

VERBALE CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Oggetto: DGR 56/45 del 13/11/2020. Finanziamenti per la progettazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in aree perimetrate del PAI. Missione 09 - Programma 01 - Titolo 2 - Macroaggregato 203 - Capitolo FR SC08.8242. Interventi di sistemazione idraulica del Rio Chia a monte e in corrispondenza dell'abitato di Domus de Maria – CUP C19I20000130002.

Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art.14, comma 2 della Legge 7 agosto 1990, N.241, come modificata dal D.lgs. 127/2016 per il perfezionamento della variante urbanistica.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, **Ing. Gianluca Corrias**, redige il presente verbale del procedimento di conferenza di servizi ai sensi dell'art.14, comma 2 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., svoltasi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, Legge n.241/1990.

PREMESSO

- che con nota prot. n.1185 del 11.09.2024 è stata indetta la conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art.14, comma 3 della Legge 7 agosto 1990, n.241, come modificata dal D.Lgs 127/2016, finalizzata all'acquisizione preventiva delle condizioni per ottenere pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati, occorrenti alla successiva approvazione del progetto definitivo per l'intervento in oggetto, nonché le autorizzazioni, le approvazioni ed i pareri previsti per il progetto di fattibilità tecnico economica dalla normativa vigente;
- che con Determinazione dell'Amministratore Unico n.79 del 25.11.2024 la conferenza di servizi di cui al punto precedente è stata dichiarata conclusa con esito positivo per approvazione unanime, con l'acquisizione dei seguenti atti di assenso:

Soggetto interessato	Parere/Atto/Provvedimento
Assessorato LL.PP. – Servizio opere idriche e idrogeologiche	– Parere tecnico finalizzato alla successiva approvazione del progetto, anche ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 8/2018 e s.m.i., e dichiarazione di pubblica utilità; – Parere di coerenza in relazione alle nuove opere di cui allo studio di compatibilità geologica e geotecnica;
Assessorato LL.PP. – Servizio del Genio Civile di Cagliari	– Autorizzazione idraulica ai sensi del Regio Decreto 25 luglio 1904, n. 523 (Testo unico sulle opere idrauliche) e ai sensi dell'art.6 bis delle Norme Tecniche di Attuazione al PAI;
Agenzia Regionale del Distretto Idrografico	– Approvazione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 23, comma 6 bis e Allegato F delle Norme Tecniche di Attuazione al PAI;
Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia - Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Meridionale	– Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.;
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna	– Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.;

Soggetto interessato	Parere/Atto/Provvedimento
Comune di Domus de Maria	– Parere/Nulla osta sulla localizzazione delle opere finalizzato a conseguire l'intesa per la formalizzazione della variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 38, comma 10 del D.lgs 36/2023; – Parere tecnico sulle opere con particolare riferimento all'illuminazione della viabilità e ai sottoservizi della viabilità comunale;
Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia	– Verifica di coerenza ai sensi dell'art. 31, comma 5, della legge regionale n. 7 del 2002;
Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Servizio demanio e patrimonio	– Nulla osta alla realizzazione delle opere nelle proprietà del demanio;
Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna	– Parere di compatibilità delle opere con le finalità del Parco;
Assessorato alla Difesa dell'Ambiente - Servizio Valutazioni Ambientali	– Parere sul recepimento delle prescrizioni di cui alla D.G.R. 27/80 del 10/08/2023;
Provincia del Sud Sardegna	– Parere sul recepimento delle prescrizioni di cui alla D.G.R. 27/80 del 10/08/2023;
Corpo forestale e di vigilanza ambientale - Servizio territoriale ispettorato ripartimentale di Cagliari	– Parere sul recepimento delle prescrizioni di cui alla D.G.R. 27/80 del 10/08/2023;
A.R.P.A.S. - Dipartimento Cagliari e Medio Campidano e Area Tecnico Scientifica	– Parere sul recepimento delle prescrizioni di cui alla D.G.R. 27/80 del 10/08/2023; – Atto di assenso relativo alla gestione dell'interferenza di cui all'elaborato 107, punto 5.2.;
Fo.Re.S.T.A.S.	– Parere/Nulla osta sulla realizzazione delle opere in relazione alle finalità dell'Agenzia;
Abbanoa S.p.a.	– Atto di assenso relativo alla gestione dell'interferenza di cui all'elaborato 107, punti 4.1 e 4.3, e di impegno alla progettazione esecutiva e realizzazione delle opere di competenza del gestore, in conformità al cronoprogramma procedurale, cronoprogramma di esecuzione delle opere e quadro economico di intervento, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs 36/2023;
ENEL Distribuzione - Divisione infrastrutture e Reti	– Atto di assenso relativo alla gestione dell'interferenza di cui all'elaborato 107, punti 4.2, e di impegno alla progettazione esecutiva e realizzazione delle opere di competenza del gestore, in conformità al cronoprogramma procedurale, cronoprogramma di esecuzione delle opere e quadro economico di intervento, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs 36/2023;
Telecom Italia S.p.A.	– Atto di assenso relativo alla gestione dell'interferenza di cui all'elaborato 107, punti 4.2, e di impegno alla progettazione esecutiva e realizzazione delle opere di competenza del gestore, in conformità al cronoprogramma procedurale, cronoprogramma di esecuzione delle opere e quadro economico di intervento, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs 36/2023;

Soggetto interessato	Parere/Atto/Provvedimento
Protezione Civile Regione Autonoma della Sardegna - Direzione Generale	– Atto di assenso relativo alla gestione dell'interferenza di cui all'elaborato 107, punto 5.2.
ENAS - Ente Acque della Sardegna	– Atto di assenso relativo alla gestione dell'interferenza di cui all'elaborato 107, punti 4.3.
INFRATEL S.p.A.	– Atto di assenso relativo alla gestione dell'interferenza di cui all'elaborato 107, punti 4.2, e di impegno alla progettazione esecutiva e realizzazione delle opere di competenza del gestore, in conformità al cronoprogramma procedurale, cronoprogramma di esecuzione delle opere e quadro economico di intervento, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs 36/2023;

- Con DAU n. 83 del 10.12.2024 è stato adottato in **linea tecnica** il fascicolo progettuale definitivo, redatto ai sensi dell'art. 23 del Dlgs 50/2016 redatto dal l'RTP Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dalla Società SGAI Srl di E. Forlani & C. (mandataria) - SERV.IN. INGEGNERIA Srl, Ing. Pietro Paolo Mossone, Dott.ssa Danila Artizzu, Architetto Simona Corpino, Dott. Berardo Daniele Giovanni Battista (mandanti);
- Che nella DAU richiamata al punto precedente è stato stabilito che il perfezionamento della variante allo strumento urbanistico comunale vigente, finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, sarebbe avvenuta solo a seguito dell'avvenuto stanziamento delle risorse economiche occorrenti alla effettiva realizzazione delle opere;
- che con Deliberazione della Giunta regionale n. 51/32 del 18/12/2024 risulta finanziata l'esecuzione delle opere in oggetto, affidate alla scrivente con convenzione n.359 prot. n.51069 del 19/11/2025 per l'importo di € 9.000.000,00 a valere sui fondi PR FESR 2021-2027
- che con nota prot. OIS n. 839 del **10.06.2026** è stata indetta la **conferenza di servizi decisoria** ai sensi dell'art.14, comma 2 della Legge 7 agosto 1990, n.241, come modificata dal D.lgs. 127/2016 e dalla Legge n. 120 del 2020, finalizzata al perfezionamento della variante urbanistica;
- che il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte potevano richiedere, ai sensi dell'art. 2 comma 7 della Legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, era fissato per il giorno **17.06.2026**;
- che il termine perentorio entro il quale i soggetti coinvolti avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza era fissato per il giorno **10.07.2026**, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, letta c) della Legge 241/1990;

DATO ATTO

- che entro il termine del **17.06.2026** non è pervenuta alcuna richiesta di integrazioni documentali;

VISTE

- le finalità della conferenza di servizi in oggetto richiamate in premessa, consistente nell'acquisizione dei pareri di seguito riepilogati:

Soggetto interessato	Parere/Atto/Provvedimento reso nella conferenza di servizi dell'11.09.2024	Parere/Atto/Provvedimento
Comune di Domus de Maria	Parere favorevole e attestazione di conformità ai sensi dell'art. 9 comma 1 della L.R. 28/1998, così come modificato dalla L.R. 21/2011 e s.m.i., rilasciato con nota protocollo n.0016167/2024	– Parere/Nulla osta sulla localizzazione delle opere finalizzato a conseguire l'intesa per la formalizzazione della variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 38, comma 10 del D.lgs 36/2023; – Conferma parere favorevole rilasciato con nota protocollo n.0016167/2024.
Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia	Parere di coerenza rilasciato con nota prot. n. 58045 del 18/11/2024	– Conferma del parere di coerenza, con nota protocollo n. 58045 del 18/11/2024.

ACCERTATO

- che entro il termine previsto per la conclusione della conferenza di servizi decisoria svoltasi in modalità asincrona sono state acquisite le seguenti determinazioni:

Soggetto interessato	Determinazione (estratto)	Riferimento documentale
Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia	<i>Nelle more dell'aggiornamento di detti elaborati (elaborati di progetto relativi alla variante urbanistica, ndr), in particolare della "Relazione generale descrittiva" e dello "Studio di inserimento urbanistico", questa Direzione Generale conferma il parere di coerenza espresso con la nota prot. n. 58045/2024, comunicando che la variante al vigente strumento urbanistico generale del Comune di Domus de Maria (PUC del 2000) è coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.</i>	Nota prot. 35666 del 08.07.2026 - acquisito al protocollo della Società 1007 in pari data -

- che il fascicolo costituente il progetto definitivo per l'intervento in oggetto, nonché ogni informazione e documento utile ai fini dello svolgimento dell'istruttoria, è stato reso disponibile nella citata nota di indizione della conferenza, debitamente sottoscritto dal progettista, ai sensi dell'art.47 del D.Lgs n.82/2005, attraverso specifico e dedicato collegamento di accesso telematico, ai sensi ed effetti dell'art.47, commi 1 e 1-bis del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO

- il termine perentorio entro il quale i soggetti coinvolti avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, inizialmente fissato dalla nota OIS prot. OIS n.839 del 10.06.2026, era fissato per il giorno **17.06.2026**;

DATO ATTO

- che non risultano acquisiti pareri negativi;

- che il **Comune di Domus de Maria** non ha fatto pervenire alcuna propria determinazione entro i termini perentori stabiliti nella sopra richiamata nota di indizione;
- che la mancata comunicazione delle proprie determinazioni da parte dei soggetti coinvolti, entro i termini stabiliti di conclusione del procedimento, equivale ad assenso senza condizioni ai sensi e per gli effetti del comma 4, dell'art. 14-bis, della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

per quanto sopra premesso, accertato il raggiungimento in data odierna del termine ultimo entro il quale i soggetti coinvolti avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, sopra richiamato, considerando esauriti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa,

DICHIARA

concluso con esito positivo per approvazione unanime il procedimento di conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art.14 co.2, Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., svolta in forma semplificata e asincrona ai sensi dell'art.14-bis della medesima Legge, relativa all'intervento ID n.22 "Interventi di sistemazione idraulica del Rio Chia a monte e in corrispondenza dell'abitato di Domus de Maria", CUP C19I20000130002, con l'avvenuta acquisizione dei seguenti atti di assenso:

Soggetto interessato	Esito	Riferimento documentale	Osservazioni/Condizioni/Prescrizioni
Assessorato LL.PP. – Servizio opere idriche e idrogeologiche	Assenso mediante parere di coerenza positivo	Prot. 35666 del 08.07.2026	- <i>Richiesto adeguamento Tavole progettuali relative alla variante urbanistica</i>
Comune di Domus de Maria	Non pervenuto	-	—

Per quanto sopra, si esprimono le seguenti raccomandazioni procedurali:

- In fase di redazione del fascicolo progettuale esecutivo si provvederà all'aggiornamento delle Tavole progettuali relative alla variante urbanistica;
- al fine di ottemperare alla raccomandazione espressa da ADIS, si dovrà trasmettere alle competenti Autorità di Protezione Civile regionale e locale il progetto esecutivo approvato dall'Assessorato dei LL.PP per gli adempimenti di competenza in relazione alle "misure di protezione civile per la gestione del rischio residuo che dovranno essere adottate durante il periodo intercorrente tra la realizzazione dei due lotti ovvero dei due attraversamenti", riportate nell'elaborato rubricato "C - ELABORATI SPECIALISTICI - C3 - IDROLOGIA E IDRAULICA - Relazione idraulica" (nome file "034-PMV-PD-IDR-RL03-A"), ai fini della regolamentazione all'uso della via Fontana nel periodo transitorio tra la realizzazione del nuovo Ponte ad arco (lotto funzionale 3) e quello di adeguamento del ponte esistente di Via Fontana (lotto funzionale 4) in caso di eventi meteorologici avversi;
- al fine di ottemperare alle condizioni espresse dal Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Meridionale, preventivamente all'approvazione e validazione del progetto esecutivo, si ritiene necessario trasmettere il fascicolo progettuale al citato servizio al fine di acquisire il parere positivo in merito al recepimento delle prescrizioni acquisite in seno alla conferenza di servizi in oggetto e sopra sinteticamente riportate;
- preventivamente all'approvazione e validazione del progetto esecutivo, si ritiene necessario dare evidenza al Servizio Valutazioni Ambientali, nonché ai soggetti citati nella Delib.G.R. n. 27/80 del 10/08/2023, del rispetto delle prescrizioni ivi indicate, con particolare riferimento alla gestione della fase di esecuzione delle opere e del relativo cantiere;
- contestualmente all'avvio della progettazione esecutiva, si dovrà notificare ai soggetti deputati alla progettazione e realizzazione delle opere previste nel progetto definitivo come risolutive delle interferenze individuate e riportate nella nota di indizione della conferenza in oggetto, richiesti anche ai sensi dell'art. 38, comma 10 del D.lgs. 36/2023 ed in conformità alle previsioni contenute nel fascicolo progettuale oggetto della

conferenza di servizi in epigrafe, il termine temporale previsto per l'acquisizione del progetto esecutivo di tali opere, specificando che la loro mancata acquisizione, comporta necessariamente l'eventuale stanziamento, da parte del soggetto finanziatore (Assessorato LL.PP. – Servizio opere idriche e idrogeologiche), di ulteriori somme per l'affidamento di tali attività tecniche;

f) considerato che

- I. con deliberazione n. 56/45 del 13/11/2020 è stato approvato un programma di spesa, nel quale è inserito l'intervento di mitigazione del rischio idrogeologico in oggetto finalizzato all'avvio e sviluppo della sola progettazione delle opere fino al livello esecutivo, compresa l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni, pareri e nulla-osta previsti dalle norme vigenti;
- II. che con Deliberazione della Giunta regionale n. 51/32 del 18/12/2024 risulta finanziata l'esecuzione delle opere in oggetto, affidate alla scrivente con convenzione n.359 prot. n.51069 del 19/11/2025 per l'importo di € 9.000.000,00 a valere sui fondi PR FESR 2021-2027;
- III. che è stato pubblicato l'avviso pubblico di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 relativo al progetto delle opere denominato: "Interventi di sistemazione idraulica del Rio Chia a monte e in corrispondenza dell'abitato di Domus de Maria – CUP C19I20000130002", finalizzato alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità nell'albo pretorio del Comune di Domus de Maria al n.ro 1467/2023 del 04/09/2023 e su quotidiani nazionali e regionali, oltre che sul sito della Regione Sardegna;

all'approvazione del fascicolo progettuale da parte del Servizio Regionale (che ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001, dispone la dichiarazione di pubblica utilità in relazione all'intervento) si procederà alla prosecuzione dell'iter amministrativo per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione delle opere.

Cagliari, 14.07.2026

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Gianluca Corrias