



## DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

**Oggetto:** PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA, PROGETTO DEFINITIVO, PROGETTO ESECUTIVO CON RESTITUZIONE BIM, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURE E CONTABILITA’ DELL’INTERVENTO DENOMINATO: COMPLETAMENTO DELLA MESSA IN SICUREZZA SOTTO IL PROFILO IMPIANTISTICO, ANTINCENDIO, STRUTTURALE E FUNZIONALE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE, DI PROPRIETÀ REGIONALE, SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DELLA SARDEGNA, AL FINE DELL’ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA VIGENTE IN TEMA DI IMPIANTI, NONCHÉ DELL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI CUP: C22H22000690002 – CIG: 9626465A37; Determinazione a contrarre ex art. 32, comma 2, D. Lgs 50/2016 e affidamento servizio pubblicità legale CIG: ZC739D4FFB.

### L’AMMINISTRATORE UNICO

#### VISTI/E

- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in particolare l’art. 31 (Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni);
- La Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”, in particolare gli artt. 34, 35 e 36;
- Decreto ministeriale 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016” e ss.mm.ii.;
- La Legge n. 120 del 11/09/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- La Delibera di Giunta Regionale n. 57/10 del 18.11.2020, con la quale è stato affidato alla Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., il completamento degli interventi per l’ottenimento della certificazione di prevenzione incendi (CPI) e ai lavori di manutenzione straordinaria del complesso immobiliare sede del Consiglio regionale della Sardegna, sito in Via Roma n. 25, a Cagliari, per il quale risulta disponibile la somma di euro 4.900.000,00 di cui euro 3.000.000,00 a valere sulle risorse recate dalla Legge regionale n. 10 del 12.3.2020 – Legge di stabilità 2020, stanziata in bilancio per le annualità 2020-2021-2022 sul capitolo di spesa SC08.6905 e euro 1.900.000,00 a valere sulle risorse recate dall’Accordo Stato Regione siglato in data 7.11.2019 e recepito con L. n. 160/2019 art. 1, commi 866-873, stanziata in bilancio per le annualità 2021 e 2022 sul capitolo di spesa SC08.8521;
- La convenzione sottoscritta in data 09/12/2020, con la quale sono regolati i rapporti tra l’Assessorato ai Lavori Pubblici e la società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., in relazione all’attuazione dell’intervento oggetto di convenzione e attraverso le quali la Società assume il ruolo di stazione appaltante;

#### CONSIDERATO CHE

- In esecuzione della menzionata convenzione la società Ois S.r.l., previo espletamento di una procedura di gara, ha aggiudicato i Servizi di Ingegneria e architettura, nonché servizi di coordinamento della sicurezza in esecuzione, direzione dei lavori, misure e contabilità;
- con nota prot. 840 del 10/12/2021, l’operatore economico aggiudicatario del servizio di cui al punto precedente, ha trasmesso l’elaborato denominato “Relazione preliminare e stima sommaria degli interventi “dal quale è emerso che l’impegno finanziario di cui alla sopra indicata convenzione stipulata in data 9 dicembre 2020 risulta insufficiente alla manutenzione integrale del palazzo del Consiglio regionale;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



- la Giunta regionale, ritenendo di dover provvedere al completamento integrale dell'intervento, ha disposto con deliberazione n. 35/106 del 22/11/2022 di assegnare il finanziamento di cui all'art. 4, comma 4 della Legge regionale 09/03/2022 dell'ammontare complessivo di euro 4.000.000,00, a favore della società Opere e Infrastrutture della Sardegna Srl (OIS) per l'esecuzione dell'intervento in oggetto prevedendo, altresì, il contestuale inserimento dell'opera nel Piano industriale di Opere e Infrastrutture della Sardegna Srl. (OIS);

#### DATO ATTO CHE

- con convenzione sottoscritta il 20/12/2022 avente ad oggetto "*Completamento della messa in sicurezza sotto il profilo impiantistico, antincendio, strutturale e funzionale del complesso immobiliare, di proprietà regionale, sede del Consiglio regionale della Sardegna, sito in Via Roma n. 25, Cagliari, al fine dell'adeguamento alla normativa vigente in tema di impianti, nonché dell'efficientamento energetico ed ottenimento del certificato di prevenzione incendi*" CUP C27B20000780002 - sono stati regolati i rapporti tra l'Assessorato ai Lavori Pubblici e la società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l.;
- la suddetta convenzione individua la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna quale stazione appaltante che provvederà allo svolgimento di tutte le attività propedeutiche al completamento della progettazione, alla verifica della stessa, alla direzione lavori fino al collaudo dell'opera, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, nonché al monitoraggio programmato e alla rendicontazione della spesa;

#### RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI INTERNI

- Determinazione dell'Amministratore Unico n. 83 del 16.12.2022 avente ad oggetto "nomina del RUP ed individuazione del Gruppo di Lavoro" con la quale l'ing. Alessia Frau è stata nominata responsabile unico del procedimento ovvero responsabile di progetto per l'intervento in oggetto e con la quale è stato individuato il gruppo di lavoro come di seguito composto:
  - Responsabile di progetto e RUP l'ing. Alessia Frau, in possesso dei requisiti di cui all'art.31 del D.lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3;
  - Responsabile del procedimento per le fasi di affidamento dei servizi e dei lavori il Dott. Giorgio Murgia, in possesso dei requisiti di cui all'art. 34, comma 16 della L.R. n.8/2018;
  - Collaboratori Tecnici: ing. Michele Ortalli e ing. Davide Deidda;
  - Collaboratori Amministrativi: Dott.ssa Alessia Serra e Dott. Salvatore Rubattu;
- Determinazione dell'Amministratore Unico n. 90 del 27/12/2022 avente ad oggetto "*Completamento della messa in sicurezza sotto il profilo impiantistico, antincendio, strutturale e funzionale del complesso immobiliare, di proprietà regionale, sede del Consiglio regionale della Sardegna, sito in Via Roma n. 25, Cagliari, al fine dell'adeguamento alla normativa vigente in tema di impianti, nonché dell'efficientamento energetico ed ottenimento del certificato di prevenzione incendi*" – CUP: C22H22000690002. Adozione del Documento di Indirizzo alla Progettazione";

**RITENUTO** di dover procedere all'affidamento esterno congiunto dei servizi di ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, definitivo, esecutivo, con restituzione BIM per ogni livello progettuale, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, misure e contabilità attraverso l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi degli artt. 35 e 60 del D.lgs. 50/2016 s.m.i, da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

#### VALUTATO

- l'omogeneità dei servizi da affidare e della categoria dei lavori oggetto ovvero che gli interventi in oggetto, ai sensi del D.M. 17/06/2016, ricadono nella medesima categoria di opere ovvero:
  - ✓ *E.20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti*



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



- ✓ IA.01 Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.
- ✓ IA. 02 Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico;
- ✓ IA.03 Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

#### DATO ATTO CHE

- L'importo dei corrispettivi dei servizi di ingegneria e architettura a base di gara, IVA e oneri previdenziali esclusi, determinati, ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del Codice ovvero in base al richiamato DM 17/06/2016, sono riepilogati nella seguente tabella così come risultanti dallo schema di calcolo dei corrispettivi allegato alla presente determinazione:

Corrispettivi a base di gara	
Progetto di fattibilità tecnico economico	€ 42.008,29
Progetto definitivo	€ 118.681,15
Progetto esecutivo	€ 91.346,58
Esecuzione dei lavori	€ 165.673,15
<b>Totale corrispettivi a base di gara</b>	<b>€ 417.709,17</b>

- l'art. 51 del D.lgs. 50/2016 dispone la suddivisione degli appalti in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq), ovvero in lotti prestazionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera ggggg) in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture.
- Il medesimo art. 51 del D.lgs. 50/2016, secondo la recente giurisprudenza del Consiglio di Stato (Sentenza Sez. III n. 4289 del 3 luglio 2020), letto in combinazione con le disposizioni della direttiva 24/2014/UE non sempre comporta l'obbligo per la stazione appaltante di ripartire la gara in lotti modulandola necessariamente in modo da garantire l'accesso delle PMI;
- la giurisprudenza ritiene che la deroga all'obbligo comporti per la Stazione Appaltante l'obbligo motivazionale espresso con congrua illustrazione delle ragioni sottese alla mancata suddivisione in lotti concretamente disposta sulla base di un iter logico plausibile, in rapporto all'interesse pubblico perseguito in concreto;
- l'amministrazione aggiudicatrice, nel complesso bilanciamento degli interessi pubblici e privati coinvolti nel procedimento, ritiene non appropriato suddividere l'appalto in lotti in quanto, sulla base di valutazioni di carattere tecnico-economiche, tale suddivisione renderebbe l'esecuzione dell'appalto eccessivamente complesso dal punto di vista tecnico e maggiormente onerosa dal punto di vista economico;
- si ritiene, inoltre, che la presenza di diversi operatori economici, in considerazione della stretta interconnessione delle attività di progettazione necessarie per la realizzazione dell'intervento, potrebbe compromettere la corretta esecuzione del servizio.
- La stazione Appaltante, considerato che la componente tecnologica e innovativa è preminente rispetto all'importo complessivo dei lavori, ha stabilito, necessario l'affidamento congiunto della progettazione e della direzione dei lavori, ai fini del buon andamento procedurale e realizzativo dell'opera;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



- la Società si riserva la facoltà di affidare direttamente all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, l'esecuzione di servizi tecnici relativi alla progettazione, direzione e sorveglianza dei lavori, indagini specialistiche, finalizzati alla completa definizione del fascicolo progettuale, relativi alle opere integrative ritenute necessarie dalla stazione appaltante per il pieno conseguimento degli obiettivi dell'intervento ovvero su richiesta delle autorità o degli enti preposti alla tutela di interessi rilevanti, secondo quanto disciplinato nel contratto d'appalto originario, CSDP allegato alla presente e nell'offerta, previo accertamento della disponibilità finanziaria nel quadro economico di intervento;
- La portata delle modifiche del contratto d'appalto di cui al punto precedente, non potranno superare il 50% per cento del valore del contratto iniziale, comprensivo degli importi relativi ai servizi affidabili ai sensi dell'art. 157, comma 1 del Codice, e sarà calcolata sulla base delle prestazioni definite ai sensi del DM 17/06/2016 in ragione dell'importo e della categoria lavori corrispondente, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA e oneri previdenziali;
- tali modifiche del contratto d'appalto saranno sottoposte ad approvazione da parte dell'Amministratore Unico della Società, previa istruttoria del responsabile del procedimento e accertamento della disponibilità delle risorse finanziarie occorrenti;
- ai sensi dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo dell'appalto per ciascun lotto, comprensivo degli importi destinati a servizi opzionali e a modifiche contrattuali, è dettagliato nel seguente quadro riepilogativo:

Denominazione	Corrispettivo a base di gara	Modifiche opzionali di cui dell'art. 106, co.1, lett. a (max 50%)	Valore stimato dell'appalto
Servizi SIA	434.417,54 €	217.208,77 €	651.626,31 €

- ai sensi dell'art. 26, comma 3bis del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. i servizi di natura intellettuale, quali le prestazioni di cui all'affidamento in oggetto, sono esenti dalla predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi anche derivanti da interferenze;
- i contenuti previsti per la relazione tecnico illustrativa di cui all'art.23, comma 15 del Codice sono adeguatamente argomentati nel Documento di Indirizzo alla Progettazione allegato alla presente determinazione;
- occorre procedere alla approvazione degli elaborati costituenti, ai sensi del citato art. 23, comma 15 del Codice, il progetto per l'affidamento del servizio in oggetto ovvero della documentazione da porre a base della procedura di scelta del contraente e di seguito riepilogati:
  - ✓ Allegato A: Documento di indirizzo alla progettazione per l'intervento;
  - ✓ Allegato B: Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi delle offerte, redatto dal tecnico incaricato, Ing. Alessia Frau;
  - ✓ Allegato C: Capitolato informativo;
  - ✓ Allegato C1: Scheda informativa;
  - ✓ Allegato D: Schema di contratto;
  - ✓ Allegato E: Schema di parcella per progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, Direzione e sorveglianza dei lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- occorre procedere alla approvazione della seguente documentazione amministrativa:
  - ✓ Disciplinare di gara e relativi allegati:
    - Allegato 1 - Domanda di partecipazione alla gara e ulteriori dichiarazioni;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



- Allegato 1 bis (PER L'AUSILIARIO) – Dichiarazioni ulteriori;
  - Allegato 2 - Dichiarazione relativa alla composizione della struttura operativa;
  - Allegato 3- Dichiarazione di offerta economico – temporale;
  - Elenco prestazioni effettuate nel decennio;
  - Istruzioni Operative SardegnaCAT;
  - Patto di integrità.
- Opere e Infrastrutture della Sardegna si riserva la facoltà di procedere, preliminarmente, alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche, ai sensi dell'art. 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016;
  - al fine di garantire l'adozione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti, nel rispetto del cronoprogramma attuativo degli interventi, e dell'assenza dell'obbligo di sopralluogo, in applicazione dell'art. 8, comma 1 lett. c) della L. 120/2020, il termine di presentazione delle offerte è stato ridotto rispetto ai termini ordinari, ma sempre nel rispetto del termine minimo non inferiore a 15 giorni a decorrere dalla data di invio del bando di gara;
  - la procedura sarà interamente gestita attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT messa a disposizione dalla centrale di committenza della Regione Sardegna;
  - il RUP è l'ing. Alessia Frau;
  - il RUP per la fase di gara, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è il Dott. Giorgio Murgia;
  - il contratto d'appalto sarà sottoscritto dall'Amministratore Unico della Società, in modalità elettronica, secondo le norme vigenti nella Società, mediante scrittura privata, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Codice;
  - occorre procedere al pagamento della somma di € 375,00, a titolo di contribuzione a favore dell'ANAC, con sede in Roma – via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma – C.F. 97584460584, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/05 e dalla Deliberazione della medesima Autorità n. 1377/2016;

**RITENUTO** di dover procedere all'affidamento diretto del servizio di pubblicità legale per la presente procedura aperta, ai sensi dell'art. 72 e ss. D.lgs. 50/2016, mediante consultazione di n. 3 operatori economici;

**DATO ATTO** che sono pervenuti n. 3 preventivi, come meglio di seguito specificato:

- Intelmedia Srl, preventivo n. 230138 del 03/02/2023, euro 1.850,00 IVA esclusa (bollo escluso);
- Mediagraphic Srl, preventivo n. 288 del 03/02/2023, euro 3.600,00 IVA esclusa (bollo escluso);
- STC Managing, preventivo n. 396 del 06/02/2023, euro 2.739,00 IVA esclusa (bollo escluso);

**RILEVATO** che dal raffronto dei preventivi suddetti è emerso che la società Intelmedia Srl ha formulato la migliore offerta economica, consistente nella pubblicazione su GUUE, GURI, n. 2 quotidiani nazionali e n. 2 quotidiani a diffusione regionale, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

**RITENUTO** opportuno affidare il servizio di pubblicazione legale derubricato con CIG: ZC739D4FFB all'operatore economico Intelmedia Srl per un importo complessivo pari a euro 2.257,00 IVA inclusa;

**VISTO** il Regolamento organizzativo approvato con determinazione dell'A.U. n. 91 del 30/12/2022;

**DATO ATTO** che la competenza all'adozione della Determina di indizione della procedura in oggetto è posta, in assenza di delega al dirigente, in capo all'Amministratore Unico quale organo di indirizzo;

**RITENUTO** necessario procedere in merito

#### **DETERMINA**

1. di contrarre mediante indizione di una procedura aperta, per l'affidamento dei servizi in oggetto, ai sensi dell'art. 60 e 157 ultimo periodo del D.Lgs n. 50/2016, e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta

economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016;

2. di dare atto che il valore complessivo dell'appalto e l'importo stimato a base di gara per i servizi in oggetto sono riportati e suddivisi secondo il quadro di ripartizione in lotti di seguito riportato:

Denominazione	Corrispettivo a base di gara	Modifiche opzionali di cui dell'art. 106, co.1, lett. a (max 50%)	Valore stimato dell'appalto
Servizi SIA	434.417,54 €	217.208,77 €	651.626,31 €

3. di dare atto che la spesa complessiva di cui alla precedente tabella, oltre IVA, sarà finanziata con risorse provenienti dalla Legge regionale n. 3 del 09.3.2022 – Legge di stabilità 2022 per una spesa complessiva di € 4.000.000,00 quali risorse aggiuntive di cui alla convenzione stipulata in data 09 dicembre 2020 prot. Ass. 35977;
4. di approvare la seguente documentazione tecnica propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente e costituente il progetto di servizi:
- ✓ Allegato A: Documento di indirizzo alla progettazione per l'intervento;
  - ✓ Allegato B: Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi delle offerte, redatto dal tecnico incaricato, Ing. Alessia Frau;
  - ✓ Allegato B1: Servizi Tecnici richiesti
  - ✓ Allegato C: Capitolato informativo;
  - ✓ Allegato C1: Scheda informativa;
  - ✓ Allegato D: Schema di contratto;
  - ✓ Allegato E: Schema di parcella per progettazione di fattibilità tecnico economica;
  - ✓ Allegato F: Schema di parcella per relazione geologica preliminare;
  - ✓ Allegato G: Schema di parcella per lo studio di impatto ambientale;
5. di approvare la seguente documentazione amministrativa:
- ✓ Disciplinare di gara e relativi allegati:
    - Allegato 1 - Domanda di partecipazione alla gara e ulteriori dichiarazioni;
    - Allegato 1 bis (PER L'AUSILIARIO) – Dichiarazioni ulteriori;
    - Allegato 2 - Dichiarazione relativa alla composizione della struttura operativa;
    - Allegato 3 - Dichiarazione di offerta economico – temporale;
    - Allegato 4 – Elenco prestazioni effettuate nel decennio;
    - Istruzioni Operative SardegnaCAT;
    - Patto di integrità;
6. di dare atto che l'oggetto ed il fine del contratto, nonché le clausole e gli elementi ritenuti essenziali, sono tutti contenuti negli elaborati costituenti il progetto di servizi e allegati al presente atto;
7. di dare atto che la procedura di gara sarà gestita attraverso la piattaforma telematica di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna accessibile tramite il portale SardegnaCAT all'indirizzo <http://www.sardegncat.it/>;
8. di dare atto che il contratto d'appalto sarà sottoscritto dall'Amministratore Unico in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'articolo 32, comma 14, del Codice;
9. di affidare il servizio di pubblicazione legale all'operatore economico Intelmedia Srl, con sede in via S. Antonio n. 30 a Barletta (BT), P.I. 04757180726, procedura derubricata con CIG ZC739D4FFB, per un importo complessivo pari a euro 1.850,00 IVA esclusa ed autorizzare il pagamento, mediante bonifico bancario e di procedere altresì al versamento dell'Iva pari a € 407,00 direttamente all'Erario;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



10. di autorizzare il pagamento della somma di € 375,00, a titolo di contribuzione a favore dell'ANAC, con sede in Roma – via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma – C.F. 97584460584, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/05 e dalla Deliberazione della medesima Autorità n. 1377/2016.
11. di trasmettere il presente atto al responsabile di progetto e al responsabile del procedimento in fase di affidamento per il seguito di competenza relativamente alla pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara;
12. di dichiarare il presente atto immediatamente efficace;
13. di provvedere alle pubblicazioni del presente atto secondo la normativa vigente in materia di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

**L'Amministratore Unico**

*Avv. Luca De Angelis*

**ALLEGATI:**

*Documento indirizzo alla progettazione*

*Documentazione tecnica*

*Documentazione amministrativa*