

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI STABILI DI PROPRIETÀ DEL DEMANIO DELLO STATO IN USO ALLE QUESTURE DI NUORO, ORISTANO E SASSARI. LOTTO 1 QUESTURA DI NUORO - AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 DEL SERVIZIO RICALCOLO SOLAI ED ESECUZIONE PROVE DI CARICO SOLAI PALAZZINA A – QUESTURA DI NUORO E INDAGINI STRUTTURALI EX MOTORIZZAZIONE COMPENDIO VIA GIOVANNI XXIII – AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE ALL'ING. MATTEO FENU CUP: C82D23000020002 CIG: A023B863A7

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTI/E

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

PREMESSO

- che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 63/1 del 20.12.2018, in attuazione dell’art. 7 della L.R. 8/2018, è stata disposta la costituzione della Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., il cui capitale sociale è interamente detenuto dalla Regione, avente ad oggetto lo studio, la progettazione, la realizzazione e la gestione di opere pubbliche di competenza e/o di interesse regionale, individuate con deliberazione della Giunta regionale;
- che con la Legge Regionale del 12 dicembre 2022, n. 22 recante «Norme per il sostegno e il rilancio dell'economia, disposizioni di carattere istituzionale e variazioni di bilancio», all’articolo 5, comma 1, lett. e) si autorizza la spesa complessiva di 5.500.000 € per gli anni 2023-2025 a favore della Opere infrastrutture Sardegna per la realizzazione di lavori sugli immobili di competenza delle Questure. L’art. 5 comma 1 lett. e autorizza la spesa complessiva di 3.000.000,00 € per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di competenza della Questura di: Nuoro, in ragione di 1.000.000,00 € per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025; Sassari, in ragione di 500.000,00 € per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025; Oristano in ragione di 1.000.000,00 € di cui 300.000,00 € anno 2023, 500.000,00 € anno 2024 e 200.000,00 € anno 2025. (Missione 08, Programma 01, Titolo 2);
- che tra gli interventi programmati con la sopraccitata legge è ricompreso l’intervento in oggetto, per il quale la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. è stata individuata quale Soggetto attuatore;
- che con Determinazione dell’Amministratore Unico n. 38 del 12.06.2023 l’ing. Daniela Usai è stata nominata responsabile unico del procedimento (responsabile di progetto) per l’intervento in oggetto;
- che in data 23.03.2023 è stata stipulata la convenzione di finanziamento per l’attuazione dell’intervento, che definisce i rapporti tra l’Amministrazione Regionale, in qualità di ente finanziatore, e Opere Infrastrutture della Sardegna s.r.l. in qualità di Soggetto attuatore;

PREMESSO che

- con DAU n. 54 del 31.07.2023 sono stati aggiudicati i servizi di ingegneria relativi ai lavori di manutenzione degli stabili di proprietà del demanio dello stato in uso alle Questure di Nuoro, Oristano e Sassari. LOTTO 1 QUESTURA DI NUORO (CUP: C82D23000020002 - CIG 9861613C7B) di aggiudicazione a favore del RTP ING. ANTONELLO SECCHI (Mandataria) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) - Ingegnere Antonio Chillocci (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Grazia Chillocci;
- con DdS n. 1 del 08/08/2023 è stata avviata l'esecuzione del contratto e dei servizi tecnici in via d'urgenza ai sensi dell'art.8, comma 1 della L.120/2020 e ss.mm.ii, degli interventi in oggetto;
- a seguito di condivisione da parte dell'agenzia del Demanio con il Servizio Tecnico Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato Lazio Abruzzo Sardegna, delle risultanze della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico degli immobili della Questura di Nuoro è stato dato mandato alla società Opere e Infrastrutture della Sardegna Srl di approfondire le indagini strutturali dei solai le cui verifiche non risultano soddisfatte;
- con DdS n. 2 del 06.10.2023, è stato approvato il piano delle indagini degli immobili della Questura di Nuoro, il quale prevede l'esecuzione di indagini strutturali e geognostiche nelle strutture dell'ex Motorizzazione di Via Giovanni XXII a Nuoro;
- con DdS n. 3 del 09.10.2023 è stato disposto all'appaltatore di dare avvio alla stima delle prove di carico e delle indagini necessarie per i solai oggetto di verifica;
- a seguito di acquisizione della stima di cui al precedente punto, acquisito il parere tecnico favorevole il Direttore del Servizio Tecnico Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato Lazio Abruzzo Sardegna, è stato dato mandato alla RTP con DdS n. 4 del 19.10.2023 di procedere con la progettazione del piano delle indagini inerenti gli interventi di RICALCOLO SOLAI ED ESECUZIONE PROVE DI CARICO SOLAI PALAZZINA A – QUESTUA DI NUORO;
- in data 23.10.2023 rep. N. 16 è stato sottoscritto il contratto con RTP Ing. Antonello Secchi (Mandataria) - Arch. Virgilio Colomo (Mandante) – Ing. Antonio Chillocci (Mandante) - Geol. Orlando Antonio Mereu (Mandante) - Arch. Chillocci Grazia (Mandante);
- a seguito di riunione di coordinamento tenutasi alla presenza del Questore di Nuoro, del Direttore e del Commissario Capo Tecnico della Polizia di Stato del Servizio Tecnico Logistico e Patrimoniale della Polizia di Stato Lazio Abruzzo Sardegna e dell'Ing. Antonello Secchi capogruppo della RTP affidataria dei servizi di Ingegneria, si è preso atto dell'interdizione di alcuni locali della Palazzina A della Questura di Nuoro e in particolare dei locali mensa e cucina, dell'aula didattica, di una parte del vano scala, degli alloggi collettivi sovrastanti l'aula didattica e i locali mensa;

CONSIDERATA la necessità di procedere con urgenza ed in via prioritaria all'esecuzione delle indagini delle strutture interdette al fine di consentire, nel più breve tempo possibile, la ripresa delle attività che rivestono carattere essenziale per lo svolgimento dei compiti istituzionali della Questura;

VISTA la DdS n. 5 del 26/10/2023 di approvazione del piano delle indagini così come predisposto dal RTP;

RITENUTO pertanto di dover procedere con urgenza all'individuazione di un operatore economico per l'esecuzione delle indagini strutturali sulla Palazzina A, e che, al fine di ottimizzare e non frazionare le procedure di affidamento, si include nello stesso affidamento anche l'esecuzione delle indagini strutturali dello stabile denominato: "Ex Motorizzazione" sito in Nuoro, via Giovanni XXIII;

ATTESO che l'importo stimato per l'esecuzione delle indagini, da contabilizzare a MISURA, ammonta ad **euro 52.213,10** come da quadro economico di seguito riportato:

STIMA INDAGINI		IMPORTO
A1	RICALCOLO SOLAI ED ESECUZIONE PROVE DI CARICO SOLAI PALAZZINA A – compendio Viale Europa di cui	33.044,78 €
A1.1	- Ricalcolo delle strutture con valutazione puntuale dei carichi permanenti e accidentali con corretto grado di vincolo	4.400,00 €
A1.2	- Prove e controlli sui materiali e elementi strutturali	28.644,78 €
A2	INDAGINI STRUTTURALI EX MOTORIZZAZIONE COMPENDIO VIALE GIOVANNI XXII	16.840,74 €
A	Importo totale servizi base procedura affidamento (A MISURA)	49.885,52 €
B1	Oneri sicurezza su A1	877,58 €
B2	Oneri sicurezza su A2	1.450,00 €
B	Importo totale oneri della sicurezza	2.327,58 €
C	Importo totale esecuzione indagini (A MISURA) (A + B)	52.213,10 €
	CNPAIA 4%	2.088,52 €
	IVA %	11.946,36 €
	TOTALE	66.247,98 €

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

RILEVATO che ai fini dell'affidamento dell'incarico si è ritenuto di dover invitare a formulare la propria offerta economica l'Ing. Matteo Fenu con studio professionale a Nuoro in Via Veneto N. 45, CF FNEMTT71S20B354F P.IVA 0122077091, iscritto all'ordine professionale degli ingegneri della provincia di Nuoro dal 09.07.2004 con il n° a766;

DATO ATTO che dall'esame del curriculum acquisito risulta che il professionista è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RILEVATO che l'operatore economico sopra individuato, invitato alla RDO Rfq_421988 del 26.10.2023, ha trasmesso la propria offerta in data 27.10.2023 e si è dichiarato disposto a svolgere l'incarico alle condizioni indicate nella lettera di invito e nella documentazione tecnica allegata ed in particolare ha offerto uno sconto del 5 % sull'importo a base di gara pari ad euro 49.885,52, oltre euro 2.327,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo netto di aggiudicazione di **euro 47.391,24** oltre oneri della sicurezza pari da euro 2.327,58 e oltre IVA e oneri previdenziali come da quadro economico riepilogativo di seguito riportato:

STIMA INDAGINI (A MISURA)		IMPORTO	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO DEL 5%
A1	RICALCOLO SOLAI ED ESECUZIONE PROVE DI CARICO SOLAI PALAZZINA A VIALE EUROPA (A MISURA)	33.044,78 €	31.392,54 €
	<i>di cui:</i>		
A1.1	- Ricalcolo delle strutture con valutazione puntuale dei carichi permanenti e accidentali con corretto grado di vincolo (A MISURA)	4.400,00 €	4.180,00 €

A1.2	- Prove e controlli sui materiali e elementi strutturali (A MISURA)	28.644,78 €	27.212,54 €
A2	INDAGINI STRUTTURALI EX MOTORIZZAZIONE COMPENDIO VIA GIOVANNI XXII (A MISURA)	16.840,74 €	15.998,70 €
A	Importo totale esecuzione indagini al netto della sicurezza	49.885,52 €	47.391,24 €
B1	Oneri sicurezza su A1	877,58 €	877,58 €
B2	Oneri sicurezza su A2	1.450,00 €	1.450,00 €
B	Importo oneri della sicurezza	2.327,58 €	2.327,58 €
C	Importo totale esecuzione indagini (A + B)	52.213,10 €	49.718,82 €
	CNPAIA 4%	2.088,52 €	1.988,75 €
	IVA 22%	11.946,36 €	11.375,67 €
	TOTALE	66.247,98 €	63.083,24 €

CONSIDERATO che

- le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023;
- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Dlgs n. 36/2023 l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- in tema di assolvimento dell'imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D. D.lgs. n. 36/2023;
- con riferimento all'art. 52, comma 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore agli € 40.000,00, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti;
- ai sensi dell'art. 18 comma 1 (secondo periodo) del D. Lgs 36/2023, per gli affidamenti diretti, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in uno scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- in ottemperanza all'art. 3 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, per il servizio di cui trattasi è stato acquisito il seguente codice identificativo di gara: A023B863A7;
- si rende necessario liquidare il pagamento di euro 35,00 a titolo di contribuzione a favore dell'ANAC, con sede in Roma – via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma – C.F. 97584460584, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/05 e dalla Deliberazione della medesima Autorità n. 621/2022;

VISTO l'art. 17, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

1. di affidare, per le ragioni dedotte in narrativa, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i) all'Ing. Matteo Fenu con studio professionale a Nuoro in Via Veneto N. 45, CF FNEMTT71S20B354F P.IVA 122077091, iscritto all'ordine professionale degli ingegneri della provincia di Nuoro dal 09.07.2004 con il n° 76, le prestazioni di RICALCOLO SOLAI ED ESECUZIONE PROVE DI CARICO SOLAI PALAZZINA A VIALE EUROPA e di INDAGINI STRUTTURALI EX MOTORIZZAZIONE COMPENDIO VIALE GIOVANNI XXII, alle condizioni indicate nell'offerta presentata e nella documentazione allegata, con valore di contratto da contabilizzare a misura pari

- a **euro 49.718,82** al netto del ribasso d'asta offerto del 5 %, inclusi oneri della sicurezza e oltre IVA e oneri previdenziali;
2. di dare atto che le verifiche delle dichiarazioni rese dal professionista hanno dato esito favorevole e pertanto l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;
 3. di dare atto che il contratto si concluderà mediante scambio di lettere commerciali tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
 4. di dare atto che la spesa derivante dalla procedura di cui si tratta trova copertura all'articolo 5, comma 1, lett. e) della Legge Regionale del 12 dicembre 2022, n. 22 recante «Norme per il sostegno e il rilancio dell'economia, disposizioni di carattere istituzionale e variazioni di bilancio»;
 5. di autorizzare il pagamento di euro 35,00 a titolo di contribuzione a favore dell'ANAC, con sede in Roma – via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma – C.F. 97584460584, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/05 e dalla Deliberazione della medesima Autorità n. 621/2022;
 6. di provvedere alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.Lgs. 33/2014.
 7. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale nanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, con sede nella Piazza del Carmine in Cagliari, entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione del presente atto ovvero dalla conoscenza dello stesso, ex art. 120 del d.lgs. 104/2010 “Codice del processo amministrativo”.

L'Amministratore Unico

Avv. Luca De Angelis

ALLEGATO:

- Offerta economica aggiudicatario