

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Oggetto: DGR 56/45 del 13/11/2020. Finanziamenti per la progettazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in aree perimetrate del PAI. Missione 09 - Programma 01 - Titolo 2 - Macroaggregato 203 - Capitolo FR SC08.8242. Esercizi 2020-2021-2022. ID n.22 Interventi di sistemazione idraulica del Rio Chia a monte e in corrispondenza dell'abitato di Domus de Maria – CUP C19I20000130002.

Chiusura Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art.14, comma 2 della Legge 7 agosto 1990, n.241, come modificata dal D.lgs. 127/2016 e Legge n.120 del 2020 per il perfezionamento della variante urbanistica.

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTI/E

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, anche con riferimento all'art. 38, commi 10 e 11;
- il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n.209
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- il Regolamento organizzativo della Società approvato con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 91 del 29/12/2022;

PREMESSO

- che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche n.2548 protocollo n. 36793 del 14/12/2020 è disposto che l'attuazione dell'opera in oggetto di cui al programma deliberato con DGR n.56/45 del 13/11/2020 è convenzionata, ai sensi dell'art.8 della L.R. n.8 del 13/03/2018, alla Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l.;
- che con la convenzione allegata alla sopracitata determinazione dirigenziale sono definiti e regolati i rapporti tra l'Amministrazione Regionale, in qualità di ente finanziatore, e la Società in qualità di Soggetto attuatore;
- che con nota prot. OIS n. 53 del 15/02/2022 è stata indetta la conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'art.14, comma 3 della Legge 7 agosto 1990, n.241, come modificata dal D.lgs. 127/2016, finalizzata all'acquisizione preventiva delle condizioni per ottenere pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati, occorrenti alla successiva approvazione del progetto definitivo per l'intervento in oggetto, nonché le autorizzazioni, le approvazioni ed i pareri previsti per il progetto di fattibilità tecnico economica dalla normativa vigente;
- che con determinazione dell'Amministratore Unico n. 73 del 25/11/2022 avente ad oggetto "*DGR 56/45 del 13/11/2020. Finanziamenti per la progettazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in aree perimetrate del PAI. Missione 09 - Programma 01 - Titolo 2 - Macroaggregato 203 - Capitolo FR SC08.8242. Esercizi 2020-2021-2022. ID n.22 Interventi di sistemazione idraulica del Rio Chia a monte e in corrispondenza dell'abitato di Domus de Maria – CUP C19I20000130002. Chiusura Conferenza di Servizi preliminare indetta ai sensi dell'art.14, comma 3 della Legge 7 agosto 1990, n.241, come modificata dal D.Lgs 127/2016.*" si è conclusa la conferenza di servizi preliminare;
- che è stato pubblicato nell'albo pretorio del Comune di Domus de Maria al n.ro 1467/2023 del 04/09/2023 e su quotidiani nazionali e regionali, oltre che sul sito della Regione Sardegna, l'avviso pubblico di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 relativo al progetto delle opere denominato: "Interventi di sistemazione idraulica del Rio Chia a monte e in corrispondenza dell'abitato di

Domus de Maria – CUP C19I20000130002”, finalizzato alla successiva apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;

- che con la citata deliberazione n. 56/45 del 13/11/2020 è stato approvato un programma di spesa, nel quale è inserito l’intervento di mitigazione del rischio idrogeologico in oggetto, finalizzato all’avvio e sviluppo della sola progettazione delle opere fino al livello esecutivo, compresa l’acquisizione delle necessarie autorizzazioni, pareri e nulla-osta previsti dalle norme vigenti;
- che con nota prot. OIS n. 1185 del 11/09/2024 è stata indetta la conferenza di servizi decisoria ai sensi dell’art.14, comma 2 della Legge 7 agosto 1990, n.241, come modificata dal D.lgs. 127/2016, finalizzata all’acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni, o altri atti di assenso comunque denominati, occorrenti alla approvazione del progetto definitivo per l’intervento in oggetto;
- che la conferenza di servizi decisoria di cui al punto precedente è finalizzata all’acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni, o altri atti di assenso comunque denominati, occorrenti alla successiva approvazione del progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità, di seguito riportati:

Soggetto interessato	Parere/Atto/Provvedimento
Assessorato LL.PP. – Servizio opere idriche e idrogeologiche	– Parere tecnico finalizzato alla successiva approvazione del progetto, anche ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 8/2018 e s.m.i., e dichiarazione di pubblica utilità; – Parere di coerenza in relazione alle nuove opere di cui allo studio di compatibilità geologica e geotecnica;
Assessorato LL.PP. – Servizio del Genio Civile di Cagliari	– Autorizzazione idraulica ai sensi del Regio Decreto 25 luglio 1904, n. 523 (Testo unico sulle opere idrauliche) e ai sensi dell'art.6 bis delle Norme Tecniche di Attuazione al PAI;
Agenzia Regionale del Distretto Idrografico	– Approvazione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 23, comma 6 bis e Allegato F delle Norme Tecniche di Attuazione al PAI;
Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia - Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Meridionale	– Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art.146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.;
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna	– Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art.146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.;
Comune di Domus de Maria	– Parere/Nulla osta sulla localizzazione delle opere finalizzato a conseguire l'intesa per la formalizzazione della variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 38, comma 10 del D.lgs 36/2023; – Parere tecnico sulle opere con particolare riferimento all'illuminazione della viabilità e ai sottoservizi della viabilità comunale;

Soggetto interessato	Parere/Atto/Provvedimento
Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia	– Verifica di coerenza ai sensi dell'art. 31, comma 5, della legge regionale n. 7 del 2002;
Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Servizio demanio e patrimonio	– Nulla osta alla realizzazione delle opere nelle proprietà del demanio;
Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna	– Parere di compatibilità delle opere con le finalità del Parco;
Assessorato alla Difesa dell'Ambiente - Servizio Valutazioni Ambientali	– Parere sul recepimento delle prescrizioni di cui alla D.G.R. 27/80 del 10/08/2023;
Provincia del Sud Sardegna	– Parere sul recepimento delle prescrizioni di cui alla D.G.R. 27/80 del 10/08/2023;
Corpo forestale e di vigilanza ambientale - Servizio territoriale ispettorato ripartimentale di Cagliari	– Parere sul recepimento delle prescrizioni di cui alla D.G.R. 27/80 del 10/08/2023;
A.R.P.A.S. - Dipartimento Cagliari e Medio Campidano e Area Tecnico Scientifica	– Parere sul recepimento delle prescrizioni di cui alla D.G.R. 27/80 del 10/08/2023; – Atto di assenso relativo alla gestione dell'interferenza di cui all'elaborato 107, punto 5.2.;
Fo.Re.S.T.A.S.	– Parere/Nulla osta sulla realizzazione delle opere in relazione alle finalità dell'Agenzia;
Abbanoa S.p.a.	– Atto di assenso relativo alla gestione dell'interferenza di cui all'elaborato 107, punti 4.1 e 4.3, e di impegno alla progettazione esecutiva e realizzazione delle opere di competenza del gestore, in conformità al cronoprogramma procedurale, cronoprogramma di esecuzione delle opere e quadro economico di intervento, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs 36/2023;
ENEL Distribuzione - Divisione infrastrutture e Reti	– Atto di assenso relativo alla gestione dell'interferenza di cui all'elaborato 107, punti 4.2, e di impegno alla progettazione esecutiva e realizzazione delle opere di competenza del gestore, in conformità al cronoprogramma procedurale, cronoprogramma di esecuzione delle opere e quadro economico di intervento, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs 36/2023;
Telecom Italia S.p.A.	– Atto di assenso relativo alla gestione dell'interferenza di cui all'elaborato 107, punti 4.2, e di impegno alla progettazione esecutiva e realizzazione delle opere di competenza del gestore, in conformità al cronoprogramma procedurale, cronoprogramma di esecuzione delle opere e quadro economico di intervento, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs 36/2023;
Protezione Civile Regione Autonoma della Sardegna - Direzione Generale	– Atto di assenso relativo alla gestione dell'interferenza di cui all'elaborato 107, punto 5.2.
ENAS - Ente Acque della Sardegna	– Atto di assenso relativo alla gestione dell'interferenza di cui all'elaborato 107, punti 4.3.

Soggetto interessato	Parere/Atto/Provvedimento
INFRATEL S.p.A.	– Atto di assenso relativo alla gestione dell'interferenza di cui all'elaborato 107, punti 4.2, e di impegno alla progettazione esecutiva e realizzazione delle opere di competenza del gestore, in conformità al cronoprogramma procedurale, cronoprogramma di esecuzione delle opere e quadro economico di intervento, ai sensi dell'art. 38 del D.lgs 36/2023;

- con DAU n. 83 del 10.12.2024 è stato adottato in **linea tecnica** il fascicolo progettuale definitivo, redatto ai sensi dell'art. 23 del Dlgs 50/2016 redatto dal l'RTP Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dalla Società SGAI Srl di E. Forlani & C. (mandataria) - SERV.IN. INGEGNERIA Srl, Ing. Pietro Paolo Mossone, Dott.ssa Danila Artizzu, Architetto Simona Corpino, Dott. Berardo Daniele Giovanni Battista (mandanti);
- che nella DAU richiamata al punto precedente è stato stabilito che il perfezionamento della variante allo strumento urbanistico comunale vigente, finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, sarebbe avvenuta solo a seguito dell'avvenuto stanziamento delle risorse economiche occorrenti alla effettiva realizzazione delle opere;
- che con Deliberazione della Giunta regionale n. 51/32 del 18/12/2024 risulta finanziata l'esecuzione delle opere in oggetto, affidate alla scrivente con convenzione n.359 prot. n.51069 del 19/11/2025 per l'importo di € 9.000.000,00 a valere sui fondi PR FESR 2021-2027
- che con nota prot. OIS n. 839 del **10.06.2026** è stata indetta la conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art.14, comma 2 della Legge 7 agosto 1990, n.241, come modificata dal D.lgs. 127/2016 e dalla Legge n. 120 del 2020, finalizzata al perfezionamento della variante urbanistica;
- che il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte potevano richiedere, ai sensi dell'art. 2 comma 7 della Legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, era fissato per il giorno **17.06.2026**;
- che il termine perentorio entro il quale i soggetti coinvolti avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza era fissato per il giorno **10.07.2026**, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, letta c) della Legge 241/1990;

VISTE

- le finalità della conferenza di servizi in oggetto richiamate in premessa, consistente nell'acquisizione dei pareri di seguito riepilogati:

Soggetto interessato	Parere/Atto/Provvedimento reso nella conferenza di servizi dell'11.09.2024	Parere/Atto/Provvedimento
Comune di Domus de Maria	Parere favorevole e attestazione di conformità ai sensi dell'art. 9 comma 1 della L.R. 28/1998, così come modificato dalla L.R. 21/2011 e s.m.i., rilasciato con nota protocollo n.0016167/2024	– Parere/Nulla osta sulla localizzazione delle opere finalizzato a conseguire l'intesa per la formalizzazione della variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 38, comma 10 del D.lgs 36/2023; – Conferma parere favorevole rilasciato con nota protocollo n.0016167/2024.

Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia	Parere di coerenza rilasciato con nota prot. n. 58045 del 18/11/2024	– Conferma del parere di coerenza, con nota protocollo n. 58045 del 18/11/2024.
--	--	--

ACCERTATO

- che entro il termine previsto per la conclusione della conferenza di servizi decisoria svoltasi in modalità asincrona sono state acquisite le seguenti determinazioni:

Soggetto interessato	Determinazione (estratto)	Riferimento documentale
Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia	<i>Nelle more dell'aggiornamento di detti elaborati (elaborati di progetto relativi alla variante urbanistica, ndr), in particolare della "Relazione generale descrittiva" e dello "Studio di inserimento urbanistico", questa Direzione Generale conferma il parere di coerenza espresso con la nota prot. n. 58045/2024, comunicando che la variante al vigente strumento urbanistico generale del Comune di Domus de Maria (PUC del 2000) è coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.</i>	Nota prot. 35666 del 08.07.2026 - acquisito al protocollo della Società 1007 in pari data -

VISTO

- il verbale conclusivo della conferenza di servizi preliminare, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, redatto e sottoscritto in data 14.07.2026 dal Responsabile Unico del Progetto, Ing. Gianluca Corrias, nominato con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 102 del 12.11.2025;

DATO ATTO

- che non risultano acquisiti pareri negativi;
- che il **Comune di Domus de Maria** non ha fatto pervenire alcuna propria determinazione entro i termini perentori stabiliti nella sopra richiamata nota di indizione;
- che la mancata comunicazione delle proprie determinazioni da parte dei soggetti coinvolti, entro i termini stabiliti di conclusione del procedimento, equivale ad assenso senza condizioni ai sensi e per gli effetti del comma 4, dell'art. 14-bis, della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

RITENUTE

- sussistenti le condizioni per procedere alla chiusura positiva della Conferenza di Servizi decisoria in relazione al progetto definitivo per l'intervento in oggetto;

RICHIAMATO

- l'art. 14-quater, comma 1 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., che prevede che la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa,

sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;

RITENUTO

- di poter, pertanto, assumere, ai sensi del sopracitato articolo, la determinazione di conclusione del procedimento sulla base delle posizioni espresse in sede di Conferenza;

DETERMINA

1. di rendere le premesse parte integrante della presente determinazione;
2. conclusa con esito positivo per approvazione unanime, per le motivazioni indicate in premessa, la conferenza di servizi, indetta ai sensi dell'art.14, comma 2 della L. 241/1990 e ss.mm.ii. e svoltasi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14- bis, L. 241/1990, in relazione all'intervento denominato "Interventi di sistemazione idraulica del Rio Chia a monte e in corrispondenza dell'abitato di Domus de Maria – CUP C19I20000130002", con l'avvenuta acquisizione dei seguenti atti di assenso:

Soggetto interessato	Esito	Riferimento documentale	Osservazioni/Condizioni/Prescrizioni
Assessorato LL.PP. – Servizio opere idriche e idrogeologiche	Assesto mediante parere di coerenza positivo	Prot. 35666 del 08.07.2026	- <i>Richiesto adeguamento Tavole progettuali relative alla variante urbanistica</i>
Comune di Domus de Maria	Non pervenuto	-	–

3. di adottare le seguenti raccomandazioni procedurali per la cui ottemperanza si dà espresso mandato al RUP:
 - a) In fase di redazione del fascicolo progettuale esecutivo si provvederà all'aggiornamento delle Tavole progettuali relative alla variante urbanistica;
 - b) al fine di ottemperare alla raccomandazione espressa da ADIS, si dovrà trasmettere alle competenti Autorità di Protezione Civile regionale e locale il progetto esecutivo approvato dall'Assessorato dei LL.PP per gli adempimenti di competenza in relazione alle "misure di protezione civile per la gestione del rischio residuo che dovranno essere adottate durante il periodo intercorrente tra la realizzazione dei due lotti ovvero dei due attraversamenti", riportate nell'elaborato rubricato "C - ELABORATI SPECIALISTICI - C3 - IDROLOGIA E IDRAULICA - Relazione idraulica" (nome file "034-PMV-PD-IDR-RL03-A"), ai fini della regolamentazione all'uso della via Fontana nel periodo transitorio tra la realizzazione del nuovo Ponte ad arco (lotto funzionale 3) e quello di adeguamento del ponte esistente di Via Fontana (lotto funzionale 4) in caso di eventi meteorologici avversi;
 - c) al fine di ottemperare alle condizioni espresse dal Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Meridionale, preventivamente all'approvazione e validazione del progetto esecutivo, si dovrà trasmettere il fascicolo progettuale al citato servizio al fine di acquisire il parere positivo in merito al recepimento delle prescrizioni acquisite in seno alla conferenza di servizi in oggetto e sopra sinteticamente riportate;
 - d) preventivamente all'approvazione e validazione del progetto esecutivo, si dovrà, mediante apposita comunicazione, dare evidenza al Servizio Valutazioni Ambientali, nonché ai soggetti citati nella Delib.G.R. n. 27/80 del 10/08/2023, del rispetto delle prescrizioni ivi indicate, con particolare riferimento alla gestione della fase di esecuzione delle opere e del relativo cantiere;
 - e) contestualmente all'avvio della progettazione esecutiva, si dovrà notificare ai soggetti deputati alla progettazione e realizzazione delle opere previste nel progetto definitivo come risolutive delle interferenze individuate e riportate nella nota di indizione della conferenza in oggetto, richiesti anche ai sensi dell'art. 38, comma 10 del D.lgs. 36/2023 ed in conformità alle previsioni contenute nel fascicolo

progettuale oggetto della conferenza di servizi in epigrafe, il termine temporale previsto per l'acquisizione del progetto esecutivo di tali opere, specificando che la loro mancata acquisizione, comporta necessariamente l'eventuale stanziamento, da parte del soggetto finanziatore (Assessorato LL.PP. – Servizio opere idriche e idrogeologiche), di ulteriori somme per l'affidamento di tali attività tecniche;

f) considerato che

- I. con deliberazione n. 56/45 del 13/11/2020 è stato approvato un programma di spesa, nel quale è inserito l'intervento di mitigazione del rischio idrogeologico in oggetto finalizzato all'avvio e sviluppo della sola progettazione delle opere fino al livello esecutivo, compresa l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni, pareri e nulla-osta previsti dalle norme vigenti;
- II. che con Deliberazione della Giunta regionale n. 51/32 del 18/12/2024 risulta finanziata l'esecuzione delle opere in oggetto, affidate alla scrivente con convenzione n.359 prot. n.51069 del 19/11/2025 per l'importo di € 9.000.000,00 a valere sui fondi PR FESR 2021-2027;
- III. che è stato pubblicato l'avviso pubblico di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 relativo al progetto delle opere denominato: "Interventi di sistemazione idraulica del Rio Chia a monte e in corrispondenza dell'abitato di Domus de Maria – CUP C19I20000130002", finalizzato alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità nell'albo pretorio del Comune di Domus de Maria al n.ro 1467/2023 del 04/09/2023 e su quotidiani nazionali e regionali, oltre che sul sito della Regione Sardegna;

all'approvazione del fascicolo progettuale da parte del Servizio Regionale (che ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001, dispone la dichiarazione di pubblica utilità in relazione all'intervento) si procederà alla prosecuzione dell'iter amministrativo per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione delle opere;

4. di trasmettere la presente determinazione e relativo allegato ai soggetti coinvolti ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;
5. di pubblicare la presente determinazione nonché i relativi allegati ovvero la documentazione di attinenza della conferenza di servizi, sul sito internet della Società Opere e Infrastrutture della Sardegna al seguente indirizzo: [Interventi di sistemazione idraulica del Rio Chia a monte e in corrispondenza dell'abitato di Domus de Maria - Opere e Infrastrutture della Sardegna - Trasparenza](https://www.opereinfrastrutture.sardegna.it/Interventi-di-sistemazione-idraulica-del-Rio-Chia-a-monte-e-in-corrispondenza-dell-abitato-di-Domus-de-Maria-Opere-e-Infrastrutture-della-Sardegna-Transparenza).

L'Amministratore Unico

Avv. Luigi Satta

ALLEGATI:

Verbale conclusivo della conferenza di servizi sottoscritto dal Responsabile Unico di Progetto in data 14.07.2026