

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. D) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DENOMINATO: "RICOSTRUZIONE DI PARTE DEGLI ARGINI DEL RIO QUIRRA POSTI A PROTEZIONE DELL'ABITATO DI TERTENIA".

CUP: C97B16000620002 CIG: A0227014BD. Determinazione a contrarre ex art. 17 D. Lgs 36/2023.

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTI/E

- il Decreto Legislativo n. 50/2016;
- il Decreto Legislativo 21 marzo 2023, n. 36 di seguito "Codice";
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", in particolare gli artt. 34, 35 e 36;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 63/1 del 20.12.2018, in attuazione dell'art. 7 della L.R. 8/2018, è stata disposta la costituzione della Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., il cui capitale sociale è interamente detenuto dalla Regione, avente ad oggetto lo studio, la progettazione, la realizzazione e la gestione di opere pubbliche di competenza e/o di interesse regionale, individuate con deliberazione della Giunta regionale;
- il piano industriale della società per il triennio di esercizio 2022-2024 approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 35/105 del 22.11.2022 con la quale si dà atto del raggiungimento degli obiettivi prefissati dalla Giunta regionale per il primo triennio di attività della Società, sciogliendo positivamente la riserva per il prosieguo dell'operatività prevista dall'articolo 7, comma 3, della legge regionale n. 8 del 13 marzo 2018;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 17/26 del 19.05.2022 con la quale è stato rinnovato l'incarico di Amministratore Unico della Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. all'avv. Luca De Angelis;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 44/11 del 09/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha disposto il trasferimento alla Società Opere e Infrastrutture della Sardegna (OIS) dell'intervento denominato "Ricostruzione di parte degli argini del Rio Quirra posti a protezione dell'abitato di Tertenia", già riconosciuto obiettivo di interesse regionale con la Deliberazione n. 22/1 del 07.05.2015 nell'ambito del Piano Regionale delle infrastrutture e degli interventi e precedentemente assegnato in delega al Consorzio di Bonifica d'Ogliastra con convenzione prot.n. 38428 rep. n. 18 sottoscritta in data 14.10.2015;

PREMESSO CHE

- con convenzione prot. n. 9292 rep. n. 2 stipulata in data 11.03.2022, ed il relativo Addendum sottoscritto in data 09.05.2022, sono stati regolati i rapporti tra l'Assessorato dei lavori pubblici, Servizio del Genio Civile di Nuoro, e la Società OIS S.r.l., attraverso i quali la Società assume il ruolo di stazione appaltante;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 14 del 22.03.2022 è stata nominata l'Ing. Alessia Frau quale Responsabile del procedimento ed il Dott. Giorgio Murgia, ai sensi dell'art.34, comma 16 della L.R. n.8/2018, responsabile del procedimento per le fasi di affidamento;
- con Convenzione sottoscritta il 06.05.2022, tra il Consorzio di Bonifica dell'Ogliastra (C.B.O.) in qualità di soggetto cedente, la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l, in qualità di contraente cessionario e la Società Studio Rosso Ingegneri Associati S.r.l. (S.R.I.A.) in qualità di contraente ceduto, è stata regolamentata la cessione del contratto sottoscritto tra C.B.O. e la S.R.I.A in data 24.06.2018 relativo all'appalto in oggetto;
- in data 16.01.2023 prot. n. 32 è stato acquisito il progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23 co.8 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 33 del DPR 207/2010 dalla Società progettista Studio Rosso Ingegneri Associati S.r.l. (S.R.I.A.);

- con comunicazione PEC prot. n. 69 del 20/01/2023 il Legale Rappresentante della Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., l'Avv. Luca De Angelis, ha indetto la conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art.14 co.2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., in forma semplificata ed in modalità asincrona, invitando a parteciparvi i soggetti a diverso titolo coinvolti per ottenere pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati, occorrenti alla approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione dell'Amministratore Unico n. 30 del 20.04.2023 è stato dato atto della conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria di approvazione del progetto esecutivo;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- Determinazione dell'Amministratore Unico n. 39 del 13.06.2023 avente ad oggetto "Ricostruzione di parte degli argini del rio Quirra posti a protezione dell'abitato di Tertenia" - CUP C97B16000620002. Adozione in linea tecnica del progetto Esecutivo",
- Determinazione R.A.S. n. 1696 del 30.06.2023 avente ad oggetto "Lavori di Ricostruzione di parte degli argini del Rio Quirra posti a protezione dell'abitato di Tertenia". CUP C97B16000620002. Importo complessivo € 3.550.000,00. Soggetto Attuatore: Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. Approvazione del progetto esecutivo ai sensi degli artt. 6 e 20 della L.R. 8/2018 e degli artt.10 e 19 del D.P.R. n. 327/2001."
- Delibera di Consiglio comunale del Comune di Tertenia n. 28 del 25.07.2023 avente ad oggetto "Lavori di "Ricostruzione di parte degli argini del Rio Quirra posti a protezione del centro abitato di Tertenia": approvazione progetto esecutivo, adozione variante urbanistica al vigente PUC finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del DPR 327/2001.

DATO ATTO che in data 31 marzo 2023 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il Nuovo Codice appalti (Dlgs 36/2023), che lo stesso è divenuto efficace dal 1° luglio 2023, si è reso necessario procedere con l'aggiornamento del Progetto Esecutivo in riferimento agli elaborati contabili/amministrativi per i quali è stato successivamente avviato il servizio di verifica ex art. 26 del Dlgs 36/2023.

VISTO

- il progetto esecutivo redatto dallo Studio Rosso Ingegneri Associati (S.R.I.A. S.r.l.), consegnato in data 16.01.2023 prot. n. 32, aggiornato a seguito di conclusione della conferenza di Servizi di cui sopra, in data 06.04.2023 con protocollo n. 462.
- gli elaborati, redatti dallo Studio Rosso Ingegneri Associati (S.R.I.A. S.r.l.), consegnato in data 04.09.2023 prot. n. 1042, aggiornati secondo la normativa vigente al 1° Luglio e secondo il prezzario regionale RAS 2023, i quali sostituiscono e annullano i corrispettivi di cui al precedente prot. 462 del 06.04.2023:
 - 1.3 Computo metrico estimativo Rev03
 - 1.4 Elenco prezzi unitari e analisi prezzi Rev03
 - 1.5 Quadro economico Rev03
 - 1.6 Quadro di incidenza della manodopera Rev03
 - 1.7 Piano di Sicurezza e Coordinamento Rev02
 - 1.12_Capitolato speciale d'appalto Rev03
 - 1.13_Schema contratto Rev01

VISTO

- Il rapporto conclusivo di verifica con esito favorevole prot. 556 del 05.05.2023 redatto ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 in data 20/04/2023 e sottoscritto dal soggetto verificatore ing. Giuseppe Rizzardi legale rappresentante della Società SICON S.r.l.;

- Il successivo rapporto conclusivo di verifica con esito favorevole prot. n. 1146 del 19.09.2023 redatto e sottoscritto dallo stesso soggetto verificatore, afferente esclusivamente agli elaborati aggiornati ed inscindibilmente connesso al rapporto conclusivo precedente di cui al punto superiore;
- Il verbale di validazione sottoscritto in data 22.09.2023 dal RUP ing. Alessia Frau ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- Determinazione dell'Amministratore Unico n. 68 del 22.09.2023 avente ad oggetto "Ricostruzione di parte degli argini del rio Quirra posti a protezione dell'abitato di Tertenia" - CUP C97B16000620002. Adozione progetto Esecutivo Aggiornato",
- Delibera di Consiglio comunale del Comune di Tertenia n. 32 del 03.10.2023 avente ad oggetto "Approvazione progetto esecutivo, approvazione definitiva della variante urbanistica al vigente PUC finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi del DPR 327/2001".
- Determinazione R.A.S. n. 2796 del 18.10.2023 avente ad oggetto Lavori di "Ricostruzione di parte degli argini del Rio Quirra posti a protezione dell'abitato di Tertenia". CUP C97B16000620002. Importo complessivo € 3.550.000,00. Ente Attuatore: Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. Approvazione ai sensi degli artt. 6 e 20 della L.R. 8/2018 del progetto esecutivo aggiornato al D.Lgs. 36/2023 e al Prezzario dei LL. PP. 2023."

CONSIDERATO che

- parte delle aree sulle quali dovranno essere eseguiti i lavori sono private e incluse nel piano particellare di esproprio facente parte del progetto esecutivo;
- la dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità e urgenza degli interventi previsti nel progetto esecutivo, 1° e 2° LOTTO, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001, di cui alla Determinazione R.A.S. n. 1696 del 30.06.2023 è divenuta efficace a seguito di approvazione della variante al PUC da parte del Comune di Tertenia con D.C.C. n. 32/2023.
- ai sensi dell'art. 2 dell'Addendum alla convenzione prot. n. 9292 repertorio n. 2 stipulata in data 11.03.2022, la Società OIS è delegata al completamento della procedura espropriativa sino alla richiesta del decreto definitivo di esproprio di cui all'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001, che sarà emanato dalla Regione Sardegna in qualità di Autorità espropriante;
- la Società OIS, per quanto di propria competenza, ha concluso le fasi propedeutiche alla dichiarazione di pubblica utilità e avviato gli adempimenti di cui all'art. 17 del DPR 327/2001;
- il responsabile del Procedimento ha accertato in fase di validazione del progetto la corretta esecuzione delle attività delegate in relazione alla procedura espropriativa delle aree private necessaria per la realizzazione dell'intervento;
- la stipula del contratto d'appalto è subordinata alla emissione del decreto di esproprio/occupazione di urgenza e avvenuta immissione in possesso delle aree;

RILEVATO che

- l'importo stimato dell'appalto, relativo al 1° lotto funzionale indicato nel Quadro Economico approvato con Determinazione R.A.S. n. 2796 del 18.10.2023 ammonta ad **euro 2.493.096,42**;
- l'importo soggetto a ribasso, detratti oneri per la sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, ammonta ad **euro 2.171.223,48**, secondo lo schema di seguito indicato:

Importo lavori soggetto a ribasso	Costi della Manodopera	Oneri della Sicurezza	Valore stimato dell'appalto
2.171.223,48	299.553,53	22.319,41	2.493.096,42

- potranno essere affidati ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. a) del Dlgs 36/2023, previo accertamento della disponibilità finanziaria nel quadro economico di intervento, gli interventi inseriti nel 2° Lotto funzionale contraddistinti negli elaborati grafici del P.E. in rosso ed etichettati con la dicitura "lotto 2";
- la portata delle modifiche opzionali del contratto d'appalto non potrà superare il 30 per cento del valore del contratto iniziale, e sarà calcolata sulla base dell'elenco prezzi approvato, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA, secondo lo schema di seguito indicato.

Denominazione	Corrispettivo a base di gara	Modifiche opzionali di cui dell'art. 120, co.1, lett. a (max 30%)	Valore stimato dell'appalto
Lavori R. Quirra	€ 2.493.096,42	€ 747.928,93	€ 3.241.025,35

RITENUTO

- di dover procedere, in ragione del valore dell'appalto, all'affidamento attraverso l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. n. 36/2023 e individuazione dell'affidatario secondo il criterio del minor prezzo;
- che la procedura sarà interamente gestita attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT messa a disposizione dalla centrale di committenza della Regione Sardegna;
- che al fine di garantire un adeguato livello di partecipazione alla procedura di affidamento, gli operatori economici saranno individuati, ai sensi dell'art. 2 comma 1 dell'allegato II.1 del D. Lgs, 36/2023, attingendo dall'elenco degli iscritti alla categoria merceologica afferente ai lavori da eseguire denominata: "AQ22AH26 - Lavori di importo superiore 1.033.000,00 euro (Attestazioni SOA successive alla Terza Classifica) tra coloro che abbiano manifestato interesse e siano stati selezionati dalla stazione appaltante secondo le modalità ivi indicate;

DATO ATTO che

- in data 12/09/2023 è stato pubblicato, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT e sul sito aziendale, un avviso esplorativo derubricato "Rdl : rfi_9718 - LAVORI RIO QUIRRA" finalizzato a selezionare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato: **"Ricostruzione di parte degli argini del Rio Quirra posti a protezione dell'abitato di Tertenia"**;
- entro il termine del 28/09/2023, sono pervenute in risposta all'avviso esplorativo n. 126 manifestazioni di interesse;
- in osservanza di quanto previsto dall'avviso esplorativo, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 10, la Stazione Appaltante limita il numero dei candidati a tale numero selezionando i primi 10 candidati, oltre gli ex aequo, che abbiano totalizzato il maggiore punteggio attribuito secondo i criteri indicati.
- a seguito dell'istruttoria sono stati selezionati i primi 10 operatori economici, oltre gli ex aequo, che hanno totalizzato il maggiore punteggio secondo i criteri di attribuzione indicati nell'avviso.

- i verbali delle attività istruttorie unitamente alla graduatoria finale degli operatori partecipanti alla “Rdl: rfi_9718 - LAVORI RIO QUIRRA” saranno pubblicati a seguito della conclusione della procedura di affidamento dei lavori in oggetto;

DATO ATTO

- che l’oggetto ed il fine del contratto, nonché le clausole e gli elementi ritenuti essenziali, sono tutti contenuti negli elaborati costituenti il progetto esecutivo validato dal RUP ed approvato con Determinazione RAS, Ass.to LLPP - Servizio Genio Civile di Nuoro, n. 2796 del 18.10.2023;
- che la spesa complessiva per l’attuazione dell’intervento pari ad € 3.550.000,00 grava sui capitoli di spesa SC04.0398, SC08.9503 e SC08.8514 del CdR 00.08.01.31 del bilancio regionale pluriennale;
- che occorre procedere alla approvazione della seguente documentazione amministrativa:
 - Lettera d’invito - disciplinare di gara, criteri di valutazione dell’offerta e dei relativi allegati:
 - Allegato 1 - Domanda di partecipazione alla gara e ulteriori dichiarazioni;
 - Allegato 2 - Dichiarazione di offerta economica;
 - Istruzioni Operative SardegnaCAT;
 - Patto di integrità.
- che nei documenti di gara sopra citati sono stabiliti i criteri di aggiudicazione dell’offerta, pertinenti alla natura, all’oggetto e alle caratteristiche del contratto;
- che, in considerazione dell’urgenza di avviare i lavori il termine di presentazione delle offerte è stabilito in 15 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di trasmissione della lettera d’invito;
- che il Responsabile unico del procedimento/Responsabile di progetto ai sensi dell’art. 34 c.1 della Legge Regionale n. 8/2018 è l’ing. Alessia Frau;
- che il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento ai sensi dell’art. 34 co.2 della Legge Regionale n. 8/2018 è il Dott. Giorgio Murgia;
- le prestazioni di cui all’affidamento in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’art. 48, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023;
- il contratto d’appalto sarà sottoscritto dall’Amministratore Unico della Società, in modalità elettronica, secondo le norme vigenti nella Società, mediante scrittura privata, ai sensi dell’articolo 18, comma 1, del Codice;

DATO ATTO che si rende necessario liquidare l’importo di euro 660,00 a favore dell’ANAC, con sede in Roma – via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma – C.F. 97584460584, ai sensi di quanto disposto dall’art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/05 e dalla Deliberazione della medesima Autorità n. 621/2022;

VISTO il Regolamento organizzativo approvato con determinazione dell’A.U. n. 91 del 29/12/2022;

DATO ATTO che la competenza all’adozione della Determina di indizione della procedura in oggetto è posta, in assenza di delega al dirigente, in capo all’Amministratore Unico quale organo di indirizzo;

RITENUTO necessario procedere in merito;

DETERMINA

1. di contrarre per le motivazioni richiamate in premessa, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, co.1, lett. d) del codice con il criterio del minor prezzo;
2. che gli operatori invitati a presentare offerta sono stati individuati, ai sensi dell’art. 2 comma 1 dell’allegato II.1 del D. Lgs, 36/2023, attingendo dall’elenco degli iscritti alla piattaforma regionale SardegnaCat sulla base dei criteri predeterminati nell’indagine di mercato pubblicata con avviso denominato “Rdl: rfi_9718 - LAVORI RIO QUIRRA”;

3. di dare atto che l'importo stimato dell'appalto ammonta ad **euro 2.493.096,42** al netto dell'IVA;
4. di dare atto che l'importo soggetto a ribasso, detratti oneri per la sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, ammonta ad **euro 2.171.223,48**, secondo lo schema di seguito indicato:

Importo lavori a base di gara	Costi della Manodopera	Oneri della Sicurezza	Valore stimato dell'appalto
2.171.223,48	299.553,53	22.319,41	2.493.096,42

5. di dare atto che gli interventi inseriti nel 2° Lotto funzionale potranno essere affidati ai sensi dell'art. 120, co. 1, lett. a) del Dlgs 36/2023, previo accertamento della disponibilità finanziaria nel quadro economico di intervento.
6. di dare atto che la portata delle modifiche del contratto d'appalto non potrà superare il 30 per cento del valore del contratto iniziale, e sarà calcolata sulla base dell'elenco prezzi approvato, al netto del ribasso d'asta, oltre IVA, secondo lo schema di seguito indicato.

Denominazione	Corrispettivo a base di gara	Modifiche opzionali di cui dell'art. 120, co.1, lett. a (max 30%)	Valore stimato dell'appalto
Lavori R. Quirra	€ 2.493.096,42	€ 747.928,93	€ 3.241.025,35

7. che la spesa complessiva per l'attuazione dell'intervento pari ad € 3.550.000,00 grava sui capitoli di spesa SC04.0398, SC08.9503 e SC08.8514 del CdR 00.08.01.31 del bilancio regionale pluriennale;
8. di approvare la seguente documentazione propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente e costituente il progetto di servizi:
 - Allegato A: Elaborati progettuali
9. di approvare la seguente documentazione amministrativa:
 - Lettera di invito – Disciplinare e relativi allegati:
 - Allegato 1 - Domanda di partecipazione alla gara e ulteriori dichiarazioni;
 - Allegato 2 - Modello offerta economica;
 - Informativa privacy
 - Patto di integrità;
 - Istruzioni Operative SardegnaCAT;
10. di dare atto che l'oggetto ed il fine del contratto, nonché le clausole e gli elementi ritenuti essenziali, sono tutti contenuti negli elaborati di gara allegati al presente atto;
11. di dare atto che la procedura di gara sarà gestita attraverso la piattaforma telematica di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna accessibile tramite il portale SardegnaCAT all'indirizzo <http://www.sardegnaecat.it/>;
12. di dare atto che il contratto d'appalto sarà sottoscritto dall'Amministratore Unico secondo la normativa vigente, a seguito dell'emissione del decreto di esproprio da parte della Amministrazione regionale ed avvenuta immissione in possesso delle aree;
13. di autorizzare il pagamento di €. 660,00 a titolo di contribuzione a favore dell'ANAC, con sede in Roma – via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma – C.F. 97584460584, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/05 e dalla Deliberazione della medesima Autorità n. 621/2022;
14. di trasmettere il presente atto al responsabile di progetto e al responsabile del procedimento in fase di affidamento per il seguito di competenza relativamente alla pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara;
15. di provvedere alle pubblicazioni del presente atto secondo la normativa vigente in materia di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

L'Amministratore Unico
Avv. Luca De Angelis

ALLEGATI:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Documentazione tecnica

Documentazione amministrativa