



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



## DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023, DELL'ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI DELLE COPERTURE DEGLI STABILI DENOMINATI PALAZZINE "A" E "B" DELLA QUESTURA DI NUORO E DELLE IMPERMEABILIZZAZIONI DELLE COPERTURE COMMISSARIATO P.S. DI MACOMER CUP: C82D23000020002 CIG: A01CC53FED. Determinazione a contrarre ex art. 17 D. Lgs 36/2023.**

### L'AMMINISTRATORE UNICO

#### VISTI/E

- il Decreto Legislativo 21 marzo 2023, n. 36 di seguito "Codice";
- la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8. "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", in particolare gli artt. 34, 35 e 36;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 63/1 del 20.12.2018, in attuazione dell'art. 7 della L.R. 8/2018, è stata disposta la costituzione della Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., il cui capitale sociale è interamente detenuto dalla Regione, avente ad oggetto lo studio, la progettazione, la realizzazione e la gestione di opere pubbliche di competenza e/o di interesse regionale, individuate con deliberazione della Giunta regionale;
- il piano industriale della società per il triennio di esercizio 2022-2024 approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 35/105 del 22.11.2022 con la quale si dà atto del raggiungimento degli obiettivi prefissati dalla Giunta regionale per il primo triennio di attività della Società, sciogliendo positivamente la riserva per il prosieguo dell'operatività prevista dall'articolo 7, comma 3, della legge regionale n. 8 del 13 marzo 2018;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 17/26 del 19.05.2022 con la quale è stato rinnovato l'incarico di Amministratore Unico della Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. all'avv. Luca De Angelis;

#### RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Legge Regionale del 12 dicembre 2022, n. 22 recante «Norme per il sostegno e il rilancio dell'economia, disposizioni di carattere istituzionale e variazioni di bilancio», all'articolo 5, comma 1, lett. e) si autorizza la spesa complessiva di 5.500.000 € per gli anni 2023-2025 a favore della Opere infrastrutture Sardegna per la realizzazione di lavori sugli immobili di competenza delle Questure. L'art. 5 comma 1 lett. e autorizza la spesa complessiva di 3.000.000,00 € per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili di competenza della Questura di: Nuoro, in ragione di 1.000.000,00 € per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025; Sassari, in ragione di 500.000,00 € per ciascuno degli anni 2023, 2024 e 2025; Oristano in ragione di 1.000.000,00 € di cui 300.000,00 € anno 2023, 500.000,00 € anno 2024 e 200.000,00 € anno 2025. (Missione 08, Programma 01, Titolo 2), per la quale è stata individuata quale Soggetto attuatore la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l.;
- la convenzione di finanziamento per l'attuazione dell'intervento stipulata in data 23.03.2023 che definisce i rapporti tra l'Amministrazione Regionale, in qualità di ente finanziatore, e Opere Infrastrutture della Sardegna s.r.l. in qualità di Soggetto attuatore;

**ATTESO CHE** in sede di sopralluogo presso la Questura di Nuoro e di Macomer è stata manifestata l'esigenza di provvedere con sollecitudine al ripristino del manto di impermeabilizzazione della copertura dello stabile palazzina A e verifica della necessità di ripristino manto impermeabilizzazione e bocchettoni convoglio acque copertura dello

**Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l.**  
Società in house della Regione Sardegna – Partita Iva 03824010924  
<https://opereinfrastrutture Sardegna.it>  
mail: [info@opereinfrastrutture Sardegna.it](mailto:info@opereinfrastrutture Sardegna.it)  
PEC: [opereinfrastrutture Sardegna@legalmail.it](mailto:opereinfrastrutture Sardegna@legalmail.it)



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



stabile palazzina B della Questura di Nuoro e della copertura del Commissariato di Macomer, con richiesta di realizzazione dell'intervento prima della stagione delle piogge;

#### RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI INTERNI:

- Determinazione dell'Amministratore Unico n. 38 del 12.06.2023 avente ad oggetto "nomina del RUP ed individuazione del Gruppo di Lavoro" con la quale sono state attribuite, rispettivamente, all'Ing. Daniela Usai le funzioni di responsabile unico del procedimento ovvero responsabile di progetto ed al Dott. Giorgio Murgia le funzioni di responsabile del procedimento per le fasi di affidamento di servizi e di lavori ai sensi dell'art. 34, comma 16 della L.R. n.8/2018;
- Determinazione dell'Amministratore Unico n. 69 del 28.09.2023 avente ad oggetto "Adozione progetto accordo quadro lavori e progetto di dettaglio interventi di ripristino delle impermeabilizzazioni delle coperture della palazzina A e palazzina B della questura di Nuoro e delle impermeabilizzazioni delle coperture commissariato p.s. di Macomer", con allegati il Verbale di Verifica e Validazione n. 1 del 05.09.2023 del progetto di accordo quadro lavori e il Verbale di Verifica n. 2 del 05.09.2023, del progetto di dettaglio;
- Il Verbale di Verifica n. 1 Rev.01 di conclusivo di Verifica e Validazione "Accordo quadro interventi di ripristino delle impermeabilizzazioni delle coperture della palazzina a e palazzina b della questura di Nuoro e delle impermeabilizzazioni delle coperture commissariato p.s. di Macomer (cup e76j13000430001)", aggiornato in riscontro alla nota RAS – Assessorato dei lavori Pubblici, Direzione generale dei Lavori Pubblici, Servizio del Genio Civile di Nuoro prot. 39781 del 02.10.2023;

#### VISTA

- La determinazione n. 2545 del 04.10.2023 della RAS – Assessorato dei lavori Pubblici, Direzione generale dei Lavori Pubblici, Servizio del Genio Civile di Nuoro, con la quale è stata disposta la definitiva approvazione dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 6 comma 1 e dell'art. 20 comma 1 della L.R. n. 8/2018;

#### DATO ATTO

- ai sensi dell'art. 14, comma del Codice, che il valore dell'appalto, comprensivo degli importi destinati a servizi opzionali e modifiche contrattuali, è dettagliato nel seguente quadro riepilogativo:

Importo lavori a base di gara	Costi della Manodopera	Oneri della Sicurezza	Valore stimato dell'appalto
90.720,00	53.280,00	5.100,00	149.100,00

- trattandosi di un accordo quadro con affidamento diretto, non sono contemplate lavorazioni aggiuntive e/o opzionali, che eccedano rispetto all'importo contrattuale massimo presunto. Per le voci non incluse nell'Elenco Prezzi allegato al presente Accordo Quadro si procederà alla formazione di nuovi prezzi nei quali le lavorazioni o i materiali sono valutati:
  - a) desumendoli dai prezzari di cui all'articolo 41 del Codice;
  - b) ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta o desumendoli dai prezzi correnti di mercato mediante acquisizione di almeno tre preventivi di spesa, aggiungendo una percentuale del 15% per spese generali e aggiungendo infine, una percentuale del 10 % per utile dell'Appaltatore.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



- la stazione appaltante, in ragione dell'importo posto a base di gara, ritiene ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 let. a) del codice e nel rispetto dell'art. 7.2 punto I del Regolamento sugli acquisti adottato dalla Società con DAU n. 45 del 16.06.2021, di selezionare l'operatore economico con la procedura dell'affidamento diretto previa acquisizione di n. 3 preventivi, ove disponibili. La valutazione dei preventivi/offerta sarà effettuata in funzione della rispondenza, sul piano tecnico-qualitativo-prestazionale, all'interesse pubblico che la stazione appaltante deve soddisfare. Pertanto, oltre al ribasso economico verranno valutati i seguenti elementi:
  - a) predisposizione di piano di lavoro da quale si evinca una minimizzazione sia dei tempi di esecuzione che dei conferimenti in discarica;
  - b) garanzie sui materiali che risultino documentate da certificazioni dei fornitori con riferimenti alla durabilità dei prodotti;
  - c) organizzazione aziendale che garantisca immediato avvio dell'intervento a seguito della trasmissione dell'ordine di manutenzione;
  - d) esperienza specifica nella realizzazione di sistemi di impermeabilizzazione di coperture mediante poliolefine;
- che la valutazione tecnico-economica delle offerte pervenute sarà effettuata dal responsabile di progetto, ing. Daniela Usai;
- di procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 54 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- la procedura, interamente gestita attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT messa a disposizione dalla centrale di committenza della Regione Sardegna, sarà rivolta agli operatori economici iscritti alla categoria merceologica AQ23AL - OS8-OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE;

#### **CONSIDERATO che**

- le prestazioni di cui all'affidamento in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023;
- il contratto d'appalto sarà sottoscritto dall'Amministratore Unico della Società, in modalità elettronica, secondo le norme vigenti nella Società, mediante scrittura privata, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del Codice;

**DATO ATTO** che si rende necessario liquidare l'importo di €. 35,00 a favore dell'ANAC, con sede in Roma – via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma – C.F. 97584460584, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/05 e dalla Deliberazione della medesima Autorità n. 621/2022;

**VISTO** il Regolamento organizzativo approvato con determinazione dell'A.U. n. 91 del 29/12/2022;

**DATO ATTO** che la competenza all'adozione della Determina di indizione della procedura in oggetto è posta, in assenza di delega al dirigente, in capo all'Amministratore Unico quale organo di indirizzo;

**RITENUTO** necessario procedere in merito;

#### **DETERMINA**

**Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l.**  
Società in house della Regione Sardegna – Partita Iva 03824010924  
<https://opereinfrastrutture Sardegna.it>  
mail: [info@opereinfrastrutture Sardegna.it](mailto:info@opereinfrastrutture Sardegna.it)  
PEC: [opereinfrastrutture Sardegna@legalmail.it](mailto:opereinfrastrutture Sardegna@legalmail.it)



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



1. di contrarre per le motivazioni richiamate in premessa, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. a) del codice con valutazione dell'offerta in ragione della rispondenza, sul piano tecnico-qualitativo-prestazionale, all'interesse pubblico che la stazione appaltante intende soddisfare;
2. di dare atto che il valore complessivo dell'appalto e l'importo stimato a base di gara per i servizi in oggetto secondo lo schema di seguito riportato:

Importo lavori a base di gara	Costi della Manodopera	Oneri della Sicurezza	Valore stimato dell'appalto
<b>90.720,00</b>	<b>53.280,00</b>	<b>5.100,00</b>	<b>149.100,00</b>

3. di dare atto che la spesa complessiva di cui alla precedente tabella, oltre IVA, sarà finanziata con risorse identificate con Convenzione prot. n. 12708 rep. n. 8 del 23.03.2023 per un importo paria €. 3.000.000,00
4. di approvare la seguente documentazione propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente e costituente il progetto di servizi:
  - Allegato A: Elaborati progettuali
  - Allegato B: Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, comprendente le specifiche tecniche;
5. di approvare la seguente documentazione amministrativa:
  - Lettera di invito – Disciplinare e relativi allegati:
    - Allegato 1 - Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazioni integrative;
    - Allegato 2 – Dichiarazione di offerta economica;
    - Allegato 3 – Modulo attestazione sopralluogo;
    - Informativa privacy
    - Istruzioni Operative SardegnaCAT;
    - Patto di integrità;
6. di dare atto che l'oggetto ed il fine del contratto, nonché le clausole e gli elementi ritenuti essenziali, sono tutti contenuti negli elaborati di gara allegati al presente atto;
7. di dare atto che la procedura di gara sarà gestita attraverso la piattaforma telematica di e-procurement della Regione Autonoma della Sardegna accessibile tramite il portale SardegnaCAT all'indirizzo <http://www.sardegna.cat.it/>;
8. di dare atto che il contratto d'appalto sarà sottoscritto dall'Amministratore Unico secondo la normativa vigente;
9. di autorizzare il pagamento di €. 35,00 a titolo di contribuzione a favore dell'ANAC, con sede in Roma – via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma – C.F. 97584460584, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/05 e dalla Deliberazione della medesima Autorità n. 621/2022;
10. di trasmettere il presente atto al responsabile di progetto e al responsabile del procedimento in fase di affidamento per il seguito di competenza relativamente alla pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara;
11. di provvedere alle pubblicazioni del presente atto secondo la normativa vigente in materia di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

**L'Amministratore Unico**

*Avv. Luca De Angelis*

**ALLEGATI:**

*Documentazione tecnica*

*Documentazione amministrativa*

**Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l.**  
Società in house della Regione Sardegna – Partita Iva 03824010924  
<https://opereinfrastrutture Sardegna.it>  
mail: [info@opereinfrastrutture Sardegna.it](mailto:info@opereinfrastrutture Sardegna.it)  
PEC: [opereinfrastrutture Sardegna@legalmail.it](mailto:opereinfrastrutture Sardegna@legalmail.it)