

Comune di Domus De Maria

domus.protocollo@globalcert.it

Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale
e della vigilanza edilizia

urbanistica@pec.regione.sardegna.it

e p.c.

Assessorato dei Lavori Pubblici

Servizio opere idriche e idrogeologiche

llpp.soi@pec.regione.sardegna.it

R.T.P.

sgai@pec.sgai.net

Oggetto: DGR 56/45 del 13/11/2020. Finanziamenti per la progettazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico in aree perimetrate del PAI. Missione 09 - Programma 01 - Titolo 2 - Macroaggregato 203 - Capitolo FR SC08.8242. Esercizi 2020-2021-2022. ID n.22 Interventi di sistemazione idraulica del Rio Chia a monte e in corrispondenza dell'abitato di Domus de Maria – CUP C19I20000130002.

Avviso di indizione di conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art.14, comma 2 della Legge 7 agosto 1990, N.241, come modificata dal D.lgs. 127/2016 per il perfezionamento della variante urbanistica.

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

VISTO

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificata dall'art. 51, comma 1, lett. g), D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, dall'art. 14, comma 8, lett. a), D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, e, successivamente, dall'art. 12, comma 6, lett. a), D.L. 2 marzo 2024, n. 19;

PREMESSO

- che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Opere Idriche e Idrogeologiche n.2548 protocollo n. 36793 del 14/12/2020 è disposto che l'attuazione dell'opera in oggetto di cui al programma deliberato con DGR n.56/45 del 13/11/2020 è convenzionata, ai sensi dell'art.8 della L.R. n.8 del 13/03/2018, alla Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l,
- che con la convenzione allegata alla sopracitata determinazione dirigenziale sono definiti e regolati i rapporti tra l'Amministrazione Regionale, in qualità di ente finanziatore, e la Società in qualità di Soggetto attuatore, così come integrati con atto aggiuntivo Prot. Int. n. 32119 del 07.08.2023;
- che con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 36 del 11/12/2020 l'ing. Michele Ortalli è stato nominato responsabile unico del procedimento (responsabile di progetto) per l'intervento in oggetto;
- che con nota prot. n.53 del 15/02/2022 è stata indetta la conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'art.14, comma 3 della Legge 7 agosto 1990, n.241, come modificata dal D.Lgs 127/2016, finalizzata all'acquisizione preventiva delle condizioni per ottenere pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati, occorrenti alla successiva approvazione del progetto definitivo per l'intervento in oggetto, nonché le autorizzazioni, le approvazioni ed i pareri previsti per il progetto di fattibilità tecnico economica dalla normativa vigente;
- che con Determinazione dell'Amministratore Unico n.73 del 25/11/2022 la conferenza di servizi di cui al punto precedente è stata dichiarata conclusa con esito positivo;
- che con determinazione dell'Amministratore Unico n. 81 del 12/12/2022 la Società ha adottato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per l'intervento in oggetto;
- che è stato pubblicato nell'albo pretorio del Comune di Domus de Maria al n.ro 1467/2023 del 04/09/2023 e su quotidiani nazionali e regionali, oltre che sul sito della Regione Sardegna, l'avviso pubblico di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001 relativo al progetto delle opere denominato: "Interventi di sistemazione idraulica del Rio Chia a monte e in corrispondenza dell'abitato di Domus de Maria – CUP C19I20000130002", finalizzato alla successiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;
- che con nota prot. n.1185 del 11.09.2024 è stata indetta la conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art.14, comma 3 della Legge 7 agosto 1990, n.241, come modificata dal D.Lgs 127/2016, finalizzata all'acquisizione preventiva delle condizioni per ottenere pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati, occorrenti alla successiva approvazione del progetto definitivo per l'intervento in oggetto, nonché le autorizzazioni, le approvazioni ed i pareri previsti per il progetto di fattibilità tecnico economica dalla normativa vigente;
- Con DAU n. 83 del 10.12.2024 è stato adottato in linea tecnica il fascicolo progettuale definitivo, redatto ai sensi dell'art. 23 del Dlgs 50/2016 redatto dal l'RTP Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito

dalla Società SGAI Srl di E. Forlani & C. (mandataria) - SERV.IN. INGEGNERIA Srl, Ing. Pietro Paolo Mossone, Dott.ssa Danila Artizzu, Architetto Simona Corpino, Dott. Berardo Daniele Giovanni Battista (mandanti);

- con DAU n. 102 del 12.11.2025 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Gianluca Corrias, dipendente della Società;

DATO ATTO

1. che con Determinazione dell'Amministratore Unico n.79 del 25.11.2024 la conferenza di servizi di cui al punto precedente è stata dichiarata conclusa con esito positivo per approvazione unanime con l'avvenuta acquisizione dei seguenti atti di assenso:

Soggetto interessato	Esito	Riferimento documentale	Osservazioni/Condizioni/Prescrizioni
Assessorato LL.PP. – Servizio opere idriche e idrogeologiche	Assenso mediante parere di coerenza positivo	Prot. n. 40681 del 02.10.2024	
Assessorato LL.PP. – Servizio del Genio Civile di Cagliari	Assenso mediante parere favorevole con condizioni	Prot. n. 50565 del 20/11/2024	– “Relativamente alle “misure di protezione civile per la gestione del rischio residuo che dovranno essere adottate durante il periodo intercorrente tra la realizzazione dei due lotti ovvero dei due attraversamenti” di cui al “VERBALE DEL TAVOLO TECNICO DEL 11/07/2022”, riportate nell’elaborato rubricato “C - ELABORATI SPECIALISTICI - C3 - IDROLOGIA E IDRAULICA - Relazione idraulica” (nome file “034-PMV-PD-IDR-RL03-A”), ai fini della regolamentazione all’uso della via Fontana nel periodo transitorio tra la realizzazione del nuovo Ponte ad arco (lotto funzionale 3) e quello di adeguamento del ponte esistente di Via Fontana (lotto funzionale 4) in caso di eventi meteorologici avversi, si ritiene che le stesse, così come proposte, siano trasmesse e successivamente concordate con le competenti Autorità di Protezione Civile regionale e locale.”
Agenzia Regionale del Distretto Idrografico	Assenso mediante atto di approvazione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica	Determinazione n. 172, prot. int. n. 12579 del 19/11/2024 trasmessa con prot. n.12680 del 21/11/2024	
Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia - Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Meridionale	Assenso mediante parere favorevole con condizioni	Prot. n. 57199 del 13.11.2024	– “...accompagnare la transizione tra la viabilità e l’ambiente fluviale predisponendo l’impianto di specie arboree in prossimità dei marciapiedi, eventualmente realizzando anche una sezione più ampia da studiare anche nella finitura superficiale ovvero sul rilevato posto oltre il marciapiede. Verificato il rilievo delle specie arboree (G - Parte Economico Descrittiva - G4 - Espianto Reimpianto - Relazione sulle attività di impianto e reimpianto delle essenze vegetali) che contraddistinguono l’areale di progetto allegato al progetto, si ritiene che possano essere a tal fine impiantate, scegliendo tra esse e anche in sequenza alternata, alcune tra le seguenti specie arboree: tamerice, olivastro, leccio, mandorlo, albicocco che dimostrano di aver già trovato in loco l’habitat adatto alla crescita.”

Soggetto interessato	Esito	Riferimento documentale	Osservazioni/Condizioni/Prescrizioni
			– “Poiché non è ancora chiaro come si raccordi la nuova viabilità in sinistra idraulica alle strade di penetrazione agraria a cui sembra ricongiungersi oltre la rotonda. Tale punto singolare e gli eventuali altri simili, in cui il progetto si ricollega all'esistente andranno singolarmente e dettagliatamente studiati affinché sia scongiurato l'effetto di estraneità delle nuove opere al contesto.” – “La successiva di progettazione non potrà obiettivamente avvenire senza che siano elaborati, alle scale idonee: le soluzioni di progetto nei punti singolari di raccordo con l'esistente sia esso naturale e/o artificiale; le sezioni paesaggistiche, anche a scala diversa, delle opere; il dettaglio delle scelte relative al verde di progetto (schede delle specie, relazione sul verde, particolari costruttivi, ipotesi di gestione relativamente alle fasi iniziali di crescita, adattabilità, ecc...) e ogni altra informazione che si ritenga necessaria a esplicitare in che modo le opere possano raggiungere l'obiettivo di progetto”.
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna	Silenzio assenso	Non pervenuto	
Comune di Domus de Maria	Assenso mediante parere favorevole e attestazione di conformità ai sensi dell'art. 9 comma 1 della L.R. 28/1998, così come modificato dalla L.R. 21/2011 e s.m.i.,	Prot. n. 161672024	
Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia	Assenso mediante parere di coerenza	Prot. n. 58045 del 18/11/2024	
Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Servizio demanio e patrimonio	Silenzio assenso	Non pervenuto	
Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna	Silenzio assenso	Non pervenuto	

Soggetto interessato	Esito	Riferimento documentale	Osservazioni/Condizioni/Prescrizioni
Assessorato alla Difesa dell'Ambiente - Servizio Valutazioni Ambientali	Assenso mediante nulla osta con condizioni	Prot. n. 33780 del 15/11/2024	<i>"...preso atto degli approfondimenti progettuali effettuati e considerato che il progetto definitivo risulta coerente con quello esaminato in sede di verifica di assoggettabilità a V.I.A., non si rilevano elementi ostativi all'iter autorizzativo dell'intervento in questione, fermo restando il rispetto delle prescrizioni riportate nella citata Delib.G.R. n. 27/80 del 10.08.2023, in particolare per quanto riguarda la fase di cantiere e di esercizio."</i>
Provincia del Sud Sardegna	Silenzio assenso	Non pervenuto	
Corpo forestale e di vigilanza ambientale - Servizio territoriale ispettorato ripartimentale di Cagliari	Silenzio assenso	Non pervenuto	
A.R.P.A.S. - Dipartimento Cagliari e Medio Campidano e Area Tecnico Scientifica	Silenzio assenso	Non pervenuto	
Fo.Re.S.T.A.S.	Silenzio assenso	Non pervenuto	
Abbanoa S.p.a.	Silenzio assenso	Non pervenuto	
ENEL Distribuzione - Divisione infrastrutture e Reti	Silenzio assenso	Non pervenuto	
Telecom Italia S.p.A. FiberCop S.p.A.	Silenzio assenso	Nota Telecom Italia S.p.A. prot. OIS n. 1580 del 13/11/2024	
Protezione Civile Regione Autonoma della Sardegna - Direzione Generale	Silenzio assenso	Non pervenuto	
ENAS - Ente Acque della Sardegna	Assenso mediante nulla osta per assenza di interferenze	Prot. n.12699 del 01/10/2024	
INFRADEL S.p.A.	Assenso mediante nulla osta per assenza di interferenze	Prot. n.66688 del 16/09/2024	

2. Che in esito a tale conferenza di servizi è stato stabilito che il perfezionamento della variante allo strumento urbanistico comunale vigente, finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, sarebbe avvenuta solo a seguito dell'avvenuto stanziamento delle risorse economiche occorrenti alla effettiva realizzazione delle

opere, fermo restando l'aggiornamento del fascicolo progettuale e conseguente acquisizione degli atti di assenso acquisiti nella conferenza di servizi;

ATTESO

- che con deliberazione n. 56/45 del 13/11/2020 l'intervento in oggetto è stato approvato un programma di spesa, nel quale è inserito l'intervento di mitigazione del rischio idrogeologico in oggetto, finalizzato all'avvio e sviluppo della sola progettazione delle opere fino al livello esecutivo, compresa l'acquisizione delle necessarie autorizzazioni, pareri e nulla-osta previsti dalle norme vigenti;
- che con Deliberazione della Giunta regionale n. 51/32 del 18/12/2024 risulta finanziata l'esecuzione delle opere in oggetto, affidate alla scrivente con convenzione n.359 prot. n.51069 del 19/11/2025 per l'importo di € **9.000.000,00** a valere sui fondi PR FESR 2021-2027;
- ritenuto necessario porre in essere le azioni finalizzate alla prosecuzione dell'iter progettuale;

INDICE

la conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L. 241/90 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., invitando a parteciparvi i soggetti in indirizzo, a diverso titolo coinvolti, finalizzata all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni, o altri atti di assenso comunque denominati, occorrenti.

Di seguito il parere/atto di assenso o provvedimento oggetto di richiesta da rilasciare a cura dei soggetti invitati alla presente conferenza di servizi:

Soggetto interessato	Parere/Atto/Provvedimento reso nella conferenza di servizi dell'11.09.2024	Parere/Atto/Provvedimento
Comune di Domus de Maria	Parere favorevole e attestazione di conformità ai sensi dell'art. 9 comma 1 della L.R. 28/1998, così come modificato dalla L.R. 21/2011 e s.m.i., rilasciato con nota protocollo n.0016167/2024	– Parere/Nulla osta sulla localizzazione delle opere finalizzato a conseguire l'intesa per la formalizzazione della variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 38, comma 10 del D.lgs 36/2023; – Conferma parere favorevole rilasciato con nota protocollo n.0016167/2024.
Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia	Parere di coerenza rilasciato con nota prot. n. 58045 del 18/11/2024	– Conferma del parere di coerenza, con nota protocollo n. 58045 del 18/11/2024.

A tal fine,

COMUNICA CHE

- a) l'oggetto della determinazione è l'acquisizione dell'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ai fini della variante agli strumenti urbanistici vigenti e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001;
- b) in assenza di variazioni sugli elaborati progettuali, per tutti i restanti profili si ritengono validi i pareri acquisiti nell'ambito della precedente Conferenza di Servizi;
- c) il fascicolo costituente il progetto definitivo dell'intervento in oggetto e ogni informazione e documento utile ai fini dello svolgimento dell'istruttoria è reso disponibile al seguente collegamento telematico, ai sensi ed effetti dell'art.47, commi 1 e 1-bis del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.:
[Progetto Definitivo](#);
- d) il termine perentorio entro il quale i soggetti coinvolti possono richiedere, ai sensi dell'art.2, comma 7 della L.241/90, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni è fissato nel giorno **17.06.2026 (7gg)**, salvo eventuali sospensioni;
- e) non essendo coinvolte in questa fase amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lettera c, il termine perentorio entro il quale i soggetti coinvolti devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza è fissato nel giorno **10.07.2026 (30gg)**;
- f) la data della eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter della Legge. 241/1990, se confermata con successiva comunicazione, è fissata alle **ore 10:00 del giorno 15.07.2026 (5gg)**, presso la sede operativa della Società Opere e Infrastrutture S.r.l., via XX Settembre n. 15, ovvero mediante accesso telematico nelle modalità che saranno comunicate entro il termine di cui al presente punto.

Si ricorda che entro il termine di cui alla lettera d), i soggetti coinvolti dovranno rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico. Ai sensi dell'art. 38, comma 11 del D.lgs. 36/2023, le determinazioni delle amministrazioni coinvolte, in qualsiasi caso di dissenso o non completo assenso, non possono limitarsi a esprimere contrarietà alla realizzazione delle opere, ma, tenuto conto delle circostanze del caso concreto, devono indicare le prescrizioni e le misure mitigatrici che rendano compatibile

l'opera e possibile l'assenso, quantificandone altresì i relativi costi. Tali prescrizioni sono determinate conformemente ai principi di proporzionalità, efficacia e sostenibilità finanziaria dell'intervento risultante dal progetto presentato.

La mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui alla lettera d), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti sopra indicati, equivale ad assenso senza condizioni.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Gianluca Corrias, reperibile ai seguenti recapiti: mobile **348.4045240**, e-mail gcorrias@opereinfrastruttureсарdegna.it.

Al fine di rendere pubblica la presente indizione di conferenza di servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali, collettivi o diffusi, copia del presente atto è pubblicato nel sito della Società al seguente collegamento [Tipologie di procedimento - Opere e Infrastrutture della Sardegna \(portaletrasparenza.net\)](http://portaletrasparenza.net).

Il Responsabile Unico di Progetto
Ing. Gianluca Corrias