

Assessorato dei lavori pubblici
Servizio del Genio Civile di Nuoro
llpp.gcn@pec.regione.sardegna.it

Assessorato Regionale degli enti locali, finanze e urbanistica
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari Settore espropriazioni
Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano
enti.locali@pec.regione.sardegna.it
eell.serv.terr.nu@regione.sardegna.it

Ass.to Enti Locali, Finanze ed Urbanistica
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
urbanistica@pec.regione.sardegna.it

Comune di Irgoli
pec.comune.irgoli@legalmail.it

Comune di Onifai
protocollo@pec.comune.onifai.nu.it

e.p.c. **Assessorato dei lavori pubblici**
Direzione generale dei lavori pubblici
lavori.pubblici@pec.regione.sardegna.it

e p.c. **Spett.le R.T.P.**
STUDIO ROSSO INGEGNERI ASSOCIATI S.R.L. e più
studiorosso@legalmail.it

Oggetto: Realizzazione di opere di difesa arginale a protezione degli abitati di Irgoli e Onifai. CUP E22B17000000002.

Avviso di indizione di conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'artt.14 co. 2 e 14bis della Legge 7 agosto 1990, n.241, come modificata dal D.Lgs 127/2016 ed art. 13 legge n. 120/2020 ai fini dell'apposizione del Vincolo preordinato all'esproprio ai sensi della L.R. 26 febbraio 2004 art. 4

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- la Legge Regionale 26 febbraio 2004, n. 4.
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8.
- Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificata dall'art. 14, co. 8, lett. a) del D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla L. 21 aprile 2023, n. 41;
- il Regolamento organizzativo approvato con determinazione dell'A.U. n. 91 del 31/12/2022

PREMESSO

- che con Decreto dell'Assessore dei Lavori Pubblici n. 3 del 27.06.2017, è stato approvato il programma delle attività e degli interventi relativi al "Servizio di piena e Intervento Idraulico" predisposto dal Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Nuoro (ora Servizio del Genio Civile di Nuoro) che comprende, tra gli altri, l'intervento di "Realizzazione di opere di difesa arginale a protezione degli abitati di Irgoli e Onifai", per un importo complessivo iniziale di € 2.156.000,00;
- con la determinazione del Direttore del Servizio del Genio Civile di Nuoro, prot. n° 40372/1933 del 07.12.2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica presentato dal RTP dell'intervento di "Realizzazione di opere di difesa arginale a protezione degli abitati di Irgoli e Onifai" dell'importo di € 2.156.000,00, nel suddetto progetto i professionisti hanno evidenziato che, per una migliore efficienza idraulica e per la mitigazione del rischio connesso alle piene del Riu Santa Maria, sarebbe necessario estendere la realizzazione del rilevato arginale anche al tratto a monte della SP 25 con un incremento dei costi di circa € 360.000,00;
- con la L.R. n° 17 del 22.11.2021, art. 4. comma 3, (tabella D) e DGR 8/9 del 11.03.2022, sono state assegnate all'Assessorato dei Lavori Pubblici le risorse previste dall'Accordo Stato Regione di cui all'art. 1, comma 871 della legge 27 dicembre 2019, n° 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022), come modificato dall'art. 1, comma 814, della legge n° 178 del 2020, finalizzate all'esecuzione di lavori di ripristino e realizzazione di opere idrauliche di seconda e terza categoria e per il servizio di piena;
- con la Deliberazione di Giunta Regionale n° 22/15 del 14.07.2022 è stato disposto, tra gli altri, il trasferimento dell'intervento di "Realizzazione opere di difesa arginale a protezione degli abitati di Irgoli e Onifai", CUP E22B17000000002, alla Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., assegnando, dalle risorse dell'Accordo Stato Regione allocate nel capitolo SC08.8514 del CdR 00.08.01.31, un importo complessivo di € 3.250.000,00;
- che in data 27.10.2022 è stata stipulata la convenzione n. 27 prot. 42416, tra l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Genio Civile di Nuoro e la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. quale soggetto attuatore per la realizzazione in delega dell'intervento denominato "Realizzazione di Opere di difesa arginale a protezione degli abitati di Irgoli e Onifai", CUP E22B17000000002. Importo complessivo € 3.344.709,92;

DATO ATTO

- che con nota RAS n° 33081 del 23.10.2019 è stata indetta la Conferenza di Servizi istruttoria ex art. 14 comma 1 della L. 241/90 e ss.mm. ed ii. da svolgersi in modalità sincrona in data 12.11.2019 presso gli uffici del Servizio del Genio Civile di Nuoro, invitando a parteciparvi gli Enti coinvolti a diverso titolo nel rilascio di autorizzazioni connesse con l'intervento in argomento;
- che con nota RAS del 09.12.2019 il Servizio GCN ha trasmesso al Servizio Valutazioni Ambientali la richiesta di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.I.A. ex D.Lgs. 152/2006 dei lavori in progetto, ascrivibili alla categoria di cui al punto 7, lettera n ("Opere di canalizzazione e di

regolazione dei corsi d'acqua"), dell'Allegato B1 alla Delib.G.R. n. 45/24 del 2017, conclusasi con la deliberazione n. 24/32 del 08.05.2020 con la quale Giunta Regionale ha disposto di non sottoporre alla ulteriore procedura di V.I.A. i lavori in oggetto a condizione che siano recepite nel progetto da sottoporre ad autorizzazione le condizioni ambientali riportate nel preambolo dell'atto, a cui si rimanda integralmente;

- che con nota OIS n° che con nota prot. n.30 del 05.01.2024 è stata indetta la conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art.14, comma 2 della Legge 7 agosto 1990, n.241, come modificata dal D.Lgs 127/2016, da svolgersi in modalità asincrona, invitando a parteciparvi gli Enti coinvolti a diverso titolo nel rilascio di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati connessi con l'intervento in argomento;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 43 del 30.05.2025 si dichiaravano conclusi positivamente i lavori della Conferenza di Servizi Decisoria, sulla base delle posizioni prevalenti, ai sensi del comma 7 dell'art. 14 ter della Legge n. 241/1990, secondo l'avvenuta acquisizione dei seguenti pareri

Soggetto interessato	Parere/Atto/Provvedimento
Assessorato LL.PP. – Servizio del Genio Civile di Nuoro (GCN)	- Parere positivo – espresso in sede di conferenza sincrona
Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio tutela del paesaggio -	- Prot. 1868 del 20.12.2024 Parere positivo con prescrizioni
Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio demanio e patrimonio	- Silenzio Assenso
Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia	- Prot. 945 del 23.07.2024 Parere positivo con prescrizioni
MIBAC Direzione Generale Archeologia Belle Arti e paesaggio - Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Sassari e Nuoro	- Prot. 999 del 30.07.2024 Parere positivo con prescrizioni
Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna (ADIS)	- Prot.1315 del 01.10.2024 Parere positivo con prescrizioni
Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale	- Prot. 483 del 04.04.2024 Dichiarazione sulla non assoggettabilità a regime autorizzatorio previsto dal R.D.L. n. 3267/23.
Provincia di Nuoro Valutazioni Ambientali e Opere Idrauliche – Viabilità	- Silenzio Assenso
Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente della Sardegna - Dipartimento di Nuoro	- Silenzio Assenso
Abbanoa Spa	- Silenzio Assenso
Consorzio di Bonifica della Sardegna Centrale	- Prot. 142 del 01.02.2024 Parere tecnico in relazione alla gestione e risoluzione delle interferenze
ENAS	- Prot. 67 del 11.01.2024 dichiarazione sulla non interferenza dell'intervento con opere del SIMR gestito dall'Enas.
ENEL – Divisione infrastrutture e Reti	- Silenzio Assenso
Telecom Italia S.p.A. (con prot. 1552/1553/1579/1581_2024 la Società Telecom Italia S.p.A., in considerazione dell'oggetto della convocazione comunicava che la stessa dovesse	- Silenzio Assenso

essere indirizzata alla società FiberCop S.p.A., in virtù del conferimento da parte di TIM in favore a tale società del ramo d'azienda costituito da diverse attività comprese le relative infrastrutture).	
Comune di Irgoli	– Prot. 1319 del 19.11.2024 Trasmissione Allegato 2 Del. 2 del 19.02.2019 – Parere positivo espresso in sede di conferenza sincrona
Comune di Onifai	– Prot. 386 del 10.03.2025 Parere negativo – Prot. 935 del 22.07.2024 Trasmissione Allegato 2 Del. 2 del 19.02.2019 – Prot. 585 del 01.04.2025 Parere negativo
Comune di Galtelli	– Parere positivo espresso in sede di conferenza sincrona

- con nota prot. 483 del 19.03.2025 la società Opere e infrastrutture della Sardegna ha trasmesso al Servizio Valutazioni Ambientali la richiesta di proroga della D.G.R. n. 24/32 del 08.05.2020 riferita alla procedura di Verifica assoggettabilità a V.I.A., conclusasi con la deliberazione n. 31/44 del 17.06.2025 con la quale Giunta Regionale ha confermato di non sottoporre alla ulteriore procedura di V.I.A. i lavori in oggetto a condizione che siano recepite nel progetto da sottoporre ad autorizzazione le condizioni ambientali riportate nel preambolo dell'atto, a cui si rimanda integralmente;

VISTO il progetto definitivo così come redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dalla Società Studio Rosso Ingegneria Associati (capogruppo) e dall'Archeologa Giuseppa Lopez (mandante), approvato in sede di conferenza di servizi ed adottato con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 78 del 20.08.2025;

DATO ATTO che, la conferenza di servizi indetta in data 05.01.2024, disponeva ai sensi dell'art. 38, co.10, del D. Lgs. n.36/2023, che la determinazione conclusiva della conferenza di servizi, approvasse il progetto e perfezionasse ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici e che l'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, avesse effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti.

RICHIAMATO il parere negativo espresso dal comune di Onifai prot.01.04.2025 con il quale *“si conferma integralmente la decisione assunta dal Consiglio comunale, con delibera n. 1 del 14.02.2024”*, si ritiene, sebbene il progetto sia stato approvato che l'intesa tra gli enti competenti in termini di localizzazione non sia stato raggiunto.

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere con l'avvio delle procedure espropriative in particolare con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la contestuale dichiarazione di pubblica utilità.

RICHIAMATO l'art. 4 del L.R. 4/2004, il quale sancisce che il vincolo preordinato all'esproprio, ai fini della realizzazione e localizzazione di un'opera pubblica, può essere apposto su iniziativa dell'amministrazione competente ad approvare il progetto mediante apposita conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 14 e seguenti

della legge 7 agosto 1990, n. 241, e che comporta contestuale variante urbanistica, cui partecipa, oltre alle amministrazioni e soggetti a vario titolo competenti al rilascio di pareri, anche l'articolazione dell'Amministrazione regionale competente ad esprimere la coerenza della variante con le vigenti disposizioni in materia di governo del territorio e con gli atti di pianificazione sovraordinati e l'amministrazione comunale interessata.

DATO ATTO che ai sensi del citato articolo la variante diventa efficace con la pubblicazione sul BURAS dello stralcio della determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione precedente all'esito della stessa, che sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati, ivi inclusi quelli relativi all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla variante urbanistica..

ATTESO che si rende necessario provvedere con l'avvio delle procedure espropriative, che pertanto, è necessario acquisire i pareri in merito alla L.R. 4/2004 art. 4, e che tali pareri, nulla osta e/o atti di assenso non comportano alcuna modifica progettuale, si ritiene, nel rispetto dei principi fondamentali dell'Amministrazione pubblica, economicità, efficacie ed efficienza, di procedere all'indizione della conferenza di servizi limitando la stessa ai soli enti interessati all'argomento.

RICHIAMATO

- la determinazione di conclusione della Conferenza DAU n. 43 del 30.05.2025 ed i suoi allegati
- il relativo progetto definitivo adottato con DAU n. 78 del 20.08.2025 a seguito di acquisizione del verbale conclusivo di verifica ai sensi dell'art. 26 del Dlgs50/2016 con verbale del

INDICE

conferenza di servizi ai sensi ai sensi degli artt. 14 comma 2 e 14-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., in modalità semplificata asincrona, in attuazione dell'art. 4 del L.R. 4/2004, in riferimento alla variante urbanistica e contestuale applicazione del vincolo preordinato all'esproprio, ai fini della realizzazione e localizzazione dell'opera pubblica già autorizzata con DAU 43/2025, da concludersi, ai sensi della Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificata dall'art. 14, co. 8, lett. a) del D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, **entro il termine di 45 giorni**, dall'invio della presente.

Di seguito sono riepilogati i soggetti invitati a partecipare alla conferenza in oggetto ed il relativo parere/atto di assenso o provvedimento oggetto di richiesta:

Soggetto interessato	Parere/Atto/Provvedimento
Assessorato LL.PP. – Servizio del Genio Civile di Nuoro (GCN)	- Parere tecnico e di coerenza - Approvazione di tutti i livelli progettuali ai sensi dell'art. 20 c.1 della L.R. 8/2018 e dichiarazione di pubblica utilità sul progetto definitivo.
Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Nuoro e Oristano	– Nulla osta per interventi su aree demaniali.

Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio demanio e patrimonio di Cagliari Settore espropriazioni	- Verifica di coerenza ai sensi dell'art. 4 L.R. 4/2004
Assessorato Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia	- Verifica di coerenza ai sensi dell'art. 4 L.R. 4/2004
Comune di Irgoli	- Verifica di coerenza ai sensi dell'art. 4 L.R. 4/2004
Comune di Onifai	- Verifica di coerenza ai sensi dell'art. 4 L.R. 4/2004

A tal fine,

COMUNICA

- l'oggetto della determinazione da assumere è: l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati, riferiti esclusivamente all'approvazione della variante urbanistica ex art. 4 della L.R.4/2004 riferita al progetto definitivo approvato con conferenza di servizi conclusa il 01.04.2025;
- il fascicolo costituente il progetto definitivo dell'intervento in oggetto e ogni informazione e documento utile ai fini dello svolgimento dell'istruttoria è reso disponibile al seguente collegamento telematico, ai sensi ed effetti dell'art.47, commi 1 e 1-bis del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.: [PD ADOTTATO](#)
- il termine perentorio entro il quale i soggetti coinvolti possono richiedere, ai sensi dell'art.2, comma 7 della L.241/90, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni è fissato nel giorno **04.09.2025 (15 gg)**, salvo eventuali sospensioni;
- il termine perentorio entro il quale i soggetti coinvolti devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza è fissato nel giorno **04/10/2025 (45 gg)**, ai sensi dell'art.13 della L. 120/2020, così come modificato dall'art. 14, co. 8, lett. a) del D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla L. 21 aprile 2023, n. 41 e s.m.i.;
- qualora l'Amministrazione procedente, all'esito dei lavori della Conferenza semplificata, non sia in grado di decidere sulla base degli elementi già acquisiti, si procederà allo svolgimento di una riunione contestuale e solo telematica entro 30gg dalla scadenza del termine del 04/10/2025. In tale riunione la scrivente Amministrazione procedente prenderà atto delle diverse posizioni e procederà senza ritardo alla stesura della determinazione motivata conclusiva della conferenza di servizi.

Si ricorda che entro il termine di cui alla lettera d), i soggetti coinvolti rendono le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela

dell'interesse pubblico. Inoltre, ai sensi dell'art. 38, comma 11 del D.lgs. 36/2023, le determinazioni delle amministrazioni coinvolte, in qualsiasi caso di dissenso o non completo assenso, non possono limitarsi a esprimere contrarietà alla realizzazione delle opere, ma, tenuto conto delle circostanze del caso concreto, devono indicare le prescrizioni e le misure mitigatrici che rendano compatibile l'opera e possibile l'assenso, quantificandone altresì i relativi costi. Tali prescrizioni sono determinate conformemente ai principi di proporzionalità, efficacia e sostenibilità finanziaria dell'intervento risultante dal progetto presentato.

La mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui alla lettera d), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti sopra indicati, equivale ad assenso senza condizioni.

Per ogni necessità si prega di contattare il Responsabile del Procedimento, Ing. Alessia FRAU, reperibile ai seguenti recapiti tel. 331 2325220, email afrau@opereinfrastruttureсарdegna.it

Al fine di rendere pubblica la presente indizione di conferenza di servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali, collettivi o diffusi, copia del presente atto è pubblicato nel sito della Società al seguente collegamento [Tipologie di procedimento - Opere e Infrastrutture della Sardegna \(portaletrasparenza.net\)](https://portaletrasparenza.net)

L'Amministratore Unico
Avv. Luca De Angelis