutivo		€	91.346,58
b2.1.4	Esecuzione dei lavori		€	165.673,15
b2.1	Servizio Progettazione PFTE-PD-PE, DL, Misura e contabilità, CSP/CSE		€	417.709,17
b2.2	Servizio per Verificatore		€	68.936,68
b2.3	Servizio per Collaudo tecnico amministrativo		€	21.542,71
b2.4	Servizio per Collaudo tecnico funzionale degli impianti		€	31.183,33
b3	Contributo integrativo INARCASSA per SIA	4,00%	€	21.574,88
b4	IVA servizi tecnici	22,00%	€	123.408,29
b5	Corrispettivo OIS (% su finanziamento)	8,58%	€	343.200,00
b8	Contributo autorità di vigilanza		€	1.005,00
b9	IVA Lavori	22,00%	€	528.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)			€	1.600.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO A) + B)			€	4.000.000,00

2. di provvedere, all'invio all'Ass.to LLPP - Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) del presente atto e dei relativi allegati, al fine di provvedere all'approvazione del PFTE secondo l'art. 7 della Convenzione sottoscritta il 22.11.2022 ed ai sensi dell'art. 6, co. 1, e, art. 20, co.1, della L.R. 13.03.2018 n. 8.
3. di dichiarare il presente atto immediatamente efficace;
4. di provvedere alle pubblicazioni del presente atto secondo la normativa vigente in materia di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

L'Amministratore Unico

Avv. Luca De Angelis

ALLEGATI:

- *Progetto di Fattibilità Tecnico Economica*
- *Verbale di verifica ex. art. 26 Dlgs 50/2016*