

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Oggetto: RICOSTRUZIONE DI PARTE DEGLI ARGINI DEL RIO QUIRRA POSTI A PROTEZIONE DELL'ABITATO DI TERTENIA. CUP: C97B16000620002 - SERVIZI TECNICI DI ESTIMO PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D.LGS N° 327/2001 - Autorizzazione a contrarre ex art. 17, comma 2, D.lgs. 36/2023 e contestuale affidamento allo studio tecnico del Geom. Enrico Piras. CIG: B23C490DA5

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTI/E

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36 e suoi allegati;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- la Deliberazione n. 44/11 del 09/11/2021 con la quale la Giunta Regionale ha disposto il trasferimento alla Società Opere e Infrastrutture della Sardegna (OIS) dell'intervento denominato "Ricostruzione di parte degli argini del Rio Quirra posti a protezione dell'abitato di Tertenia", già riconosciuto obiettivo di interesse regionale con la Deliberazione n. 22/1 del 07.05.2015 nell'ambito del Piano Regionale delle infrastrutture e degli interventi, precedentemente assegnato in delega al Consorzio di Bonifica d'Ogliastra con convenzione prot.n. 38428 rep. n. 18 sottoscritta in data 14.10.2015;
- la convenzione prot. n. 9292 repertorio n. 2 stipulata in data 11.03.2022 ed il relativo Addendum sottoscritto in data 09.05.202, con i quali sono stati regolati i rapporti tra l'Assessorato dei lavori pubblici, Servizio del Genio Civile di Nuoro, e la Società OIS S.r.l. stabilendo per l'attuazione in oggetto, l'importo complessivo del finanziamento di euro 2.130.711,57;
- l'atto aggiuntivo alla Convenzione prot. n. 9292 rep. n. 2 del 11.03.2022 prot. n. 40941 del 19.10.2022, il quale incrementa il finanziamento a disposizione di euro 1.300.000,00;

CONSIDERATO che i suddetti atti individuano la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna quale stazione appaltante che provvederà allo svolgimento di tutte le attività propedeutiche alla progettazione, alla verifica della stessa, alla direzione lavori fino al collaudo dell'opera, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, nonché al monitoraggio programmato e alla rendicontazione della spesa;

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI INTERNI:

- Determinazione dell'Amministratore Unico n. 14 del 22.03.2022 avente ad oggetto "nomina del RUP ed individuazione del Gruppo di Lavoro" con la quale sono state attribuite all'ing. Alessia Frau le funzioni di responsabile unico del procedimento ovvero responsabile di progetto ed al Dott. Giorgio Murgia le funzioni di responsabile del procedimento per le fasi di affidamento di servizi e di lavori ai sensi dell'art. 34, comma 16 della L.R. n.8/2018;
- Determinazione dell'Amministratore Unico n. 39 del 13.06.2023 con la quale è stato adottato in linea tecnica il progetto esecutivo "RICOSTRUZIONE DI PARTE DEGLI ARGINI DEL RIO QUIRRA POSTI A PROTEZIONE DELL'ABITATO DI TERTENIA";

DATO ATTO che per la realizzazione dell'intervento si è reso necessario procedere all'avvio della procedura di occupazione d'urgenza preordinato all'espropriazione ed occupazione temporanea con determinazione dell'indennità provvisoria ai sensi dell'art. 22 bis e dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001;

VISTO il provvedimento di esproprio richiesto dall'Assessorato ai Lavori Pubblici - servizio del Genio civile di Nuoro adottato con Determinazione n. 1047 Prot. uscita n. 8567 del 06.03.2024 dal Servizio Demanio e Patrimonio dell'Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna.

RILEVATO che nel corso del procedimento un soggetto espropriando con nota acquisita al prot. n. 615 del 15.05.2024 ha comunicato, a mezzo del proprio legale, il rifiuto dell'indennità proposta e contestualmente di volervi avvalere della Commissione ex art. 21 DPR 327/2001;

DATO ATTO che sussiste l'obbligo di provvedere in ordine all'istanza di attivazione del procedimento di cui all'art. 21, d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, considerato che la fase di stima peritale dell'indennità di esproprio, in caso di mancata accettazione di quella provvisoria, si configura non già come meramente facoltativa per l'autorità espropriante, bensì come una fase necessaria.

RILEVATA la necessità della società Opere ed Infrastrutture della Sardegna Srl, nella sua qualità di soggetto delegato all'esecuzione della procedura di esproprio, di designare un tecnico di propria fiducia cui affidare il servizio di estimo per la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio ai sensi dell'art. 21 del D. lgs. n° 327/2001;

RITENUTO necessario indire e contestualmente aggiudicare la procedura di gara per i servizi in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Codice, sulla base del criterio di aggiudicazione del minor prezzo;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, nello specifico, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: servizio di estimo per la determinazione dell'indennità definitiva di esproprio ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. n° 327/2001 da svolgersi nell'ambito dell'intervento di ricostruzione di parte degli argini del rio Quirra posti a protezione dell'abitato di Tertenia;
- Importo a base d'asta: € 3.169,79;
- Forma del contratto: scrittura privata ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: Disciplinate nel Capitolato prestazionale e nella lettera i invito/disciplinare allegati alla presente;

RILEVATO preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

CONSIDERATO che:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di estimo di cui all'oggetto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee

Pag. 2/5

all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

DATO ATTO CHE

- l'importo dei corrispettivi dei servizi di prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i parametri di cui dagli artt. 49-57 del DPR 115/2002 e dal DM 182/2002 (DM del 30 maggio 2002 pubblicato nella G.U. n. 182 del 5/8/2002) riepilogati nella seguente tabella così come risultanti dallo schema di calcolo dei corrispettivi allegato alla presente determinazione:

Prestazioni	Importo servizi a base di gara (€)
SERVIZI TECNICI DI ESTIMO PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D.LGS N° 327/2001	€ 3.169,79

- ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, la Società si riserva inoltre la facoltà di modificare il contratto, senza nuova procedura di affidamento, per l'esecuzione di servizi tecnici ritenuti necessari dalla stazione appaltante per il pieno conseguimento degli obiettivi dell'intervento ovvero su richiesta delle autorità o degli enti preposti alla tutela di interessi rilevanti, secondo quanto disciplinato nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e nell'offerta dell'aggiudicatario.
- la portata delle modifiche del contratto d'appalto di cui al punto precedente, non potranno superare il 50 per cento del valore del contratto iniziale, e sarà calcolata sulla base delle prestazioni definite dagli artt. 49-57 del DPR 115/2002 e dal DM 182/2002 (DM del 30 maggio 2002 pubblicato nella G.U. n. 182 del 5/8/2002), al netto del ribasso d'asta, oltre IVA e oneri previdenziali;
- tali modifiche del contratto d'appalto saranno sottoposte ad approvazione da parte dell'Amministratore Unico della Società, previa istruttoria del responsabile del procedimento e accertamento della disponibilità delle risorse finanziarie occorrenti;
- che, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo dell'appalto, comprensivo degli importi destinati a servizi opzionali e a modifiche contrattuali, e incrementato del valore degli oneri previdenziali e assistenziali pari al 4%, è dettagliato nel seguente quadro riepilogativo:

Corrispettivo a base di gara	Modifiche opzionali art. 120, co.1, lett. a) – max. 50%	Valore stimato dell'appalto	Valore stimato dell'appalto compreso oneri previdenziali e assistenziali
3.169,79 €	1.584,89 €	4.754,68 €	4.992,42 €

- ai sensi dell'art. 26, comma 3bis del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. i servizi di natura intellettuale, quali le prestazioni di cui all'affidamento in oggetto, sono esenti dalla predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi anche derivanti da interferenze;
- la stazione appaltante, in ragione dell'importo posto a base di gara e dei presupposti di cui ai punti precedenti, di selezionare l'operatore economico con la procedura dell'affidamento diretto con il criterio del minor prezzo;
- che la procedura sarà interamente gestita attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT messa a disposizione dalla centrale di committenza della Regione Sardegna;
- il contratto d'appalto sarà sottoscritto dall'Amministratore Unico della Società, in modalità elettronica, secondo le norme vigenti nella Società, mediante scrittura privata, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del Codice;

DATO ATTO CHE:

- la procedura è stata pubblicata nella piattaforma telematica SardegnaCAT, in data 06.06.2024, con richiesta d'offerta rfq_438234 rivolta a n. 4 operatori economici;
- in data 17.06.2024 si è reso necessario procedere ad una riapertura della rfq_438234 in quanto nel termine previsto non risultava presentata alcuna offerta;
- entro il termine di presentazione delle offerte, stabilito per il giorno 21.06.2024 ore 13:00, è pervenuta l'offerta proveniente dallo studio tecnico del geom. Enrico Piras;
- che l'oggetto ed il fine del contratto, nonché le clausole e gli elementi ritenuti essenziali, sono tutti contenuti nella Lettera di invito/disciplinare, nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale e nella documentazione tecnica allegata alla richiesta d'offerta;

DATO ATTO

- a seguito dell'esame della busta di qualifica si è constatata la presenza e conformità di tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara;
- che l'operatore, in base alle esperienze dichiarate nello svolgimento di servizi analoghi a quello oggetto di affidamento, risulta in possesso dei requisiti di natura tecnico-professionale idonei all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- si è proseguito con l'apertura dell'offerta economica dalla quale risulta che il ribasso offerto sull'importo posto a base di gara di € 3.169,79 è del 2 % e pertanto pari ad € 3.106,40;

RITENUTO di dover adottare la presente determinazione, sulla base delle risultanze sopra indicate formalizzate nel verbale allegato alla presente, provvedendo ad aggiudicare l'appalto in oggetto all'operatore economico denominato;

DATO ATTO che, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore agli € 40.000,00, l'operatore economico ai sensi dell'art. 52, comma 1 e 2, del D.lgs. n. 36/2023, ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti;

DATO ATTO che la competenza all'adozione della Determina della procedura in oggetto è posta, in assenza di delega al dirigente, in capo all'Amministratore Unico quale organo di indirizzo;

RITENUTO necessario procedere in merito.

DETERMINA

1. di autorizzare a contrarre e contestualmente affidare, per le motivazioni richiamate in premessa, il servizio indicato in oggetto allo studio tecnico dell'geom. Enrico Piras, P.I. 02888550924, con studio professionale sito in Cagliari, via Tuveri n. 118 per l'importo di € € 3.106,40 oltre IVA e oneri di legge.

2. di dare atto che la spesa complessiva di cui alla precedente tabella, oltre IVA, sarà finanziata con risorse identificate con Convenzione prot. n. 9292 rep. n. 2 del 11.03.2022 per un importo pari a €. 2.130.711,57 e con Atto aggiuntivo prot. n. 40941 del 19.10.2022 per un importo pari a €. 1.300.000,00.
3. il contratto d'appalto sarà sottoscritto dall'Amministratore Unico della Società, in modalità elettronica, secondo le norme vigenti nella Società, mediante scrittura privata, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del Codice;
4. di provvedere alle pubblicazioni del presente atto secondo la normativa vigente in materia di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

L'Amministratore Unico

Avv. Luca De Angelis

ALLEGATI:

- *Offerta economica;*