

**Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio Sardegna settentrionale nord-ovest  
[eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it)

**Ministero della Cultura**

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro

[sabap-ss@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ss@pec.cultura.gov.it)

**Comune di Alghero**

[protocollo@pec.comune.alghero.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.alghero.ss.it)

**Ministero dell'Interno**

**Dipartimento della Pubblica Sicurezza**

Servizio Tecnico-Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato  
"Lazio-Abruzzo-Sardegna"

[dippsm25.0000@pecps.poliziadistato.it](mailto:dippsm25.0000@pecps.poliziadistato.it)

e p.c.

**RTP HZ STUDIO ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL  
(Mandataria) - Ing. Gianluca Figus (Mandante) - Arch. Mara Musio (Mandante)**

[studio@pec.hzstudio.it](mailto:studio@pec.hzstudio.it)

e p.c.

**Assessorato dei lavori pubblici**

Direzione generale dei lavori pubblici  
Servizio del Genio civile di Sassari

[llpp.gcs@pec.regione.sardegna.it](mailto:llpp.gcs@pec.regione.sardegna.it)

**Oggetto: Lavori di manutenzione degli stabili di proprietà del demanio dello Stato in uso alla Questura di Sassari. CUP C72D22000110002 Importo: € 1.500.000,00 L. 27.12.2019 n. 160, art. 1, co. 871 e LR 12.12.2022 n. 22, art. 5, co. 1, lett. e) – CUP C72D22000110002. Progetto esecutivo per "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA RECINZIONE ESTERNA PERIMETRALE DEL COMMISSARIATO DI ALGHERO VIA FRATELLI KENNEDY". Avviso di indizione di conferenza di servizi ai sensi dell'art.14-bis della Legge 7 agosto 1990, N.241, come modificata dal D.lgs. 127/2016.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### VISTO

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come modificata dall'art. 51, comma 1, lett. g), D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, dall'art. 14, comma 8, lett. a), D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, e, successivamente, dall'art. 12, comma 6, lett. a), D.L. 2 marzo 2024, n. 19;
- il Regolamento organizzativo della Società approvato con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 91 del 29/12/2022;

### PREMESSO

- che la Legge Regionale del 12 dicembre 2022, n. 22 recante «Norme per il sostegno e il rilancio dell'economia, disposizioni di carattere istituzionale e variazioni di bilancio», all'articolo 5, comma 1, lett. e) autorizza la spesa complessiva di 5.500.000 € per gli anni 2023-2025 a favore della Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. per la realizzazione di lavori sugli immobili di competenza delle Questure. L'art. 5 comma 1 lett. e autorizza la spesa complessiva di 3.000.000,00 € per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di competenza della Questura di: Nuoro, in ragione di 1.000.000,00 € per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025; Sassari, in ragione di 500.000,00 € per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025; Oristano in ragione di 1.000.000,00 € di cui 300.000,00 € anno 2023, 500.000,00 € anno 2024 e 200.000,00 € anno 2025. (Missione 08, Programma 01, Titolo 2);
- che con nota prot. 4307 del 11.05.2023 il Servizio Tecnico-Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato - "Lazio - Abruzzo – Sardegna" ha segnalato al Soggetto attuatore individuato dalla sopracitata Legge, le esigenze manutentive per ciascuno degli stabili in uso alla Questure richiamate nella L.R. 22/2022;
- che con la convenzione Rep. n. 26 del 06.06.223 la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. è stata individuata quale soggetto attuatore per la realizzazione dell'intervento denominato «Lavori di manutenzione degli stabili di proprietà del demanio dello Stato in uso alla Questura di Sassari». Importo complessivo € 1.500.000,00. CUP C72D22000110002;
- che con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 38 del 12/06/2023 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento ed approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);
- che, a seguito dell'aggiudicazione dell'accordo quadro per l'esecuzione del servizio tecnico di progettazione avvenuta con determinazione dell'Amministratore Unico n. 54 del 31.07.2023, il RUP, con Disposizione di Servizio n. 1 del 04.08.2023, ha avviato il servizio sotto riserva di legge, con il fine di acquisire, nel rispetto delle previsione del DIP approvato, il Documento del Fabbisogno Manutentivo

- (DOCFaM) nonché il progetto dell'accordo quadro finalizzato all'affidamento di lavori e mediante il quale procedere all'esecuzione degli interventi di manutenzione e/o risanamento degli stabili oggetto di intervento;
- che con nota prot. OIS n. 1084 del 08.08.2023 il RUP ha acquisito il DOCFaM ed il progetto dell'accordo quadro lavori ordinato al progettista designato con Disposizione di Servizio n.1 del 04.08.2023;
  - che, nel rispetto delle procedure preventive all'esecuzione degli interventi previste dal DIP approvato e condiviso con il Servizio del Genio civile di Sassari e il Servizio Tecnico-Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato - "Lazio - Abruzzo – Sardegna, quest'ultimo, con nota prot. n. 8792 del 20.10.2023, ha rilasciato il proprio parere vincolante con esito positivo successivo all'aggiornamento del DOCFaM in esito alla riunione di coordinamento tecnico tenutasi in data 26.09.2023 nella quale si è reso necessario modificare l'ipotesi di intervento a seguito della mutata priorità del quadro esigenziale precedentemente acquisito con nota del 11.05.2023;
  - che con determinazione dell'Amministratore Unico n. 84 del 13.11.2023 è stato adottato il Documento del Fabbisogno Manutentivo (DOCFaM), riportante le ipotesi di intervento per ciascuna delle esigenze manutentive segnalate dal Servizio Tecnico-Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato - "Lazio - Abruzzo – Sardegna, e il fascicolo progettuale dell'accordo quadro con il quale, nel rispetto del Documento di Indirizzo alla Progettazione approvato, si intende procedere all'esecuzione dei lavori di manutenzione e/o risanamento ricompresi nel fabbisogno manutentivo acquisito, ivi compresi quelli occorrenti alla manutenzione straordinaria della recinzione esterna perimetrale del commissariato di Alghero, via fratelli Kennedy;
  - che, a seguito dell'istruttoria tecnico amministrativa avviata dal RUP con nota prot. OIS n. 1397 del 13.11.2023 finalizzata all'acquisizione dell'approvazione del Servizio del Genio civile di Sassari ai sensi dell'art. 6, comma 1 e dell'art. 20, comma 1 della L.R. n. 8/2018, si è reso necessario procedere all'aggiornamento del quadro economico di intervento e, conseguentemente, al fascicolo del progetto di accordo quadro per l'esecuzione dei lavori e all'ipotesi di intervento riportata nel DOCFaM;
  - che l'aggiornamento del DOCFaM è stato condiviso con il Servizio Tecnico-Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato "Lazio-Abruzzo-Sardegna" in data 11.02.2024 dal quale, con comunicazione mail del 15.02.2024, è stato acquisito parere vincolante con esito positivo, successivamente confermato con nota prot. n. 3250 del 26.03.2024;
  - che con determinazione dell'Amministratore Unico n. 15 del 26.03.2024 è stato adottato, unitamente al DOCFaM, il progetto per "ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLA QUESTURA DI NUORO, ORISTANO E SASSARI - LOTTO 3 QUESTURA DI SASSARI", per un valore presunto dei lavori pari ad € 593.000,00, finalizzato all'esecuzione dei lavori di manutenzione degli stabili in uso alla Questura di Sassari, ivi comprese le opere previste nel progetto esecutivo oggetto della presente conferenza di servizi;

- che con Det. Dir. n.913 del 09.04.2024, avente ad oggetto “*Lavori di manutenzione degli stabili di proprietà del demanio dello Stato in uso alla Questura di Sassari. CUP C72D22000110002 Importo: € 1.500.000,00 L. 27.12.2019 n. 160, art. 1, co. 871 e LR 12.12.2022 n. 22, art. 5, co. 1, lett. e) - Convenzione Rep. 23127 rep. 26 del 06.06.2023 prot. 23097. Approvazione*”, mediante la quale il Servizio affidante ha approvato il nuovo cronoprogramma relativo all'intervento di cui all'oggetto, predisposto dalla Società, ha preso atto del progetto denominato "*Lavori di manutenzione degli stabili di proprietà del demanio dello Stato in uso alla Questura di Sassari. CUP C72D22000110002 Importo: € 1.500.000,00 L. 27.12.2019 n. 160, art. 1, co. 871 e LR 12.12.2022 n. 22, art. 5, co. 1, lett. e) - Convenzione Rep. 23127 rep. 26 del 06.06.2023 protocollo 23097*" ed ha dichiarato il progetto di Accordo Quadro, trasmesso dal RUP tramite PEC registrate ai prot. RAS nn. 13993, 13994 e 13995 del 28.03.2024, in linea con i contenuti della proposta progettuale n. 2/A del competente Servizio Tecnico Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato Lazio-Abruzzo-Sardegna e adeguato rispetto ai contenuti minimi per l'espletamento delle successive fasi del procedimento in oggetto;
- che con nota prot. n. 16154 del 12.04.2024, acquisita al prot. OIS n. 514 del 15.04.2024, il Servizio del Genio Civile di Sassari ha informato che, in merito all'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori approvato con Det. Dir. n. 913 del 09.04.2024, *i "contratti applicativi" corredati dai giusti allegati dovranno essere trasmessi congiuntamente agli adempimenti di legge di competenza della Società OIS e saranno oggetto di controlli successivi con la finalità di monitorare e verificare la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti adottati" dalla Società*, dalla quale si evince che il fascicolo progettuale oggetto della presente conferenza di servizi non è assoggettato ad alcun procedimento di approvazione da parte del Servizio affidante, preventiva all'emissione del contratto attuativo del citato accordo quadro;

**VISTO** il progetto esecutivo così come redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dalla Società HZ STUDIO ARCHITECTURE & ENGINEERING SRL (Mandataria) - Ing. Gianluca Figus (Mandante) - Arch. Mara Musio (Mandante), oggetto della presente conferenza di servizi;

### INDICE

conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14 comma 2 e 14-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., in modalità semplificata asincrona, invitando a parteciparvi i soggetti in indirizzo, a diverso titolo coinvolti, da concludersi, visto le riduzioni procedurali previste dalla L. 120/2020 così come modificata dai Decreti-legge citati in premessa, entro il termine di **45 giorni** e finalizzata all'acquisizione di pareri e autorizzazioni, o altri atti di assenso comunque denominati, occorrenti alla adozione del progetto esecutivo per la “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA RECINZIONE ESTERNA PERIMETRALE DEL COMMISSARIATO DI ALGHERO VIA FRATELLI KENNEDY”, la cui realizzazione avverrà attraverso l'esecuzione di specifico contratto attuativo in seno all'appalto “ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLA QUESTURA DI NUORO, ORISTANO E SASSARI - LOTTO 3 QUESTURA DI SASSARI”.

Di seguito sono riepilogati i soggetti invitati a partecipare alla conferenza in oggetto ed il relativo parere/atto di assenso o provvedimento oggetto di richiesta:

Soggetto interessato	Parere/Atto/Provvedimento
Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio tutela del paesaggio Sardegna Centrale	– <b>Autorizzazione paesaggistica</b> ai sensi dell'art.146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i
Ministero della Cultura Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro	– <b>Autorizzazione paesaggistica</b> ai sensi dell'art.146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i
Comune di Alghero	– <b>Parere tecnico</b> di conformità urbanistica.
Ministero dell'Interno Dipartimento della Pubblica Sicurezza Servizio Tecnico-Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato "Lazio-Abruzzo-Sardegna"	– <b>Parere tecnico.</b>

A tal fine,

### COMUNICA

- l'oggetto della determinazione da assumere è: l'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni, o degli atti di assenso comunque denominati, finalizzati all'adozione del progetto esecutivo in oggetto e alla regolare esecuzione delle opere in esso previste;
- il fascicolo costituente il progetto esecutivo in oggetto e ogni informazione e documento utile ai fini dello svolgimento dell'istruttoria è reso disponibile al seguente collegamento telematico, in conformità ai requisiti previsti dal D.lgs. 82/2005 s.m.i. – Codice dell'Amministrazione Digitale ovvero ai sensi e per gli effetti dell'art.47, commi 1 e 1-bis del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.: [Progetto esecutivo](#);
- il termine perentorio entro il quale i soggetti coinvolti possono richiedere, ai sensi dell'art.2, comma 7 della L.241/90, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni è fissato nel giorno **25/04/2024**, salvo eventuali sospensioni;
- il termine perentorio entro il quale i soggetti coinvolti devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza è fissato nel giorno **30/05/2024 (45 gg complessivi decorrenti dalla data di indizione)**, ai sensi dell'art.13 della L. 120/2020, così come modificata dall'art. 51, comma 1, lett. g), D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, dall'art. 14, comma 8, lett. a), D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla L. 21 aprile 2023, n. 41, e, successivamente, dall'art. 12, comma 6, lett. a), D.L. 2 marzo 2024, n. 19;
- la data della eventuale riunione di cui all'articolo 14-bis, co.2, lett. d), svolta in modalità sincrona ai

sensi dell'art. 14-ter della Legge. 241/1990, se confermata con successiva comunicazione, è fissata alle **ore 10:00 del giorno 09/06/2024 (10 gg decorrenti dal termine perentorio di cui alla lett. d))**, presso gli uffici della Società Opere e Infrastrutture Srl, viale Trieste n. 186, ovvero mediante accesso a specifica riunione telematica nelle modalità che saranno comunicate entro il termine di cui al presente punto.

Si ricorda che entro il termine di cui alla lettera d), i soggetti coinvolti rendono le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico. Inoltre, ai sensi dell'art. 38, comma 11 del D.lgs. 36/2023, le determinazioni delle amministrazioni coinvolte, in qualsiasi caso di dissenso o non completo assenso, non possono limitarsi a esprimere contrarietà alla realizzazione delle opere, ma, tenuto conto delle circostanze del caso concreto, devono indicare le prescrizioni e le misure mitigatrici che rendano compatibile l'opera e possibile l'assenso, quantificandone altresì i relativi costi. Tali prescrizioni sono determinate conformemente ai principi di proporzionalità, efficacia e sostenibilità finanziaria dell'intervento risultante dal progetto presentato.

La mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui alla lettera d), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti sopra indicati, equivale ad assenso senza condizioni.

Per ogni necessità si prega di contattare il Responsabile del Procedimento, Ing. Michele Ortalli, reperibile ai seguenti recapiti: mobile: 331 2344600, e-mail: [mortalli@opereinfrastrutture Sardegna.it](mailto:mortalli@opereinfrastrutture Sardegna.it).

Al fine di rendere pubblica la presente indizione di conferenza di servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali, collettivi o diffusi, copia del presente atto è pubblicato nel sito della Società al seguente collegamento [Tipologie di procedimento - Opere e Infrastrutture della Sardegna \(portaletrasparenza.net\)](https://portaletrasparenza.net).

**L'Amministratore Unico**

*Avv. Luca De Angelis*