

## DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

**Oggetto: PROGRAMMA DI INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLA QUESTURE DI NUORO - AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. B) DEL D.LGS. N.36/2023 PER INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DEL VANO SCALA DELLA QUESTURA DI NUORO. CUP C82D23000020002 – CIG: B22CBAFC04 - Affidamento a favore della Ditta 3 Emme Serramenti snc di Sollai Pietro Paolo;**

### L'AMMINISTRATORE UNICO

#### VISTI/E

- il Decreto Legislativo 21 marzo 2023, n. 36 di seguito "Codice";
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", in particolare gli artt. 34, 35 e 36;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 63/1 del 20.12.2018, in attuazione dell'art. 7 della L.R. 8/2018, è stata disposta la costituzione della Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., il cui capitale sociale è interamente detenuto dalla Regione, avente ad oggetto lo studio, la progettazione, la realizzazione e la gestione di opere pubbliche di competenza e/o di interesse regionale, individuate con deliberazione della Giunta regionale;
- il piano industriale della società per il triennio di esercizio 2022-2024 approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 35/105 del 22.11.2022 con la quale si dà atto del raggiungimento degli obiettivi prefissati dalla Giunta regionale per il primo triennio di attività della Società, sciogliendo positivamente la riserva per il prosieguo dell'operatività prevista dall'articolo 7, comma 3, della legge regionale n. 8 del 13 marzo 2018;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 17/26 del 19.05.2022 con la quale è stato rinnovato l'incarico di Amministratore Unico della Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. all'avv. Luca De Angelis;

#### RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Legge Regionale del 12 dicembre 2022, n. 22 recante «Norme per il sostegno e il rilancio dell'economia, disposizioni di carattere istituzionale e variazioni di bilancio», all'articolo 5, comma 1, lett. e) si autorizza la spesa complessiva di 5.500.000 € per gli anni 2023-2025 a favore della Opere infrastrutture Sardegna per la realizzazione di lavori sugli immobili di competenza delle Questure. L'art. 5 comma 1 lett. e autorizza la spesa complessiva di 3.000.000,00 € per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di competenza della Questura di: Nuoro, in ragione di 1.000.000,00 € per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025; Sassari, in ragione di 500.000,00 € per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025; Oristano in ragione di 1.000.000,00 € di cui 300.000,00 € anno 2023, 500.000,00 € anno 2024 e 200.000,00 € anno 2025. (Missione 08, Programma 01, Titolo 2), per la quale è stata individuata quale Soggetto attuatore la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l.;
- la convenzione di finanziamento per l'attuazione dell'intervento stipulata in data 23.03.2023 che definisce i rapporti tra l'Amministrazione Regionale, in qualità di ente finanziatore, e Opere Infrastrutture della Sardegna s.r.l. in qualità di Soggetto attuatore;

#### RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI INTERNI:

- Determinazione dell'Amministratore Unico n. 38 del 12.06.2023 avente ad oggetto "nomina del RUP ed individuazione del Gruppo di Lavoro" con la quale sono state attribuite, rispettivamente, all'Ing. Daniela Usai le funzioni di responsabile unico del procedimento ovvero responsabile di progetto ed al Dott. Giorgio Murgia le

funzioni di responsabile del procedimento per le fasi di affidamento di servizi e di lavori ai sensi dell'art. 34, comma 16 della L.R. n.8/2018;

- Determinazione dell'Amministratore Unico n. 27 del 07.05.2024 avente ad oggetto "LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI NUORO, ORISTANO E SASSARI. LOTTO 1 QUESTURA DI NUORO (CUP: C82D23000020002) – ADOZIONE PROGETTO INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DEL VANO SCALA DELLA QUESTURA DI NUORO;
- Il Verbale di Verifica n. 2 di verifica e validazione del fascicolo tecnico costituente la documentazione di gara dei LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI NUORO, ORISTANO E SASSARI. LOTTO 1 QUESTURA DI NUORO (CUP: C82D23000020002) - PROGETTO INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI DEL VANO SCALA DELLA QUESTURA DI NUORO.

**VISTA** la determinazione n. 1163 prot. Uscita n. 20840 del 22.05.2024 della RAS – Assessorato dei lavori Pubblici, Direzione generale dei Lavori Pubblici, Servizio del Genio Civile di Nuoro, con la quale è stata disposta la definitiva approvazione dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 6 comma 1 e dell'art. 20 comma 1 della L.R. n. 8/2018;

**VISTA** la determinazione n. 32 del 31.05.2024 con la quale è stata indetta la procedura, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. b) del D.lgs. n. 36 del 2023 e con il criterio del minor prezzo con importo a base di gara pari ad € 36.386,88 oltre € 2.813,36 per costi della manodopera ed euro 2.000,40 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € 41.200,69;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 14, comma del Codice, che il valore dell'appalto, comprensivo degli importi destinati a forniture opzionali e modifiche contrattuali ex art. 120 comma 1 lett. a) ammonta ad € 82.401,38;

#### PREMESSO QUANTO SEGUE:

- la procedura è stata pubblicata nella piattaforma telematica SardegnaCAT, in data 03.06.2024, con Rdo n. rfq\_437659 rivolta a n. 3 operatori economici;
- entro il termine di presentazione delle offerte previsto in data 19.06.2024 ore 13:00 sono pervenute due offerte economiche provenienti dalla Ditta 3 Emme Serramenti snc di Sollai Pietro Paolo e dalla ditta Moro Nicola Infissi;

#### DATO ATTO che

- a seguito dell'esame della busta di qualifica e della verifica della presenza e conformità di tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara si è proseguito con l'apertura dell'offerta economica dalla quale risulta che gli operatori economici partecipanti hanno formulato i seguenti ribassi:
  - Ditta 3 Emme Serramenti snc di Sollai Pietro Paolo: ribasso economico del 5%;
  - Ditta Moro Nicola Infissi: ribasso economico del 1%;
- così come previsto dagli atti di gara la valutazione dei preventivi/offerta è effettuata dal responsabile di progetto in funzione della rispondenza, sul piano tecnico-qualitativo-prestazionale, degli elementi di valutazione predeterminati nella lettera di invito;
- dall'esame della valutazione tecnico-economica condotta dal RUP, ing. Daniela Usai, si evince che l'offerta presentata è conforme agli standard richiesti dalla stazione appaltante;

**RITENUTO** di dover adottare la presente determinazione, sulla base delle risultanze sopra indicate formalizzate nel verbale allegato alla presente, provvedendo ad affidare la sostituzione e fornitura nuovi infissi in oggetto all'operatore economico denominato **Ditta 3 Emme Serramenti snc di Sollai Pietro Paolo** per l'importo di € 34.567,53 oltre € 2.813,36

per costi della manodopera ed € 2.000,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di **€ 39.381,43**;

**DATO ATTO** che si sono concluse positivamente le verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico-professionale in capo al soggetto affidatario;

**VISTO** il decreto legislativo n. 36 del 21 marzo 2023 e, in particolare:

- l'art. 50 sulle procedure per l'affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 6 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- l'art. 17, ai sensi del quale la "l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace
- il verbale n. 1 del 23.10.2023 relativo alla procedura in oggetto:

per quanto sopra premesso,

#### DETERMINA

1. di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 50, comma 6, e all'art. 17, del D.lgs. 36/2023, il verbale di gara richiamato e la proposta di aggiudicazione ivi contenuta;
2. di affidare l'accordo quadro in oggetto all'operatore economico **Ditta 3 Emme Serramenti snc di Sollai Pietro Paolo** P.I. 03203690924 avente sede legale a San Sperate, via degli Asfodeli per un importo, in virtù del ribasso offerto, pari a € 34.567,53 oltre € 2.813,36 per costi della manodopera ed € 2.000,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo di **€ 39.381,43 oltre IVA**;
3. di provvedere alle pubblicazioni del presente atto secondo la normativa vigente in materia di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.
4. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale nanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, con sede nella Piazza del Carmine in Cagliari, entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione del presente atto ovvero dalla conoscenza dello stesso, ex art. 120 del d.lgs. 104/2010 "Codice del processo amministrativo".

**L'Amministratore Unico**

**Avv. Luca De Angelis**

ALLEGATO 1): verbale di gara;

ALLEGATO 2): offerta economica aggiudicatario.